

Lagerfläche in Micheldorf zu mieten



Objektnummer: 6674/119

Eine Immobilie von IMMOVENCE GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4563 Micheldorf
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	105,64 m²
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 36,90 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	950,00 €
Kaltmiete	1.050,00 €
Miete / m²	8,99 €
Betriebskosten:	100,00 €
USt.:	210,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

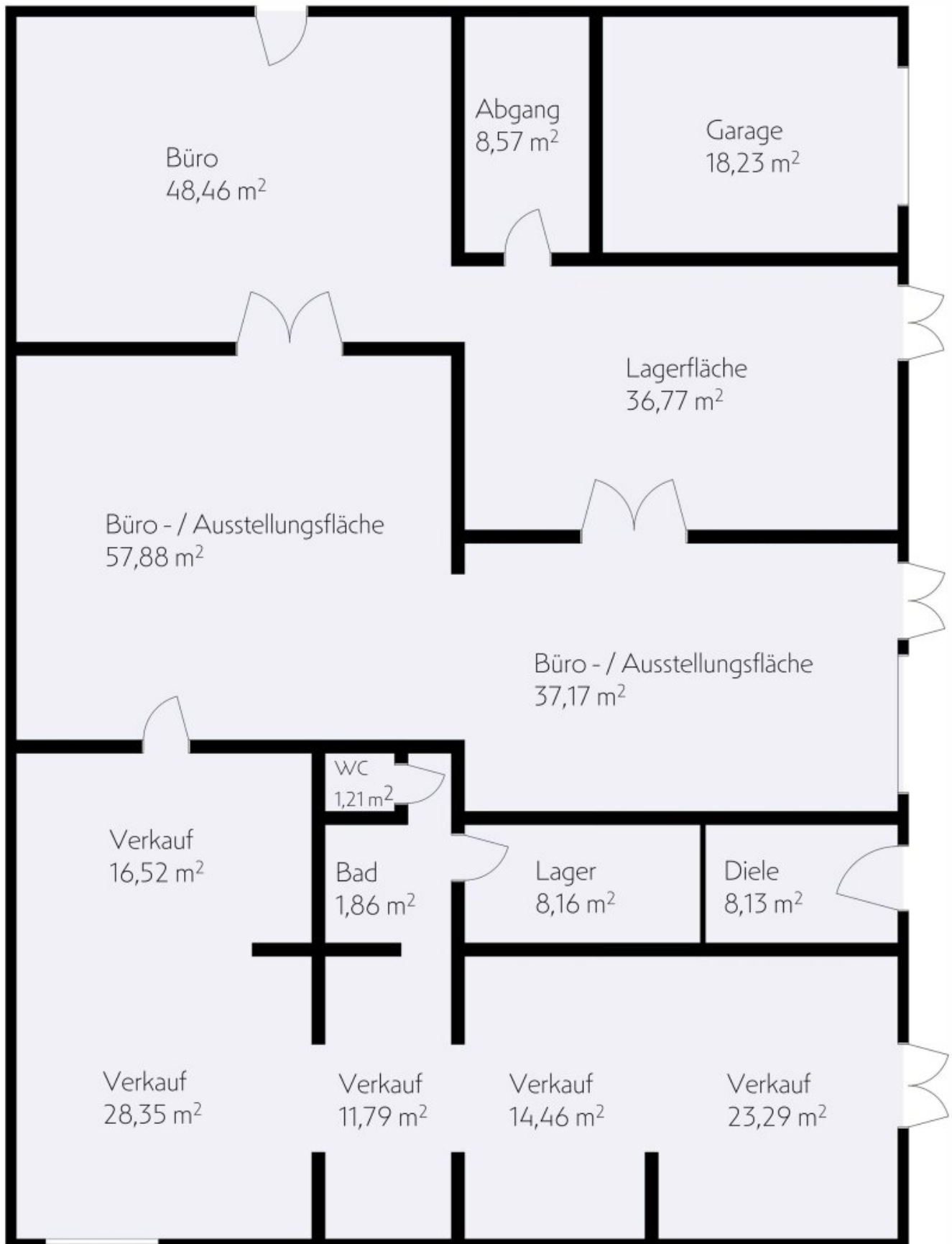


Jürgen Nussbaumer

IMMOVENCE GmbH
Vorchdorferstraße 64
4643 Pettenbach

T ?+43 660 6794493?





Objektbeschreibung

Herzlich willkommen bei Ihrer Geschäftsmöglichkeit!

Dieser kürzlich renovierte Gewerberaum, strategisch günstig gelegen, öffnet Ihnen die Türen zum Erfolg. Durch seine hervorragende Lage an einer gut frequentierten Hauptstraße wird Ihre Marke zweifellos die Aufmerksamkeit auf sich ziehen.

Mit beeindruckenden 180,27 Quadratmetern Lagerfläche, bietet es endlose Möglichkeiten für Wachstum. Der flexible Grundriss ermöglicht eine individuelle Anpassung an Ihre geschäftlichen Anforderungen, sei es für zusätzliche Büroflächen oder flexible Räume.

Dank der großzügigen Lagerflächen in dieser Immobilie müssen Sie sich keine Gedanken über Platzmangel für Ihr Inventar oder Ihre Vorräte machen. Sie können beruhigt sein, da alles, was Sie benötigen, in unmittelbarer Nähe ist und bei Bedarf sofort verfügbar ist. Effizient organisierte Lagereinrichtungen ermöglichen es, wertvolle Verkaufsflächen freizugeben, ohne auf

Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und Ihre Geschäftsträume zu verwirklichen!

Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben in diesem Exposé nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden und wir keine Haftung auf Schreibfehler & Irrtümer übernehmen werden. Eine Weitergabe dieses Angebotes an Dritte ohne ausdrückliche Genehmigung verpflichtet zu Schadenersatz.

Haftungsausschluss für 3D-Visualisierung

Unser Angebot enthält Bilder einer 3D-Visualisierung von einem Dritten. IMMOVENCE GmbH übernimmt keinerlei Gewähr für die Korrektheit, Aktualität oder Qualität der bereitgestellten Bilder. Diese Bilder wurden ausschließlich dafür erstellt, um die Vorstellungskraft und Kreativität unserer Kunden zu unterstützen.

Auf ein allfälliges wirtschaftliches oder familiäres Näheverhältnis wird hingewiesen.

Qualität bringt Sie ins Rennen. Service jedoch, bringt Sie zum Erfolg.

Verleihen Sie Ihrer Immobilie den Glanz, den sie verdient, und verkaufen Sie mit überzeugender Präsentation. Unter der Nummer 0660 7056199 erfahren Sie, wie wir Ihr Zuhause in ein begehrtes Highlight auf dem Markt verwandeln können. Jetzt anrufen und den [ersten Schritt zum erfolgreichen Immobilienverkauf](#) machen!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <2.000m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <5.000m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap