

**Schöne Wohnung mit 2 Zimmern und 2 Loggien in
Salzburg - Perfekt für Singles oder Paare**



Objektnummer: 5656

Eine Immobilie von homes4you GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1967
Wohnfläche:	50,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	56,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,23
Kaufpreis:	270.000,00 €
Betriebskosten:	137,93 €
Heizkosten:	59,41 €
USt.:	25,67 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Jakob Fieg

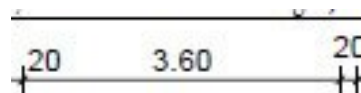
homes4you GmbH
Gabelsbergerstraße 5
5020 Salzburg

T +43 662 26 2005



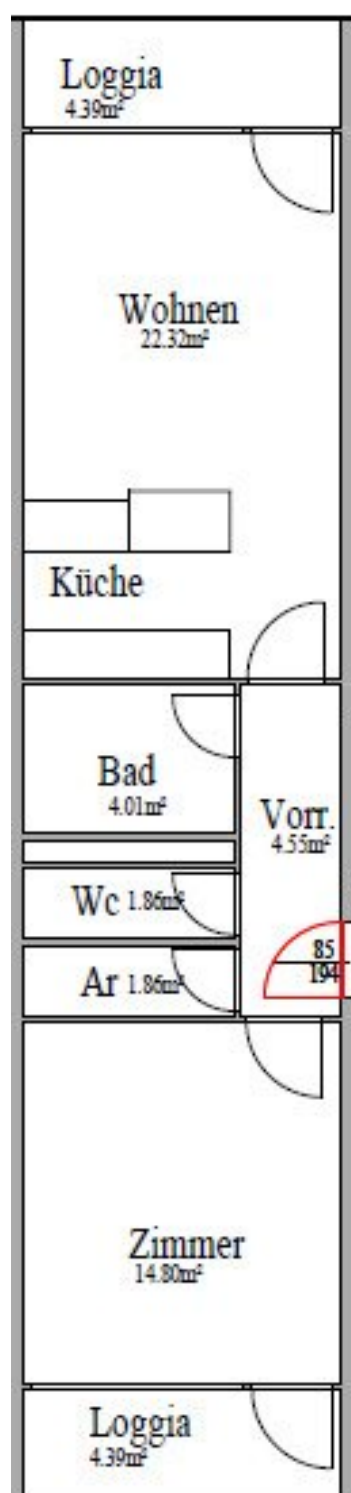






Top 24/34

58.18m²



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der bezaubernden Stadt Salzburg! Diese wunderschöne Wohnung in der begehrten Gegend von 5020 Salzburg bietet Ihnen alles, was Sie für ein komfortables und modernes Leben brauchen. Mit einem Kaufpreis von 290.000,00 € und einer großzügigen Fläche von 50m² ist diese Immobilie perfekt für Singles, Paare oder kleine Familien geeignet.

Die Wohnung verfügt über zwei geräumige Zimmer, die viel Platz für Ihre individuellen Bedürfnisse bieten. Egal ob als Schlafzimmer, Arbeitszimmer oder gemütliches Wohnzimmer - hier haben Sie die Möglichkeit, Ihre Wohnträume zu verwirklichen. Das Highlight der Wohnung sind jedoch die zwei Loggien, hier können Sie die warmen Sonnenstrahlen genießen und entspannte Abende verbringen.

Die Verkehrsanbindung ist hier optimal, denn eine Bushaltestelle befindet sich direkt vor der Haustür. Somit erreichen Sie schnell und bequem alle wichtigen Orte in der Stadt.

Sie möchten sich in Ihrer neuen Nachbarschaft wohlfühlen? Kein Problem! In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Ob Arzt, Apotheke, Schule, Kindergarten oder Universität - alles ist bequem zu Fuß oder mit den öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar. Auch für Shoppingtouren ist gesorgt, denn Supermärkte und eine Bäckerei befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

Die Wohnung selbst ist in einem guten Zustand und punktet mit moderner Ausstattung. Der offene Grundriss verleiht der Wohnung ein helles und einladendes Ambiente. Die große Fensterfront sorgt für eine natürliche Lichtdurchflutung und schafft ein angenehmes Wohngefühl. Die Küche ist bereits vollständig ausgestattet und lädt zum Kochen und Genießen ein.

Auch die Umgebung bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten. Die Nähe zum Salzburger Stadtzentrum ermöglicht es Ihnen, die malerischen Gassen, historischen Gebäude und kulturellen Veranstaltungen der Stadt zu erkunden. Auch die umliegende Natur bietet zahlreiche Möglichkeiten für Aktivitäten wie Wandern, Radfahren oder Skifahren.

Überzeugt? Dann zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin für Ihr neues Zuhause in Salzburg. Wir freuen uns darauf, Ihnen diese traumhafte Immobilie persönlich zu präsentieren und Sie bei Ihrem Immobilienkauf zu unterstützen. Greifen Sie jetzt zu und werden Sie Teil der lebensfrohen Stadt Salzburg!

Die Wohnung ist noch bis 16.03.24 vermietet.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <5.000m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap