Helle 2-Zimmer Mietwohnung in Schlossnähe



Objektnummer: 21647

Eine Immobilie von Immobilienwelt Leiner

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung Land: Österreich

PLZ/Ort: 2320 Schwechat

Wohnfläche: 52,00 m²

Zimmer: 2
Bäder: 1
WC: 1

Gesamtmiete788,00 ∈Kaltmiete (netto)788,00 ∈Kaltmiete788,00 ∈

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Maria Leiner

Immobilienwelt Leiner Himberger Straße 1 2320 Schwechat

H +43 664 116 11 11

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

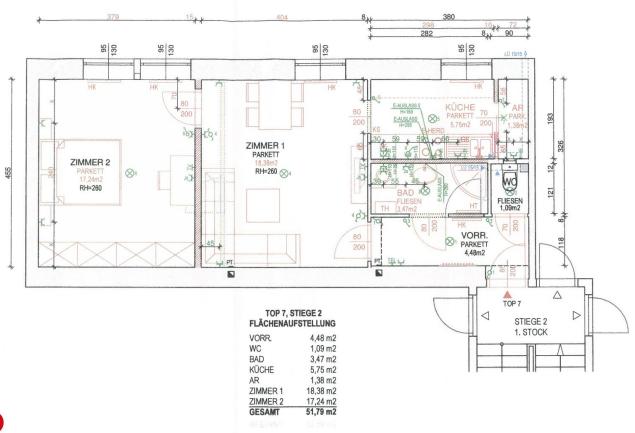












Objektbeschreibung

Diese sehr helle 2-Zimmer Mietwohnung in zentraler Lage von Schwechat verfügt über ca. 52 m² Wohnfläche. Sie teilt sich auf in ein von Licht durchflutetes Wohnzimmer, ein großes Schlafzimmer, eine Küche mit viel Tageslicht sowie ein Badezimmer und separates WC. Sie befindet sich im obersten Stockwerk mit Lift und bietet einen herrlichen Ausblick.

DATEN & FAKTEN IM ÜBERBLICK:

- ca. 52m² Wohnfläche
- 2 sehr helle Zimmer
- großzügige Küche mit Tageslicht
- Badezimmer mit Oberlichte und separates WC
- Abstellraum
- Parkettböden
- Gute Infrastruktur und Verkehrsanbindung: Bus, Bahn, Flughafen, S1, A4
- Vielseitiges Freizeitangebot: Kultur, Sport, Natur, Kulinarik
- Monatliche Miete inkl. Betriebskosten: € 788,-

Hier geht's zur Videobesichtigung

LAGE, INFRASTRUKTUR, VERKEHRSANBINDUNG:

Das Gebäude liegt nur eine Gehminute von der Busstation entfernt. Einkaufsmöglichkeiten, Apotheken, Ärzte, Restaurants, Schulen und Bahnhof sind ganz einfach zu Fuß erreichbar. Die

tolle Verkehrsanbindung durch Bus, Bahn, A4, S1 und Flughafen spricht für diese Immobilie.

LEINER KUNDEN HABEN'S BESSER | Ein GRATIS Übersiedlungsauto für Ihren Umzug steht bereit!

ICH FREUE MICH AUF IHREN ANRUF!

Maria Leiner - 0664 116 11 11

Alleinbeauftragte Immobilienkanzlei

Im Erfolgsfall beträgt unser Honorar 3 Bruttomonatsmieten zuzüglich 20% USt.

Ihre Anfrage ist wichtig und wertvoll!

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns nur möglich, Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Name, Adresse, Telefon, Email) zu vereinbaren. Dies gilt auch für die Weitergabe relevanter Informationen des Objektes. Wir danken für Ihr Verständnis und freuen uns, Sie bald als Kunde begrüßen zu dürfen.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m Apotheke <1.000m Klinik <1.500m Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <7.500m Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum < 1.500m

Sonstige

Geldautomat <1.500m Bank <1.500m Post <1.000m Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m Straßenbahn <1.500m U-Bahn <5.500m Bahnhof <2.000m Autobahnanschluss <1.500m Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap