

DIE Mitarbeiterunterkunft | 10 LKW Stellplätze anmietbar



01 Titelbild2

Objektnummer: 2974

Eine Immobilie von BOSS Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Langwiesen 11
Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4209 Engerwitzdorf
Baujahr:	2002
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	141,44 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	10
Gesamtmiete	1.620,55 €
Kaltmiete (netto)	1.272,96 €
Kaltmiete	1.350,46 €
Betriebskosten:	77,50 €
USt.:	270,09 €
Infos zu Preis:	

Parkflächen: 150,00€ netto/Monat Heizkosten: 162,50€ netto/Monat FA: nach Vertragsdauer

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Thomas Zitta

BOSS IMMOBILIEN



BOSS IMMOBILIEN



BOSS IMMOBILIEN





BOSS IMMOBILIEN



BOSS IMMOBILIEN



BOSS IMMOBILIEN



BOSS IMMOBILIEN



BOSS IMMOBILIEN



BOSS IMMOBILIEN





Ihr Ansprechpartner:
Ing. Thomas Zitta, BA
+43 664 85 85 218
tz@bossimmobilien.at

Weitere Immobilien-Angebot auf   



Erdgeschoss
Langwiesen 11
4209 Engerwitzdorf

Für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Flächenangaben kann vom Immobilienbüro keine Haftung übernommen werden, da sich unsere Ausführungen zum großen Teil auf Angaben Dritter stützen. Flächenangaben insbesondere die der Gesamflächen sind gerundet. Dieser Plan ist als Grundlage zum Anfertigen von Einbaumöbeln NICHT geeignet. Eine ev. dargestellte Möblierung versteht sich als Einrichtungsvorschlag und ist mit Ausnahme der Sanitärkeramik, Badewanne und/oder Duschanlage, bei Kauf oder Miete möglicherweise nicht inkludiert. Näheres entnehmen Sie bitte aus dem Inserat.



Objektbeschreibung

> Engerwitzdorf | Haus | Mieten <

Das Gebäude im Gewerbegebiet von Engerwitzdorf präsentiert sich in einem hellen und freundlichen Ambiente.

Es liegt unmittelbar neben der **A7 – der Mühlkreisautobahn**, was eine schnelle und bequeme Anfahrt ermöglicht.

Wir bieten Ihnen eine Nutzfläche von großzügigen 141 m² an. Diese setzt sich aus insgesamt 5 Schlafzimmern und einem Gemeinschaftsraum mit integrierter Küchenzeile zusammen.

10 LKW Stellplätze können zusätzlich angemietet werden.

Die Beheizung des Gebäudes erfolgt effizient und umweltfreundlich mittels einer Luftwärmepumpe. Zur Beschattung an sonnigen Tagen dienen Vertikaljalousien.

Nutzen Sie zudem die Möglichkeit einer **Werbetafel auf dem Dach**, welche von der Autobahn sichtbar ist. Diese ist noch nicht vorhanden, kann aber errichtet werden.

Vor Einzug bekommen die Innenwände und auf Wunsch auch die Außenfassade einen neuen Anstrich.

Top-Argumente für diesen Standort

- **perfekte Lage** an der A7
- **neue Küche**
- **energieeffiziente Luftwärmepumpe**
- Deckenlampen
- 141 m² Nutzfläche
- ausreichend Parkmöglichkeiten

Lage

Diese optimale Lage verspricht eine perfekte Erreichbarkeit. Profitieren Sie von der guten Verkehrsanbindung an die A7.

Weitere namhafte Unternehmen haben sich an diesem Standort im Gewerbegebiet Engerwitzdorf bereits angesiedelt.

Kosten und Dauer

Als Nebenkosten sind die Vergebüßung des Mietvertrages sowie unser Erfolgshonorar zu berücksichtigen.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://boss-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://boss-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.275m

Apotheke <2.175m

Klinik <2.125m

Krankenhaus <9.850m

Kinder & Schulen

Schule <825m
Kindergarten <900m
Universität <6.925m
Höhere Schule <4.350m

Nahversorgung

Supermarkt <975m
Bäckerei <2.225m
Einkaufszentrum <2.375m

Sonstige

Bank <2.200m
Geldautomat <2.200m
Post <2.350m
Polizei <2.250m

Verkehr

Bus <875m
Autobahnanschluss <925m
Bahnhof <5.050m
Straßenbahn <8.350m
Flughafen <8.450m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap