

Landliebe | romantisches Einfamilienhaus in idyllischer Lage



01 Titelbild

Objektnummer: 2951

Eine Immobilie von BOSS Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Winkelfeldgasse 16
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8793 Trofaiach
Baujahr:	1910
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	133,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Keller:	50,00 m²
Heizwärmebedarf:	503,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	187.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Tim Pfatschbacher

BOSS Immobilien GmbH
Hauptplatz 2
4050 Traun

T +43 7229 66 33 6 10
H +43 699 16 63 36 65

”

Landliebe

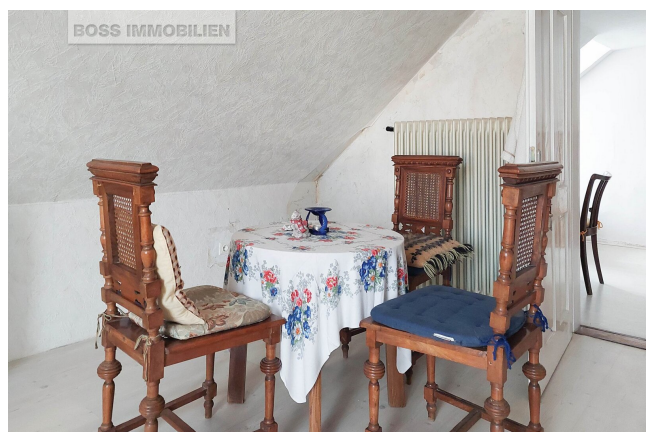
Sie suchen ein neues Zuhause in einer idyllischen Umgebung? Dann sind Sie hier richtig!

“



Sofortbezug





Finanzierung leicht gemacht!

Probleme bei der Finanzierung
Ihrer Traumimmobilie?

Mit unseren Finanzexperten sind
Sie sicher **gut beraten.** Wir
finden eine **individuelle Lösung!**

Jetzt clever finanzieren!









Ihr Ansprechpartner:

Tim Pfatschbacher

+43 699 166 33 665

tp@bossimmobilien.at

Weitere Immobilien-Angebot auf   !

Objektbeschreibung

> Trofaiach | Haus | Kaufen <

Willkommen in Ihrem potenziellen neuen Zuhause, eingebettet in eine ruhige und idyllische Umgebung!

Dieses bezaubernde Einfamilienhaus wird Sie mit seinem einladenden Charme in den Bann ziehen.

Das Herzstück ist zweifellos der einladende Wohnbereich. Hier können Sie behagliche Abende vor dem knisternden Kamin verbringen und einfach die Seele baumeln lassen.

Die neuwertige Küche ist mit allen notwendigen Geräten ausgestattet und ist so der Traum jedes Hobbykoches.

Mit drei wandelbaren Räumen im Obergeschoss bietet dieses Haus die Flexibilität, Ihre persönlichen Träume zu verwirklichen.

Nutzen Sie einen Raum als Homeoffice oder Hobbyraum und gestalten Sie mit wenigen Handgriffen weitere Schlafzimmer nach Ihren Vorstellungen.

Der großzügige Garten, eine leere Leinwand für Ihre individuellen Ideen, wartet darauf, in eine Wohlfühloase verwandelt zu werden. Ob blühende Blumenbeete, duftende Kräuterspiralen oder ein erfrischender Swimmingpool – hier sind der Fantasie keine Grenzen gesetzt.

Für Ihre Fahrzeuge stehen eine geräumige Garage und ein Außenstellplatz bereit, während ein zusätzlicher Raum die Möglichkeit für eine Werkstatt bietet – perfekt für handwerkliche Projekte oder kreative Entfaltung.

Lage

Die Lage dieses Anwesens ist ebenso reizvoll wie ruhig. In der steirischen Stadt Trofaiach erleben Sie die perfekte Mischung aus Stadtnähe und ländlichem Charme. Eine Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe sorgt für eine bequeme Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr,

während die grünen Wiesen und Felder die Umgebung in ein angenehmes Wohnparadies verwandeln.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://boss-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://boss-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <975m

Apotheke <1.300m

Krankenhaus <6.775m

Kinder & Schulen

Schule <1.300m

Kindergarten <1.100m

Universität <6.925m

Höhere Schule <6.975m

Nahversorgung

Supermarkt <1.125m

Bäckerei <1.200m

Einkaufszentrum <7.325m

Sonstige

Geldautomat <1.150m

Bank <1.150m

Post <1.200m

Polizei <1.175m

Verkehr

Bus <200m

Autobahnanschluss <5.450m

Bahnhof <6.700m

Flughafen <5.450m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap