

## **Einfamilienhaus in Ruhelage zu verkaufen**



**Objektnummer: 6291/6466**

**Eine Immobilie von Immobilien Permoser Ges.m.b.H.**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Buchenweg
Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7202 Bad Sauerbrunn
Wohnfläche:	120,00 m <sup>2</sup>
Nutzfläche:	360,00 m <sup>2</sup>
Bäder:	2
WC:	4
Heizwärmebedarf:	F 194,50 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,79
Kaufpreis:	298.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

### Immobilien Permoser

Immobilien Permoser Ges.m.b.H.  
Schubertallee 12  
7202 Bad Sauerbrunn

T +43(2625) 32268  
F +43(2625) 32268

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







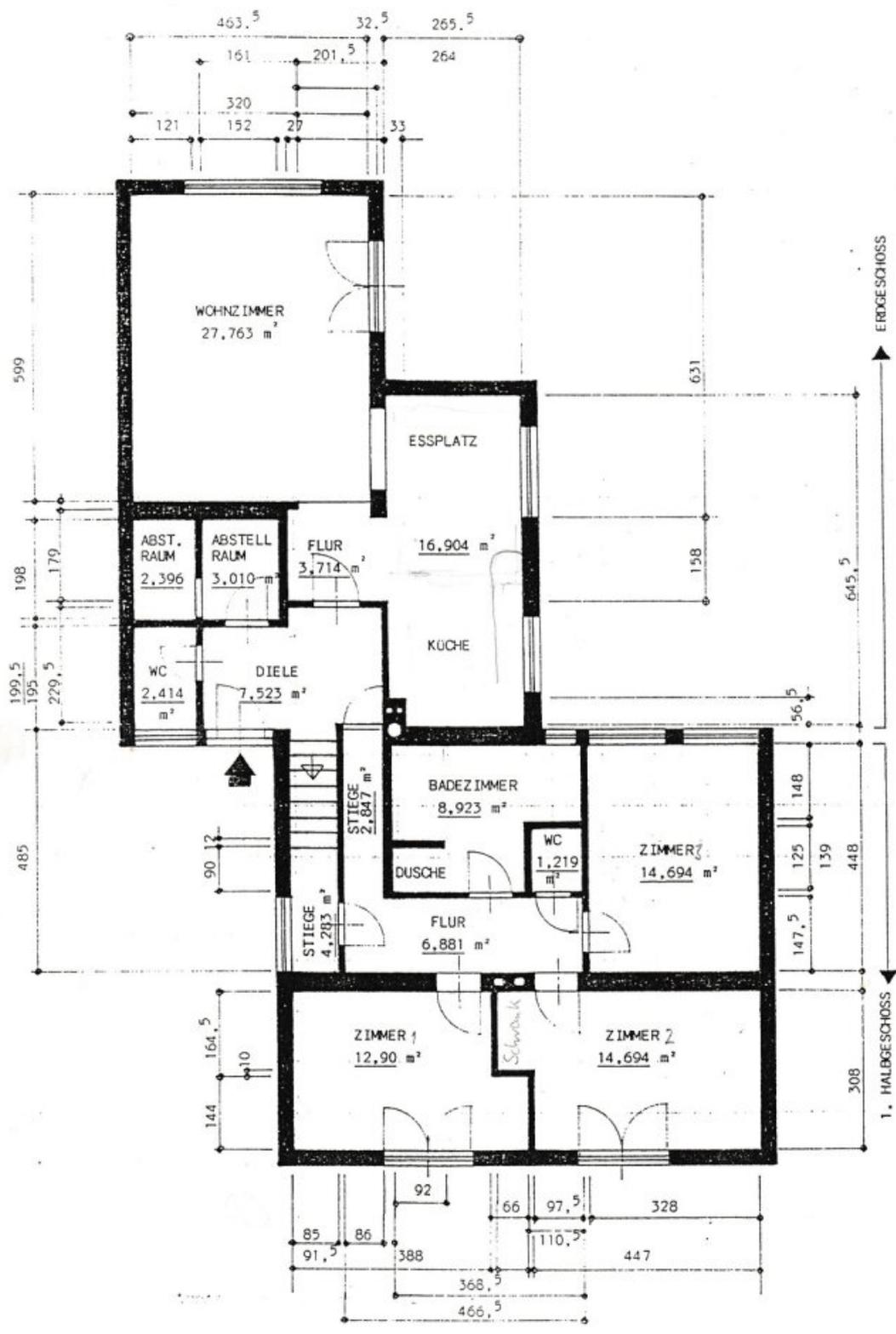


**Profitieren auch Sie von unserer  
unschlagbaren Verkaufsquote und  
unserer jahrzehnte langen Erfahrung.**

Wir freuen uns auf einen unverbindlichen Beratungstermin.

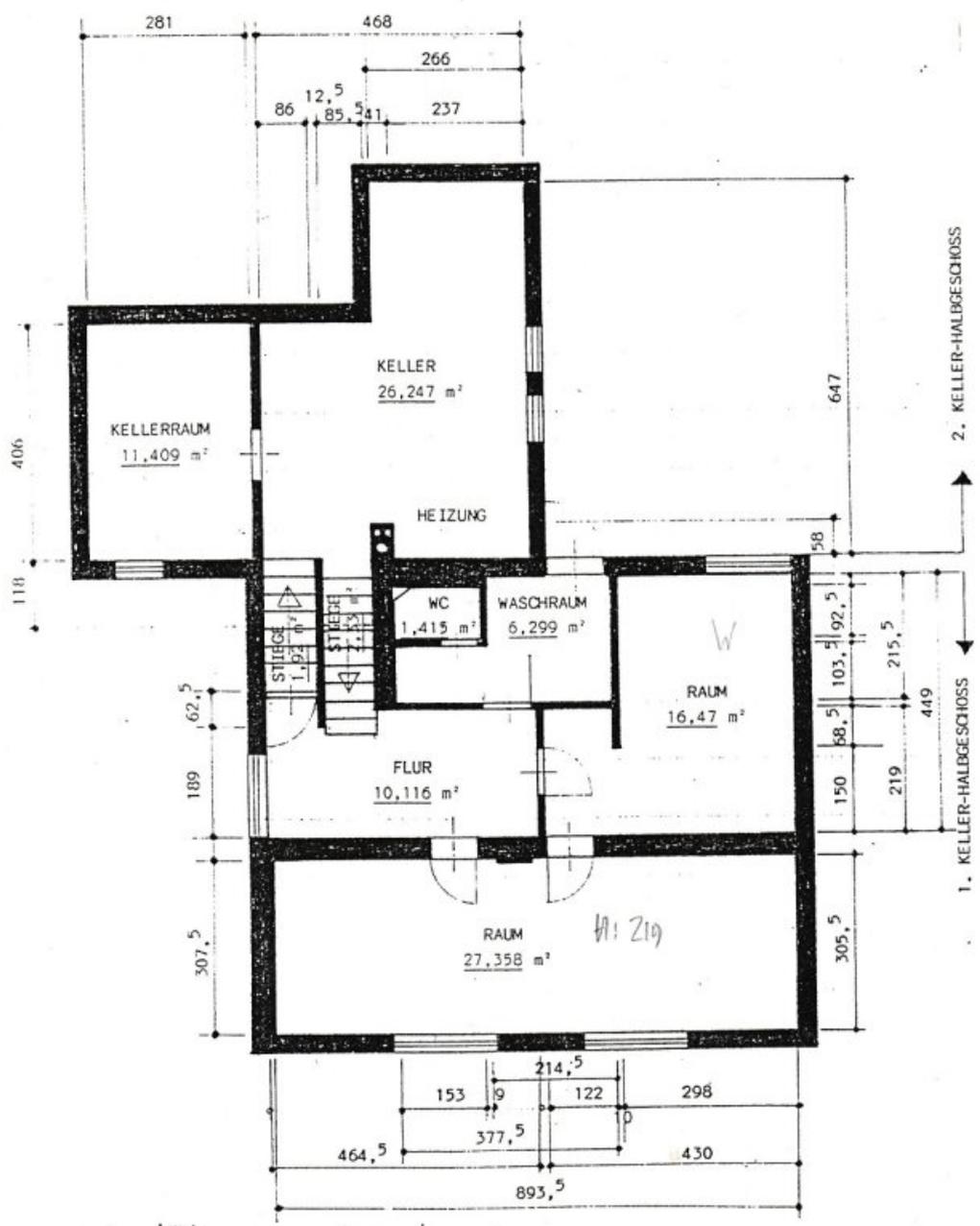
**Tel.: 02625/32268**

**[www.permoser.co.at](http://www.permoser.co.at)**



ERDGESCHOSS

1. HALBGESCHOSS





# Objektbeschreibung

**GRUNDSTÜCKSGRÖSSE:** 528 m<sup>2</sup>

**WOHNFLÄCHE:** ca. 120 m<sup>2</sup> - (ohne Dachgeschoß)

**ERDGESCHOSS:** Vorraum, großzügiger Wohnbereich mit Küche und Essplatz, sowie Ausgang auf die überdachte Terrasse, 2 Abstellräume, WC; alle Räume großteils möbliert

**1. HALBSTOCK:** Vorraum, Schlafzimmer, 2 Balkonzimmer, Bad mit Wanne und Dusche, WC; Balkon

**KELLER:** 4 Kellerräume, Waschraum, WC, und Ausgang in den Garten;

**HEIZUNG:** Gastherme 2010      **HWB:** 194,5 kWh/m<sup>2</sup>a      **fGEE:** 2,79

**NEBENGEBÄUDE:** PKW Abstellraum

**KAUFPREIS:** € 298.000,--

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <1.000m  
Apotheke <1.000m  
Klinik <1.250m  
Krankenhaus <8.250m

### Kinder & Schulen

Schule <1.250m  
Kindergarten <1.250m  
Universität <8.750m  
Höhere Schule <8.250m

### Nahversorgung

Supermarkt <1.000m  
Bäckerei <1.250m  
Einkaufszentrum <5.250m

### Sonstige

Bank <1.000m  
Geldautomat <1.000m  
Post <3.750m  
Polizei <4.250m

**Verkehr**

Bus <750m  
Autobahnanschluss <2.000m  
Bahnhof <1.250m  
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap