

Stilvoll Wohnen: 2-Zimmer-Dachgeschoss mit Panorama-Terrasse nahe Donauzentrum



Objektnummer: 199

Eine Immobilie von Delis Immobilien GmbH - TESTACCOUNT

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	50,75 m ²
Terrassen:	1
Kaufpreis:	299.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dennis Delic

Delis Immobilien GmbH
Wollzeile 30 / 18
1010 Wien

T +43 664 15 6666 6

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Exklusives Wohnen in Wien 22 – Ihr Zuhause mit Weitblick!

Inmitten des aufstrebenden Bezirks Wien 22 entsteht bis 2025 ein exklusives Wohnprojekt, in dem sich eine einladende 2-Zimmer-Wohnung mit einer **Gesamtfläche von 50,57 m²** befindet. Besonders hervorzuheben ist die großzügige **Dachterrasse mit 11,42 m²**, die einen atemberaubenden Ausblick bietet.

Die Wohnung beeindruckt durch eine durchdachte Raumaufteilung: Die **Wohnküche mit 27,31 m²** bietet viel Platz für kulinarische Genüsse und gesellige Stunden. Das **Schlafzimmer mit 12,44 m²** verspricht Ruhe und Entspannung. Das moderne Badezimmer ist separat vom WC, und ein geräumiger Vorraum schafft eine einladende Atmosphäre.

Die hochwertige Ausstattung setzt Maßstäbe: Freuen Sie sich auf **Fußbodenheizung** und **Deckenkühlung** für ein angenehmes Raumklima. Die **Internorm** Fenster sorgen für helle Räume, während der edle Parkettboden ein stilvolles Ambiente schafft.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, sich schon heute Ihr Eigenheim zu sichern und profitieren Sie von einem garantierten Wohnraum in einem begehrten Viertel und einem exklusiven Wohnhaus. Erleben Sie urbanen Luxus und Lebensqualität in einer Wohnung, die keine Wünsche offen lässt!"

Für Ihren Komfort verfügt die Wohnung zudem über eine hauseigene Garage – ein weiteres Highlight dieses exklusiven Wohnprojekts.

Gerne übermitteln wir Ihnen die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Wir freuen uns auf den Termin mit Ihnen!

Mit freundlichen Grüßen,

Euer Delis Immobilien Team

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <2.500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap