Gemüsegarten / Schrebergarten in Salzburg-Aigen!



Objektnummer: 5594/926

Eine Immobilie von Viktoria-Haus Immobilien - und Bauträgergesellschaft mbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Uferstraße 55
Art:	Grundstück - Freizeit
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5026 Salzburg
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	75,00 m²
Garten:	75,00 m²
Heizwärmebedarf:	31,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,77
Kaufpreis:	40.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Herbert Schweighofer

Viktoria Wohnbau GmbH
Walserstraße 8
5071 Wals-Siezenheim

T +43 662 85 16 00-23

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


ZU VERKAUFEN!






Viktoria
WOHNBAU
ZU VERKAUFEN!
+43 662 85 16 00 23 | viktoria-wohnbau.at










ZU VERKAUFEN!


Viktoria
ZU VERKAUFEN!
+43 662 85 16 00 23 | viktoria-wohnbau.at







WOHNBAU UFERSTRASSE

Lageplan

Übersicht Tiefgarage

KV - PLAN

VERKAUFSPLAN - LAGE

M 1:300	19.01.23	GEZ: LM

Viktoria-Haus Immobilien- und Bauträgergesellschaft mbH
Walserstraße 8
TEL: +43 (0)662 / 851600-23
vertrieb@viktoriabau.at
A - 5071 Wals-Siezenheim / Salzburg
FAX: +43 (0)662 / 851600-19
www.viktoriabau.at

Das Urheberrecht am Planinhalt verbleibt der Verfasser. Ohne schriftliche Zustimmung dürfen keine Veränderungen vorgenommen werden.





KLEINGARTENGRUNDSTÜCK
IN DER UFERSTRASSE ZU VERKAUFEN!

- Uferstraße 55, 5026 Salzburg-Aigen
- Ca. 75 m²
- REALEIGENTUM
- Eigener Wasser-, Kanal- und Stromanschluss je Garten
- Komplett eingezäunt mit Gartentüre
- Wiese eingesät inklusive Baum
- Zufahrt vorhanden

Verfügbar ab 01.02.2024
Kaufpreis € 40.000,-

Infos unter: viktoria-wohnbau.at oder +43 662 85 16 00 23

Objektbeschreibung

Das Grundstück dient ausschließlich gärtnerischen Zwecken und ist optimal für die Nutzung als **Gemüsegarten, Schrebergarten oder ähnliche gärtnerische Aktivitäten** geeignet. Mit einer Fläche von jeweils ca. 75 m² bieten die Kleingartengrundstücke ausreichend Platz für den Anbau von Obst und Gemüse, die Anlage von Blumenbeeten oder die Gestaltung eines gemütlichen Rückzugsortes im Grünen. Diese Parzellen sind ideal für Hobbygärtner, die ihre eigenen frischen Produkte ernten und eine kleine Oase der Entspannung schaffen möchten.

- Ca. 75 m² Kleingartengrundstück
- REALEIGENTUM
- Eigener Wasser-, Kanal- und Stromanschluss je Garten vorhanden
- Komplett eingezäunt mit Gartentüre
- Wiese eingesät inklusive Baum
- Zufahrt vorhanden
- Kaufpreis € 40.000,-

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <650m
Apotheke <600m
Klinik <2.075m
Krankenhaus <1.525m

Kinder & Schulen
Schule <550m
Kindergarten <550m
Universität <625m
Höhere Schule <4.150m

Nahversorgung
Supermarkt <625m
Bäckerei <900m
Einkaufszentrum <1.675m

Sonstige
Bank <750m
Geldautomat <750m
Post <750m
Polizei <700m

Verkehr
Bus <425m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.325m
Flughafen <6.025m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap