

Helle 2-Zimmer Mietwohnung in Schlossnähe



Objektnummer: 21647

Eine Immobilie von Immobilienwelt Leiner

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2320 Schwechat
Wohnfläche:	52,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	788,00 €
Kaltmiete (netto)	788,00 €
Kaltmiete	788,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Maria Leiner

Immobilienwelt Leiner
Himberger Straße 1
2320 Schwechat

H +43 664 116 11 11

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







TOP 7, STIEGE 2	
FLÄCHENAUFSTELLUNG	
VORR.	4,48 m2
WC	1,09 m2
BAD	3,47 m2
KÜCHE	5,75 m2
AR	1,38 m2
ZIMMER 1	18,38 m2
ZIMMER 2	17,24 m2
GESAMT	51,79 m2

Objektbeschreibung

Diese sehr helle 2-Zimmer Mietwohnung in zentraler Lage von Schwechat verfügt über ca. 52 m² Wohnfläche. Sie teilt sich auf in ein von Licht durchflutetes Wohnzimmer, ein großes Schlafzimmer, eine Küche mit viel Tageslicht sowie ein Badezimmer und separates WC. Sie befindet sich im obersten Stockwerk mit Lift und bietet einen herrlichen Ausblick.

DATEN & FAKTEN IM ÜBERBLICK:

- ca. 52m² Wohnfläche
- 2 sehr helle Zimmer
- großzügige Küche mit Tageslicht
- Badezimmer mit Oberlichte und separates WC
- Abstellraum
- Parkettböden
- Gute Infrastruktur und Verkehrsanbindung: Bus, Bahn, Flughafen, S1, A4
- Vielseitiges Freizeitangebot: Kultur, Sport, Natur, Kulinarik
- Monatliche Miete inkl. Betriebskosten: € 788,-

[Hier geht's zur Videobesichtigung](#)

LAGE, INFRASTRUKTUR, VERKEHRSANBINDUNG:

Das Gebäude liegt nur eine Gehminute von der Busstation entfernt. Einkaufsmöglichkeiten, Apotheken, Ärzte, Restaurants, Schulen und Bahnhof sind ganz einfach zu Fuß erreichbar. Die

tolle Verkehrsanbindung durch Bus, Bahn, A4, S1 und Flughafen spricht für diese Immobilie.

LEINER KUNDEN HABEN'S BESSER | Ein GRATIS Übersiedlungsauto für Ihren Umzug steht bereit!

ICH FREUE MICH AUF IHREN ANRUF!

Maria Leiner - 0664 116 11 11

Alleinbeauftragte Immobilienkanzlei

Im Erfolgsfall beträgt unser Honorar 3 Bruttomonatsmieten zuzüglich 20% USt.

Ihre Anfrage ist wichtig und wertvoll!

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns nur möglich, Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Name, Adresse, Telefon, Email) zu vereinbaren. Dies gilt auch für die Weitergabe relevanter Informationen des Objektes. Wir danken für Ihr Verständnis und freuen uns, Sie bald als Kunde begrüßen zu dürfen.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <7.500m
Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <1.500m

Bank <1.500m

Post <1.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <1.500m

U-Bahn <5.500m

Bahnhof <2.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap