

EINZIGARTIGE STIL-VILLA mit riesigem Grundstück in Perchtoldsdorfer TOP-Lage



Objektnummer: 7005/87

Eine Immobilie von Von Foest Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Villa
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2380 Perchtoldsdorf
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	400,00 m ²
Nutzfläche:	400,00 m ²
Zimmer:	8
Bäder:	4
WC:	5
Terrassen:	3
Stellplätze:	3
Garten:	5.000,00 m ²
Kaufpreis:	5.800.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Verena Brand

VON FOEST Immobilien GmbH
Hietzinger Hauptstraße 4
1130 Wien

T 0660 1990619
H 0660 1990619

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

EINZIGARTIGE STIL-VILLA mit riesigem Grundstück in Perchtoldsdorfer TOP-Lage

Eingebettet in die wunderschöne Natur mit einem Hauch von mediterranem Flair bietet dieses einzigartige Anwesen einen unverbaubaren Panoramablick über eine private, uneinsichtige, 5.000 m² große Parklandschaft.

Genießen Sie unzählige Sonnenstunden auf Ihrer riesigen Terrasse mit Süd-West-Ausrichtung und erleben Sie jeden Tag den mediterranen Lebensstil in dieser stilvollen, lichtdurchfluteten Villa.

Atmen Sie die frische Luft der üppigen Pflanzenwelt in Ihrer privaten Parklandschaft ein und gewinnen Sie neue Inspirationen während Sie unter den beeindruckenden Baumbestand von Weiden und Nussbäumen verweilen.

Das mediterrane Urlaubsfeeling ist ab sofort Ihr ständiger Begleiter.

Die Highlights der Liegenschaft auf einen Blick:

- 5.000 m² große, uneinsichtige Parklandschaft
- Stil-Villa mit 400 m² Nutzfläche
- Ziegelmassive Bauweise
- Wohnsalon mit 7m Raumhöhe
- offener Kamin
- Marmorböden
- hochwertiges Sicherheitssystem
- Doppelgarage

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer

bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <7.500m
Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <4.500m
Straßenbahn <2.000m
Bahnhof <2.500m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap