

Traumhaftes Eigenheim: Baugrund in idyllischer Lage in Feldkirchen a.d. Donau



Objektnummer: 7906/54

Eine Immobilie von LKS Immo GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4101 Feldkirchen an der Donau
Kaufpreis:	135.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

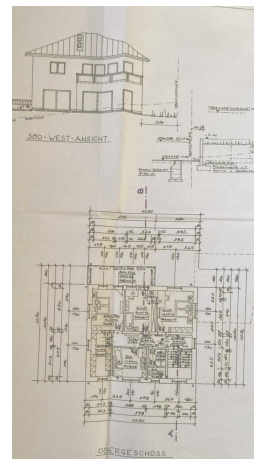
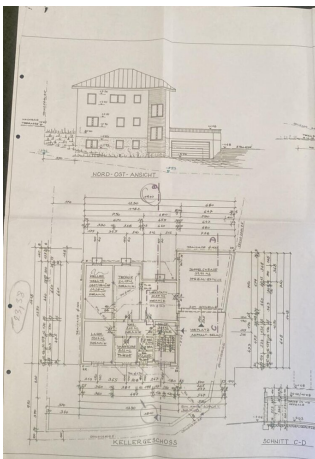


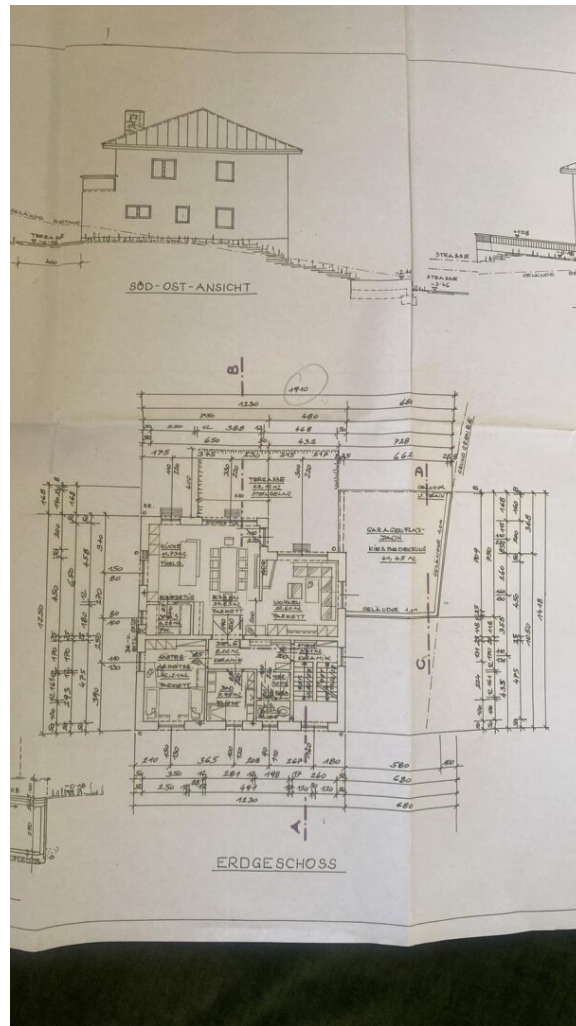
Mag. Roxana Penkov

LKS Immo GmbH
Stadtplatz 40
4710 Grieskirchen

T +43 660 3711 824
H +43 660 3711 824

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Das Grundstück befindet sich in einer beliebten Wohngegend, umgeben von grünen Wiesen und Feldern. Hier können Sie die Natur in vollen Zügen genießen und dennoch von einer guten Verkehrsanbindung profitieren. Der nächste Busbahnhof ist nur wenige Gehminuten entfernt und bietet Ihnen die Möglichkeit, schnell und bequem in die umliegenden Städte zu gelangen.

Dieses Grundstück bietet Ihnen die perfekte Gelegenheit, Ihr individuelles Eigenheim zu bauen. Die großzügige Fläche von 788m² bietet ausreichend Platz für Ihr Traumhaus und auch für einen Garten, in dem Sie Ihre Freizeit entspannt im Freien verbringen können. Das Grundstück ist bereits erschlossen und somit bereit für den Baubeginn.

Der Kaufpreis für dieses Grundstück beträgt nur 145.000,00 € - eine Investition, die sich langfristig auszahlen wird.

Ein Einreichplan ist bereits vorhanden. Gerne können Sie diesen übernehmen oder Ihr Traumhaus in idyllischer Lage individuell planen.

Auch ein Fertigteilhaus in Holzriegelbauweise oder ein Tiny Haus ist eine Option.

Gerne berate ich Sie hierzu und mache Ihnen ein faires Angebot.

Feldkirchen an der Donau bietet Ihnen eine perfekte Mischung aus ruhigem Landleben und modernen Annehmlichkeiten. Die Gemeinde verfügt über eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeitangeboten. Auch kulturell hat Feldkirchen einiges zu bieten, wie zum Beispiel das jährliche Donaufest, das viele Besucher aus der Umgebung anzieht.

Ich freue mich darauf, Ihnen dieses wunderschöne Grundstück persönlich zu zeigen und Sie bei der Verwirklichung Ihres Traums zu unterstützen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m

Apotheke <3.500m

Klinik <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.500m

Bäckerei <3.500m

Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige

Bank <2.500m

Geldautomat <2.500m

Post <5.000m

Polizei <7.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap