

**3 schlüsselfertige und hochwertige Designer-Reihenhäuser in Grünruhelage in 2442 Unterwaltersdorf - Großzügiges Wohnen mit großer Dachterrasse, Wohn-Wellnesskeller und Garten**



**Objektnummer: 5666/1114**

**Eine Immobilie von Realis Consulting GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Reihenhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2442 Unterwaltersdorf
<b>Baujahr:</b>	2023
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	165,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	245,00 m <sup>2</sup>
<b>Bäder:</b>	3
<b>WC:</b>	3
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	3
<b>Keller:</b>	82,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	590.000,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Kaufpreis : HAUS 1: € 600.000,- HAUS 2: € 590.000,- HAUS 3: € 650.000,-

## Ihr Ansprechpartner



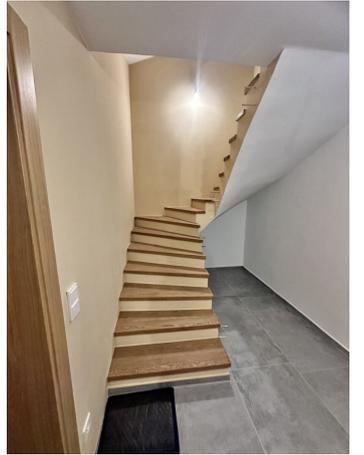
### **Rade Lukic**

Realis Consulting GmbH  
Getreidemarkt 14 / 17  
1010 Wien

H +43 650 301 21 32

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









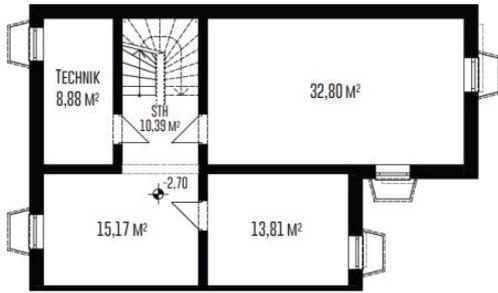




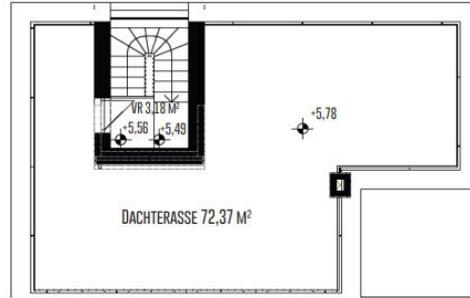




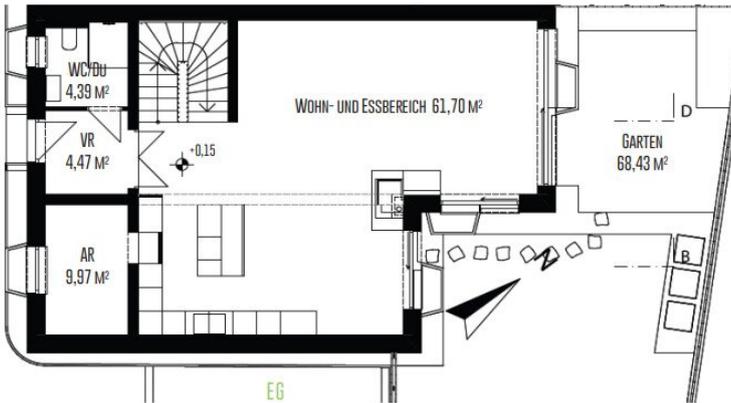
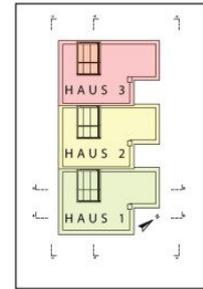




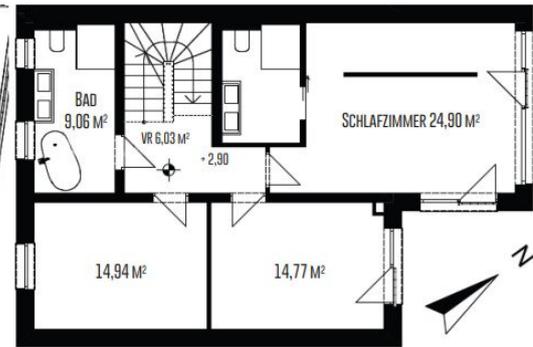
UG



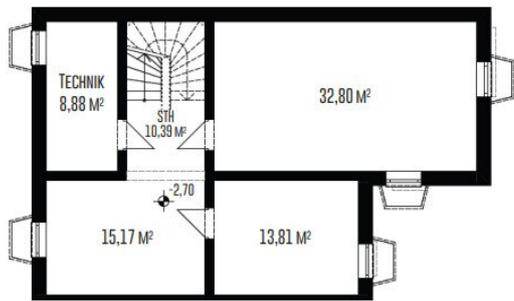
DT



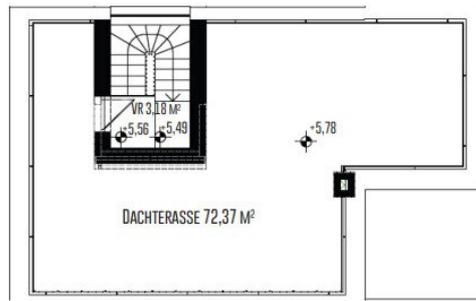
EG



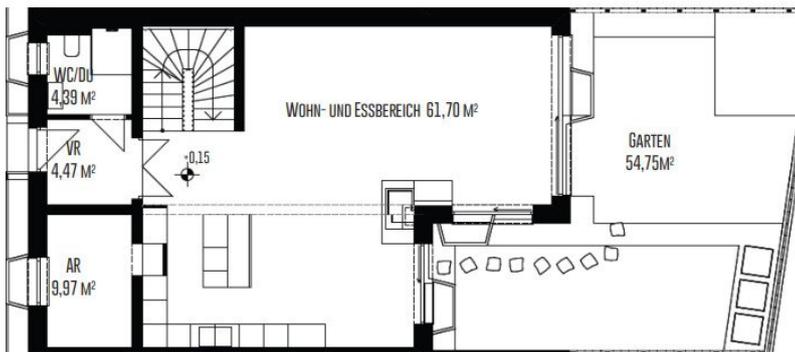
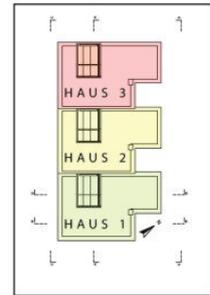
OG



