LIFESTYLE | 3-Zimmer-Gartenwohnung mit Ausblick auf Velden am Wörthersee

Objektnummer: 2310078

Eine Immobilie von BOLESCH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9220 Velden am Wörther See
Wohnfläche:	70,43 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 41,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,63
Kaufpreis:	695.000,00 €
Kaufpreis / m²:	9.867,95 €
Betriebskosten:	175,66 €
Heizkosten:	67,61 €
USt.:	31,09 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

MMag. Karin Bolesch

BOLESCH Immobilien GmbH
Khevenhüllerstraße 6
9020 Klagenfurt am Wörthersee

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause am wunderschönen Wörther See in Kärnten! Diese traumhafte Wohnung in Velden am Wörther See bietet Ihnen nicht nur eine erstklassige Lage, sondern auch eine hochwertige Ausstattung und wunderbaren Ausblick. Die Gartenwohnung besticht durch ihre großzügige Fläche von ca. 70,43m² und 3 hellen Zimmern.

Das Highlight dieser Wohnung ist zweifelsohne der traumhafte Garten, der zum Entspannen und Verweilen einlädt. Hier können Sie die warmen Sommerabende mit Familie und Freunden beim Grillen oder einem Glas Wein ausklingen lassen. Auch ein Balkon und eine Terrasse sind vorhanden, sodass Sie zu jeder Tageszeit die Sonne genießen können. Der Ausblick von der Terrasse wird Sie jeden Tag aufs Neue verzaubern.

Im Inneren erwartet Sie eine hochwertige Ausstattung: Die Böden mit Fliesen und Parkett, pflegeleicht und langlebig. Eine moderne Zentralheizung sorgt für wohlige Wärme in der kalten Jahreszeit. Die Einbauküche ist bereits im Kaufpreis enthalten und bietet Ihnen genügend Platz zum Kochen und Genießen.

Die Wohnung verfügt über eine Ost- und eine Westterrasse, sodass Sie zu jeder Tageszeit die Sonne genießen können. Auch ein TG-Stellplatz ist im Kaufpreis inbegriffen, sodass Sie sich keine Gedanken um einen Parkplatz machen müssen. Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe, und auch zu Fuß erreicht man den Ortskern schnell.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser einmaligen Gelegenheit und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Diese Wohnung in Velden am Wörther See ist nicht nur ein Zuhause, sondern ein Ort, an dem Sie sich jeden Tag wie im Urlaub fühlen werden. Nutzen Sie die Chance und erfüllen Sie sich den Traum vom Wohnen am Wörther See! Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap