

Teilsaniertes Einfamilienhaus in *Sternchenwidmung*



Objektnummer: 7062

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4786 Brunnenthal
Baujahr:	1938
Zustand:	Teil_vollsanziert
Wohnfläche:	110,00 m ²
Zimmer:	4
Heizwärmebedarf:	F 223,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,78
Kaufpreis:	299.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



André Hanusch

4immobilien GmbH
Rossmarkt 15
4710 Grieskirchen

T 0660 / 169 47 25

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

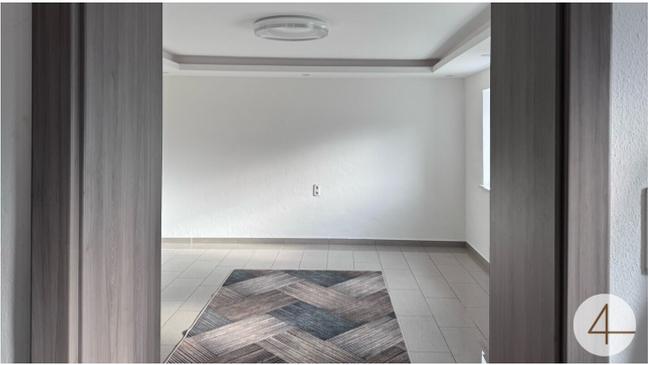












Objektbeschreibung

Ein leistbares Einfamilienhaus mit viel Grund, unweit der Grenze zu Deutschland (Passau) mit sehr viel Potenzial.

Herzlich Willkommen in Haraberg, Brunnenthal.

Das hier angebotene Einfamilienhaus liegt direkt an der Sauwald Bundesstraße, welche nach Münzkirchen führt.

Die Liegenschaft ist teilsaniert und wurde im Erdgeschoss mit Fußbodenheizung, modern zeitlosen Fliesen sowie neuen Türen ausgestattet.

Hier befinden sich das schöne helle Wohnzimmer, die möblierte Essküche sowie ein neues Badezimmer.

Das Obergeschoss, in dem sich 3 schöne geräumige Schlafzimmer befinden, wurde zum Teil saniert.

Diese Liegenschaft hat definitiv Potenzial. Mit einem guten Auge und etwas Liebe fürs Detail kann der weitläufige Garten zu einer Wohlfühloase verwandelt werden.

Grillpartys oder einfach gemütlich beisammen sein in den lauen Sommerabende, mit Familie und Freunden, werden bei Ihnen zum Highlight.

Durch den attraktiven Preis, der tollen zentralen Lage und die Nähe zu Schärding und Passau, ist diese Immobilie ein kleines Schmuckstück mit Seltenheitswert.

Das Haus wird mittels Gas geheizt. Die Wärmeverteilung folgt teils über Fußbodenheizung und teils über Heizkörper.

Aktuell belaufen sich die Heizkosten auf ca. 168,- pro Monat.

Die Raumaufteilung entspricht nicht genau dem Einreichplan.

Die m2 Angaben sind ca. Angaben.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.