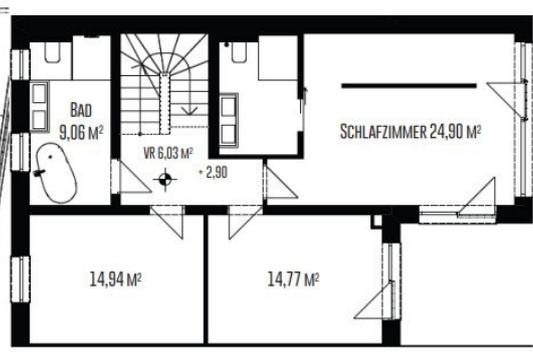
UG



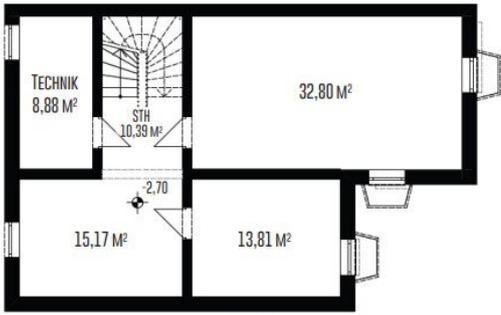
DT



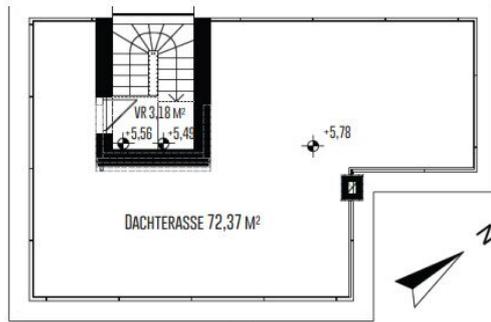
EG



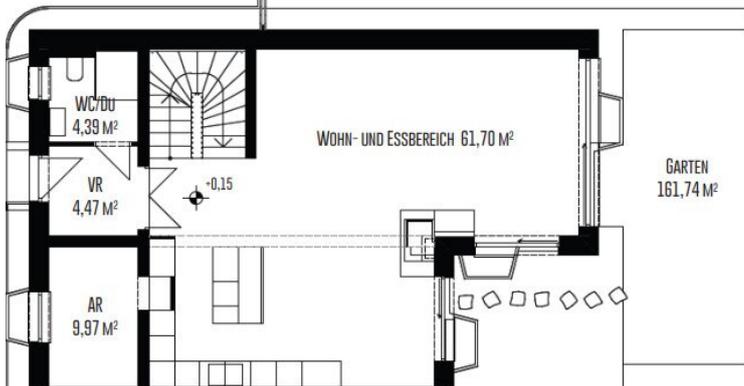
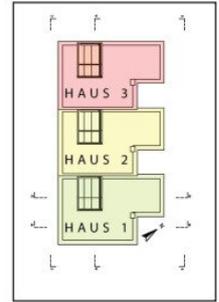
OG



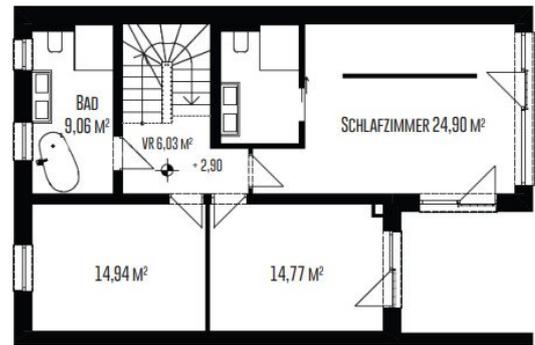
UG



DT



EG



OG

## Objektbeschreibung

Die 3 hochwertig in Niedrigenergiebauweise errichteten Ziegelmassivbau- Reihenhäuser sind aufwändig und in jedem Bereich mit hochwertigen Materialien errichtet worden und wurden soeben fertig gestellt.

**Keller und Fundament** aus Dichtbeton, mehrfach isoliert

**Die Wohnungstrennwände** und Decken sind 2x gespachtelt ausgeführt

**Die Bodenbeläge** im Wohnbereich mit Fertigparkett Eiche verlegt worden, im Bad & WC große italienische Bodenfliesen, die Wandfliesen sind auf 2,5 Meter raumhoch verfliesen worden

**Gas, Wasser & Heizung Wärmepumpe Dimplex Hydrotower**

**Sanitärinstallation: Das Objekt ist dezentral mit Wasser aus eigenem Brunnen versorgt**

### HAUS 1:

<b>Wohn- Wellnesskeller:</b>	ca. 82 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche:</b>	ca. 165 m <sup>2</sup>
<b>Terrassen:</b>	ca. 85 m <sup>2</sup>
<b>Garten:</b>	ca. 68 m <sup>2</sup>
<b>Stellplätze:</b>	3

### HAUS 2:

<b>Wohn- Wellnesskeller:</b>	ca. 82 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche:</b>	ca. 164 m <sup>2</sup>
<b>Terrassen:</b>	ca. 83 m <sup>2</sup>
<b>Garten:</b>	ca. 65 m <sup>2</sup>

**Stellplätze:** 3

**HAUS 3:**

**Wohn- Wellnesskeller:** ca. 82 m<sup>2</sup>

**Wohnfläche:** ca. 165 m<sup>2</sup>

**Terrassen:** ca. 83 m<sup>2</sup>

**Garten:** ca. 162 m<sup>2</sup>

**Stellplätze:** 3

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

**Kinder & Schulen**

Kindergarten <1.000m

Schule <1.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <3.000m

**Sonstige**

Bank <3.000m

Geldautomat <3.000m

Post <1.000m

Polizei <2.500m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap