

Gepflegte Wohnung in Linz Keferfeld zu mieten!



Objektnummer: 708
Eine Immobilie von A1REAL GmbH.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Landwiedstraße
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	35,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	D 114,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,70
Gesamtmiete	520,00 €
Kaltmiete (netto)	388,55 €
Kaltmiete	520,00 €
Betriebskosten:	131,45 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



A1REAL GmbH.

A1REAL GmbH.
Gärtnerstraße 8
4020 Linz

T +4373227250060



Objektbeschreibung

Hier bietet sich die Gelegenheit eine schöne Wohnung in Linz Keferfeld zu mieten.

Die gute Verkehrsanbindung, in unmittelbarer Nähe zum Objekt, sprechen für dieses Objekt.

Die gepflegte Immobilie befindet sich in der Landwiedstraße und verfügt über eine gute Raumaufteilung.

Diese teilt sich auf wie folgt:

- Vorraum
- Küche
- Wohn- Schlafzimmer
- Badezimmer

Über den Vorraum gelangen Sie in das Badezimmer und in die Küche. Das Wohn-Schlafzimmer erreichen Sie über die Küche, welches hier zum Gestaltungselement wird.

Die Küche ist bereits eingerichtet und ein Kellerabteil gehört ebenso zur Ausstattung.

Bei Interesse an diesem Immobilienangebot senden Sie uns bitte eine schriftliche Anfrage.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.250m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <250m

Schule <250m

Universität <1.250m

Höhere Schule <3.250m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.750m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <250m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap