

Traumhafte 86m² Wohnung in Uttendorf, Salzburg - Wohnen mit Bergpanorama!



Objektnummer: 507/2610

Eine Immobilie von Volksbank Salzburg Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5723 Uttendorf
Baujahr:	1983
Wohnfläche:	86,00 m ²
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	86,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,18
Kaufpreis:	330.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

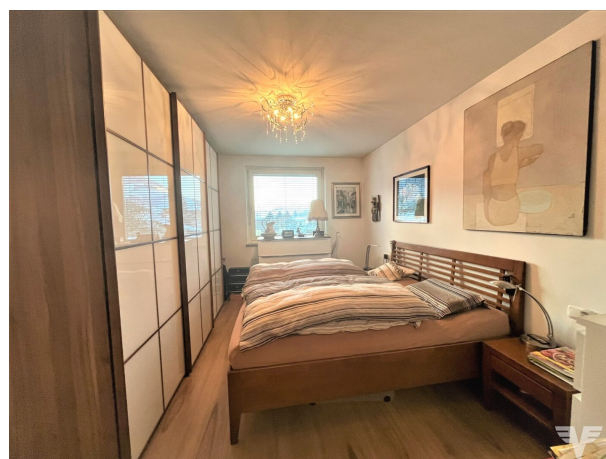
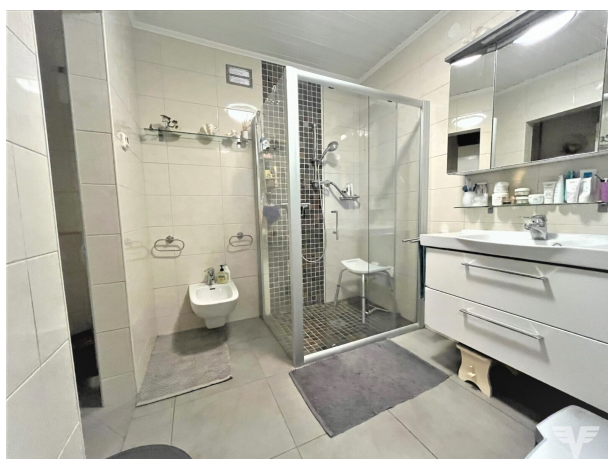


Petra Höll-HarmI

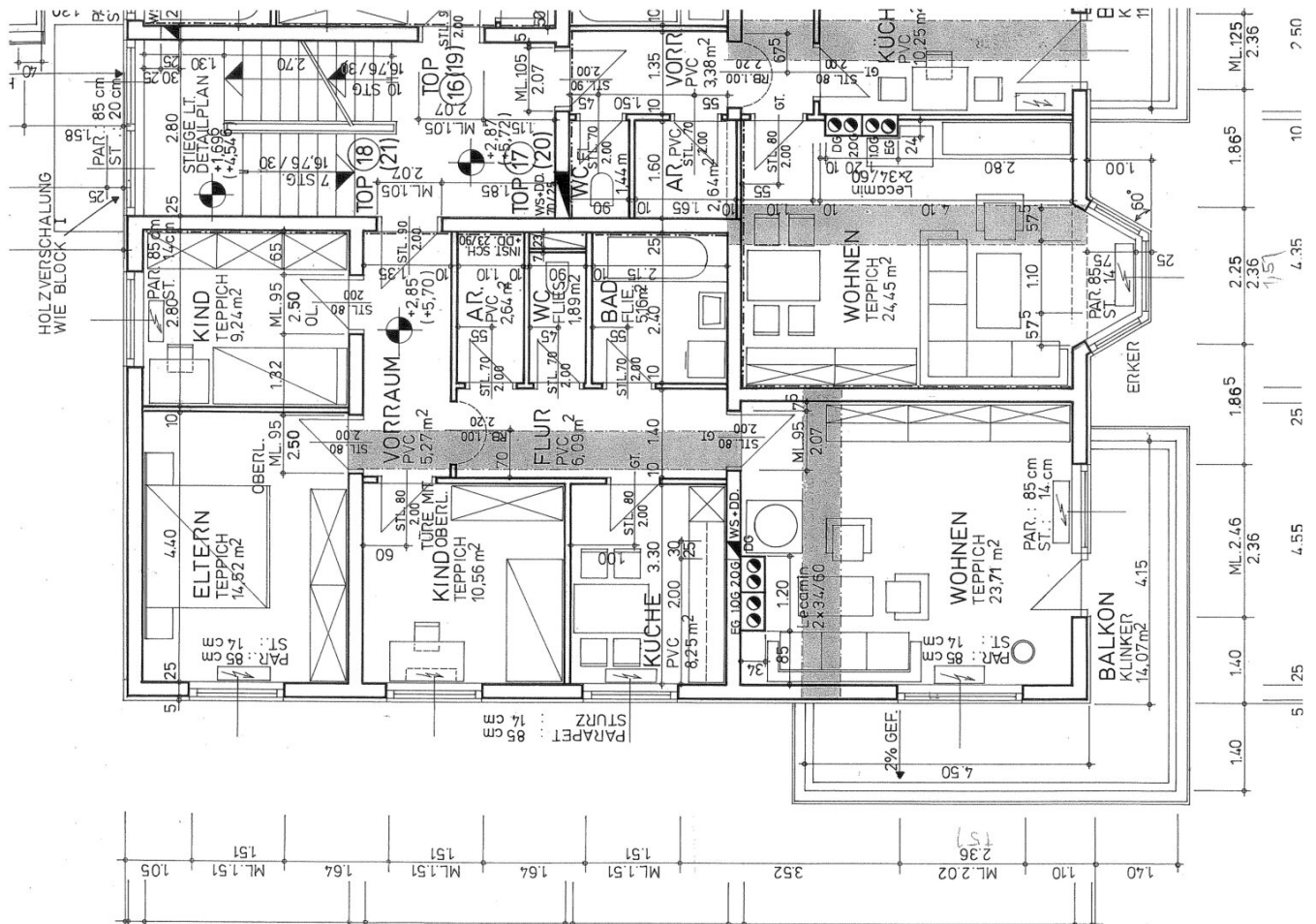
Volksbank Salzburg Immobilien GmbH
St. Julienstraße 12
5020 Salzburg

T +43 662 - 8696 - 1660
F +43 662 - 8696 - 3675

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Willkommen daheim.

Wenn Sie ein neues charmantes, modernes Refugium suchen, das zentral und doch ruhig gelegen ist, dann ist diese wunderschöne Wohnung eine hervorragende Wahl.

Es befindet sich in einer sehr ruhigen und geschützten Lage im 2. Obergeschoss, im Herzen von Uttendorf. Mit einer Fläche von ca. 86m² verfügt sie über ein lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zum großen Balkon, 1 moderne Küche mit Halbinsel und Essecke, 2 Schlafzimmer, ein modernes Badezimmer mit bodentiefer Dusche, Bidet und abgetrenntem WC, einen Abstellraum und einen großzügigen Eingangsbereich mit Flur. Die Wohnung wurde renoviert.

Zur Wohnung gehört zusätzlich ein ca. 4m² großes Kellerabteil und ein PKW-Abstellplatz.

Das Haus weist einen Treppenlift auf.

Auf dem ausgedehnten Balkon können Sie die wunderbare Aussicht genießen. Ein Badensee ist mit den PKW in nur 4 Minuten zu erreichen.

Preis auf Anfrage.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m
Krankenhaus <6.500m
Apotheke <6.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m
Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige



Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.000m

Polizei <6.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.