

**Gepflegtes Wohnen in Neusiedl am See: 80m² EG mit
Balkon, Garage & modernen Extras für nur 950€ Miete inkl.
Bk und Heizung!**



Objektnummer: 7939/2300159708

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Sonstige
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7100 Neusiedl am See
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	80,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Gesamtmiete	950,00 €
Kaltmiete (netto)	950,00 €
Kaltmiete	950,00 €

Ihr Ansprechpartner

Josef Freydl

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410031

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





**Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!**

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



 **immo company** **HAAS & URBAN
IMMOBILIEN**
www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einer besonderen Immobilie in Neusiedl am See im schönen Burgenland? Dann haben wir genau das Richtige für Sie! Diese sonnige und gepflegte Wohnung im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses bietet Ihnen alles, was Sie sich wünschen können: eine großzügige Fläche von 80m², 3 Zimmer, einen Balkon, eine Garage und die Nähe zum Stadtzentrum..

Schon beim Betreten der Wohnung werden Sie von der hellen und freundlichen Atmosphäre begrüßt. Der großzügige Wohnbereich verfügt über hochwertiges Parkett und bietet ausreichend Platz für Ihre individuelle Einrichtung. Hier können Sie gemütliche Abende mit Familie und Freunden verbringen oder sich einfach entspannt zurücklehnen und den Augenblick genießen.

Die separate Küche ist mit allen notwendigen Geräten ausgestattet und bietet Ihnen genügend Platz zum Kochen und Backen. Der angrenzende Essbereich ist ideal für gemeinsame Mahlzeiten und lässt genügend Raum für einen Esstisch.

Das Badezimmer ist mit einer Dusche, einem Fenster ausgestattet. Hier können Sie sich morgens frisch machen oder abends nach einem langen Tag entspannen. Auch eine separate Toilette ist vorhanden.

Die Wohnung verfügt zudem über eine moderne Zentralheizung und eine effiziente Luftwärmepumpe, die für angenehme Temperaturen das ganze Jahr über sorgt. Auch ein Kabel- oder Satellitenanschluss ist bereits vorhanden.

Die Lage der Wohnung ist perfekt für alle, die eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel schätzen. Eine Bushaltestelle befindet sich direkt vor der Tür und der Bahnhof ist gut erreichbar. Auch alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie Ärzte, Schulen, Kindergärten und Supermärkte, sind in unmittelbarer Nähe vorhanden.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser Immobilie und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses Schmuckstück persönlich zu präsentieren und Sie bei allen weiteren Schritten zu unterstützen. Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen und werden Sie Mieter dieser außergewöhnlichen Wohnung in Neusiedl am See!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap