

Helle schöne Dachgeschoßwohnung, 71m² - 3 Zimmer



Objektnummer: 1988

Eine Immobilie von Schatz Immobilien



Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2564 Weissenbach an der Triesting
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	71,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 67,74 kWh / m² * a
Gesamtmiete	959,15 €
Kaltmiete (netto)	587,31 €
Kaltmiete	779,01 €
Betriebskosten:	191,70 €
Heizkosten:	85,20 €
USt.:	94,94 €
Provisionsangabe:	

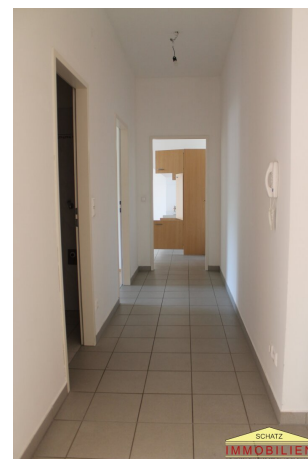
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Brigitte Schatz

Schatz Immobilien
Hainfelderstrasse 16
2563 Pottenstein







Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause: Diese schöne helle Dachgeschosswohnung in 2564 Weissenbach an der Triesting, freut sich auf einen neuen netten Mieter, der sich zukünftig auf einer Wohnfläche von rund 71m², aufgeteilt auf schönen 3 Zimmern und nach eigenen Bedürfnissen sein kleines harmonisches Reich zum Wohlfühlen gestaltet.

Die Lage ist gut, Sie sind in direkter Nähe zu Schulen, Kindergarten, Gastronomie, Supermärkte und anderen Einrichtungen. Ebenso haben Sie eine gute Verkehrsanbindung mit dem Bus und dem Bahnhof. So sind Sie in der Lage, schnell und einfach in die Stadt zu gelangen und auch Ihre Freizeitaktivitäten direkt vor der Haustüre zu genießen.

Diese Wohnung beinhaltet vieles, was Sie sich wünschen. **Alles inklusive: Miete, Betriebs-, & Heizkosten Akonto monatlich € 959,15**

Sie haben ein geräumiges Wohnesszimmer, zwei schöne Schlafzimmer, eine voll ausgestattete Küche und ein Badezimmer mit Badewanne. Das WC ist separat begehbar. Gepflegt und in gutem Zustand ist die Wohnung ohne großen Aufwand rasch beziehbar. Ein Kellerabteil und Parkplatz ist der Wohnung zugeordnet.

Ein perfekter Ort, um Ihren Traum vom eigenen Zuhause zu verwirklichen und deshalb eine einmalige Gelegenheit, um sich die Immobilie anzusehen.

Zögern Sie nicht, rufen Sie uns für weitere Informationen und Lage der Wohnung gleich an, oder schreiben Sie uns eine E-Mail mit Ihren Namen und Anschrift für einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

Wir freuen uns von Ihnen zu hören !!!

Auf Wunsch senden wir Ihnen gerne weitere Immobilienangebote, senden Sie uns dazu Ihr Suchprofil über unserer Homepage www.schatz-immobilien.at

Wir begleiten und unterstützen Sie gerne bei Ihrer Wohnungssuche!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <6.500m

Apotheke <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <6.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <5.500m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap