

Wohnung im Ortszentrum von Gramastetten zu mieten!



Objektnummer: 709
Eine Immobilie von A1REAL GmbH.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Linzerstraße
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4201 Gramastetten
Wohnfläche:	43,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
Gesamtmiete	501,44 €
Kaltmiete (netto)	386,10 €
Kaltmiete	455,85 €
Betriebskosten:	69,75 €
USt.:	45,59 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



A1REAL GmbH.

A1REAL GmbH.
Gärtnerstraße 8
4020 Linz

T +4373227250060

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



Objektbeschreibung

Direkt im Ortszentrum von Gramastetten liegt diese Wohnung.

In der Nähe befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, eine Konditorei sowie beispielsweise eine Pizzeria oder der Kirchenwirt.

Genießen Sie die wunderschöne Gegend mit entspannten Spaziergängen. Auch sportliche Aktivitäten wie Walken oder Radfahren sind hier bestens möglich.

Die Immobilie teilt sich auf in:

- Vorraum
- Wohn-/ Schlafzimmer
- Küche
- Badezimmer mit Dusche und WC

Selbstverständlich ist diesem Objekt auch ein Kellerabteil zugeteilt.

Ein öffentlicher Parkplatz befindet sich ca. 200m entfernt.

Die Strom- und Heizkosten sind extra zu bezahlen und werden direkt über den Energielieferanten verrechnet.

Bei Interesse an dieser Wohnung senden Sie uns bitte eine schriftliche Anfrage.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir

übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.500m

Apotheke <5.000m

Klinik <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <500m

Universität <9.250m

Höhere Schule <8.250m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige

Bank <250m

Geldautomat <250m

Post <250m

Polizei <5.500m

Verkehr

Bus <250m

Straßenbahn <8.000m

Bahnhof <4.750m

Autobahnanschluss <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap