

Hochwertiger Neubau-Bungalow - Bezirk Deutschlandsberg



Objektnummer: 961/34646

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8551 Wies
Baujahr:	2023
Heizwärmebedarf:	C 51,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,61
Kaufpreis:	440.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



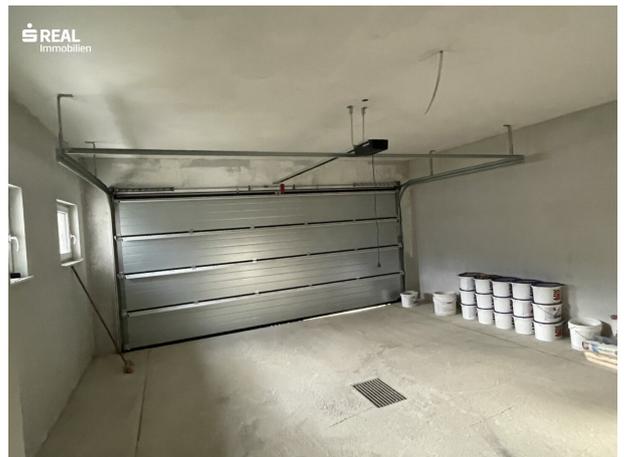
Manuela Roiderer

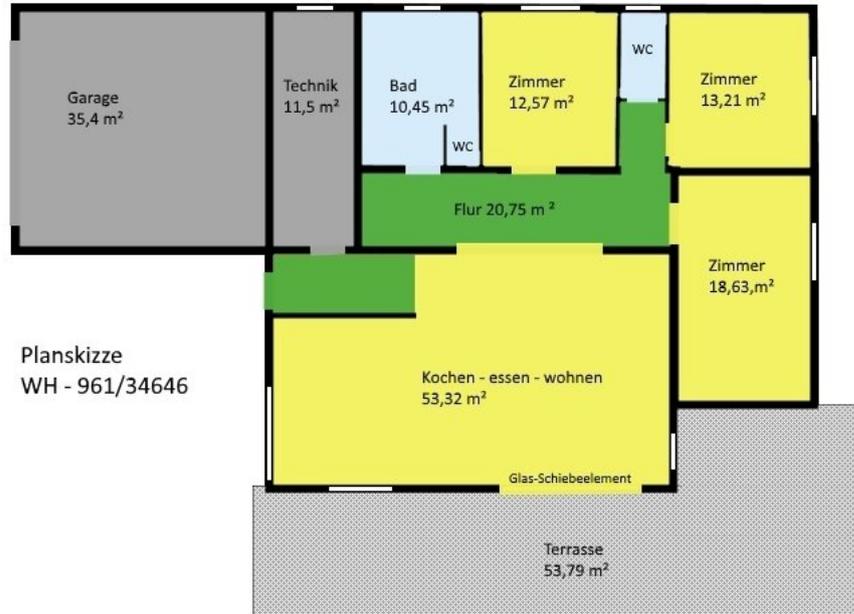
s REAL - Leibnitz
Hauptplatz 22
8430 Leibnitz

T +43 5 0100 - 26417
H +43 664 8184143

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Dieser moderne Bungalow erspart die anspruchsvolle Bauzeit.

Für die Feinarbeiten und Innengestaltung sind Ihre eigenen Wünsche und Ideen gefragt.

Die Raumaufteilung des Neubaus ist modern und sehr intelligent gelöst. Der große, offene Wohn-Essbereich verspricht gemütliches und richtig "feines" Wohnen.

Der Bungalow wurde 2023 in Massivbauweise mit guter Dämmung erbaut und mit einem Ziegeldach eingedeckt.

Die moderne Heizung mit einer Luftwärmepumpe sorgt für angenehme Wärme über die Fußböden und für moderate Energiekosten.

Einfach und pflegeleicht ist die Grünfläche rund um das eingezäunte Anwesen.

Wies ist eine sehr aufstrebende Gemeinde mit unzähligen Wander- und Radwegen und hervorragenden kulinarischen Möglichkeiten.

Infos zur Marktgemeinde Wies: <https://www.wies.at/>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.500m

Sonstige

Geldautomat <1.500m

Bank <1.500m



Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.