

Helle Galeriewohnung zu vermieten



Objektnummer: 1990

Eine Immobilie von Schatz Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2565 Neuhaus
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	93,51 m ²
Gesamtfläche:	93,51 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	D 76,97 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.018,10 €
Kaltmiete (netto)	673,06 €
Kaltmiete	925,54 €
Betriebskosten:	252,48 €
USt.:	92,56 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



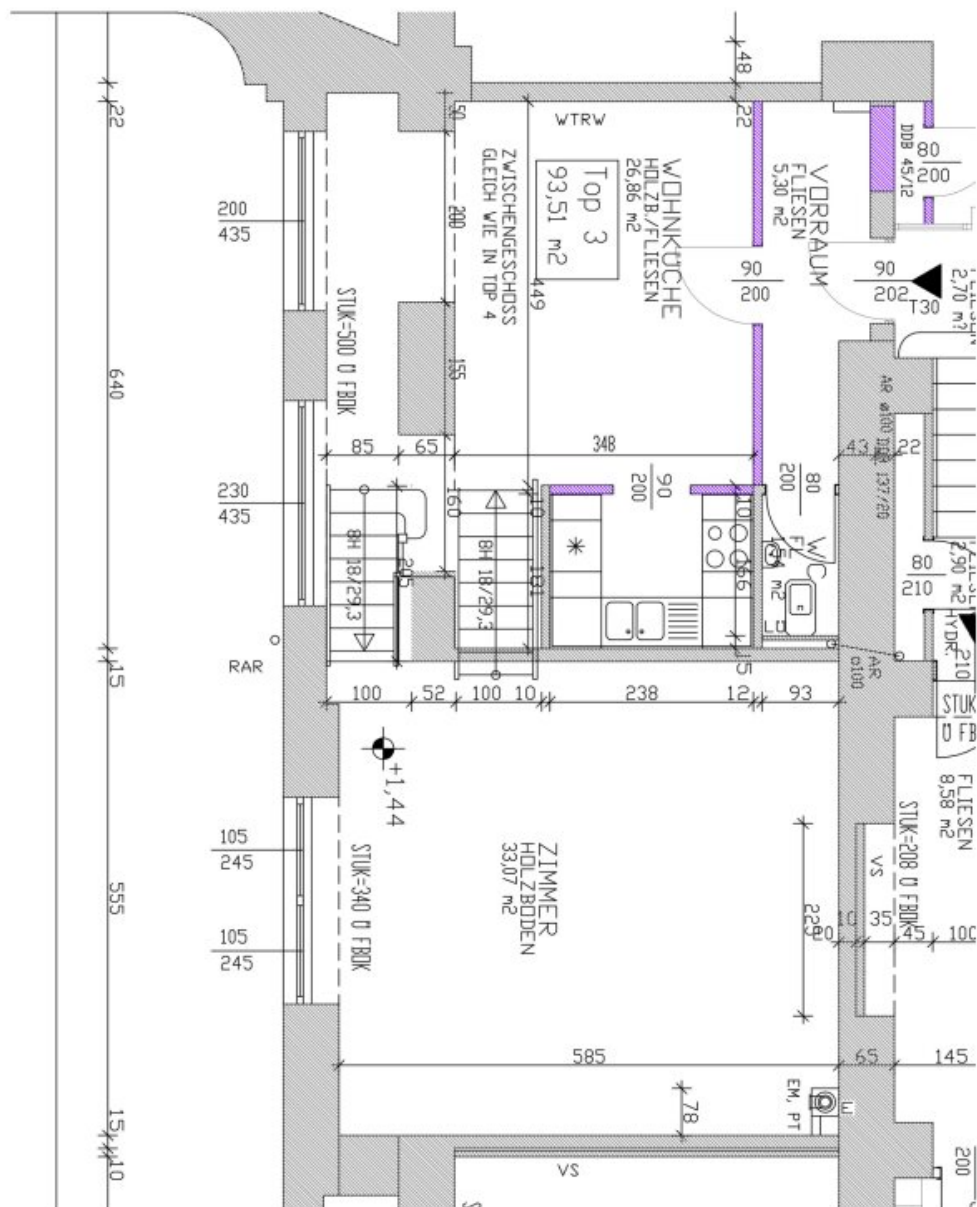
Brigitte Schatz

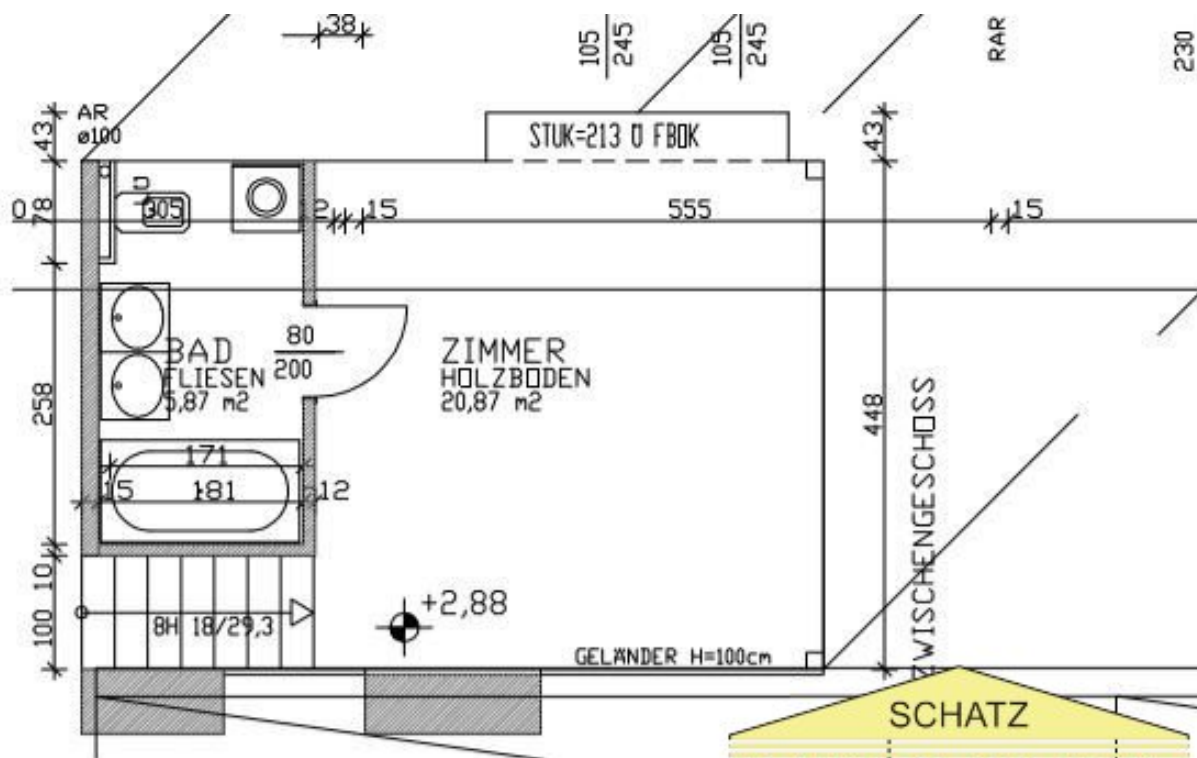
Schatz Immobilien
Hainfelderstrasse 16











SCHATZ
IMMOBILIEN
 IHR IMMOBILIENMAKLER FÜR EIN NEUES ZUHAUSE

Objektbeschreibung

Idyllische sonnige Grünlage im Triestingtal

Sie lieben hohe und große Räumlichkeiten, die Ihnen das Gefühl von Nostalgie vermitteln? Im wunderschönen Triestingtal in der Ortsgemeinde Neuhaus gelangt eine schöne drei Zimmergaleriewohnung zur Vermietung.

Mit betreten den Wohnhauses, das mit barrierefreiem Aufgang und Lift ausgestattet ist, sieht man die liebevoll restaurierten Altbestände aus dem 19. Jahrhundert.

Die Wohnung gelangt **unbefristet** zur Vermietung und freut sich auf einen neuen Mieter.

Alle Räumlichkeiten sind mit hochwertigen Parkett- und Fliesenboden ausgestattet. Die zeitlos ausgeführte Küche verfügt über Einbau-Elektrogeräte.

Das Besondere dieser Wohnung ist die Aufteilung der Räumlichkeiten auf drei Etagen.

Im Erdgeschoss befindet sich der große Wohnbereich mit offener Küche, Vorraum und Gäste WC. Im Halbstock der Wohnung verfügen sie über einen ca. 25m² großen Wohnraum von dem Sie über eine massive Vollholzstiege in das Obergeschoss mit weiterem Zimmer und anschließendem Bad mit Wanne und WC gelangen.

Hier kann man sich nur wohlfühlen!

Miete: € 1018,10 inkl. BK-Akonto

Kaution: 4 BMM

Beziehbar: Ab sofort

Bei Bedarf kann ein Parkplatz angemietet werden, Kosten dafür € 36,--/Monat.

Neuhaus im Wienerwald liegt in einem walddreichen Seitental nördlich des Triestingtals und bietet zahlreiche Freizeitangebote wie wandern, radfahren an der Triesting, klettern, reiten uvm....

Die Autobahnanbindung Anschlußstelle A1 und A2 sind in ca. 15 Minuten Fahrtzeit erreichbar. Busanbindung nach Berndorf, Leobersdorf, Baden, Bad Vöslau in Gegendnähe.

Gerne stehen wir Ihnen für nähere Informationen bzw. zur Vereinbarung von Besichtigungsterminen Verfügung!

Bitte haben Sie Verständnis das wir Ihre E-Mail Anfrage nur mit korrekter Rufnummer, Name und Anschrift bearbeiten können, beantworten aber gerne schon im Voraus telefonisch etwaige Fragen zur Immobilie.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <7.000m

Apotheke <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <9.500m

Universität <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <7.500m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <5.000m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <8.000m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap