

Wunderbar ruhige Dachgeschosswohnung am Auberg



Objektnummer: 141/79068
Eine Immobilie von Rustler

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4040 Linz
Baujahr:	1975
Wohnfläche:	51,60 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 32,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,90
Gesamtmiete	845,36 €
Kaltmiete (netto)	640,00 €
Betriebskosten:	128,51 €
USt.:	76,85 €

Ihr Ansprechpartner



Christian Vogel

Rustler Immobilienreuehand

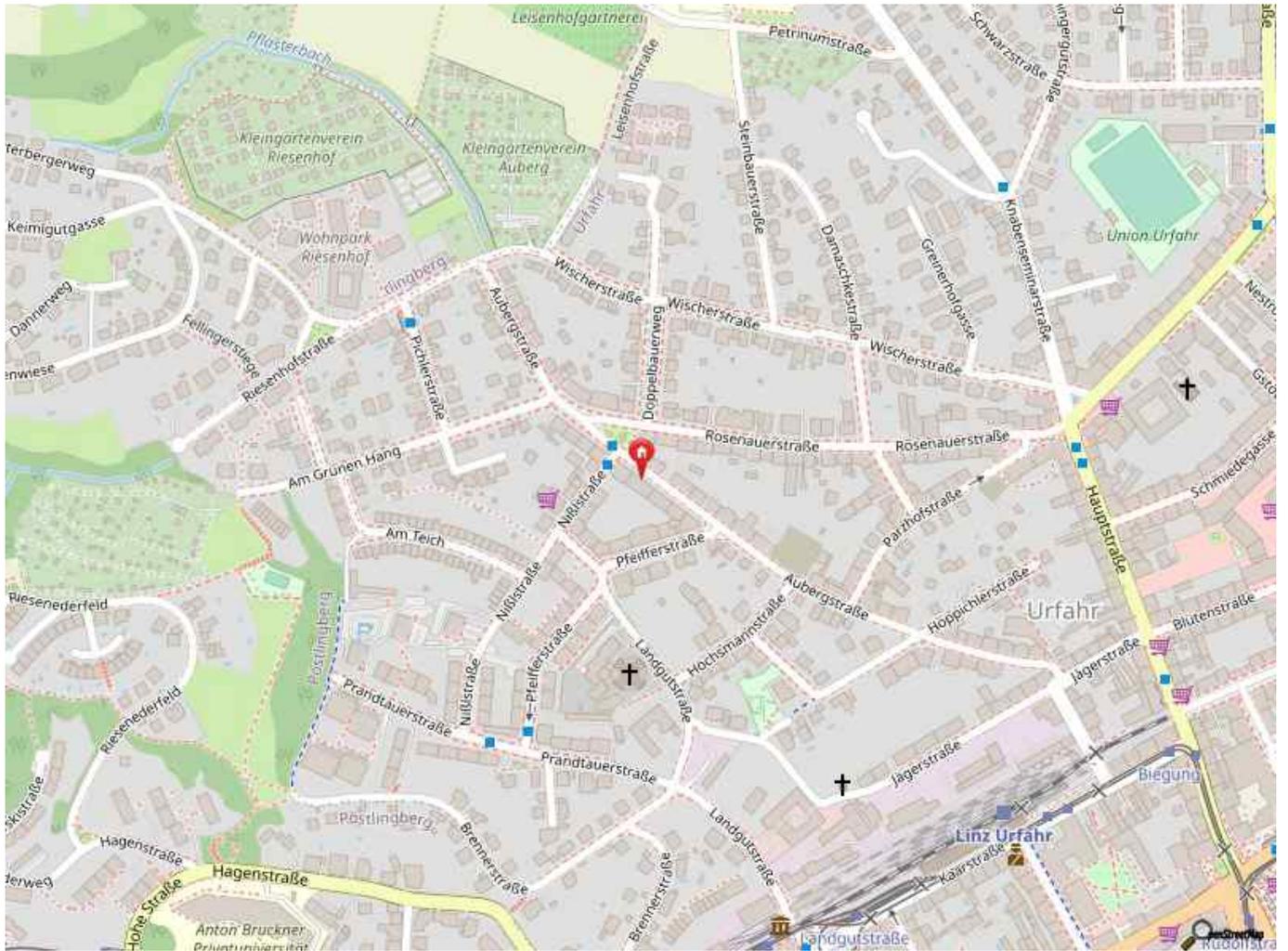
T +43 732 908180 699

H +43 676 834 34 699

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Auberg, Dachgeschoss, Balkon, Klimaanlage, modern und top Ausstattung- Herz was willst du mehr!

Im 4. Liftstock gelegen bietet Ihr neues Schmuckstücken allen Komfort: moderne Küche, Beschattung, Klimaanlage, Parkettboden und vieles mehr. Die Maisonettwohnung erstreckt sich über zwei Stockwerke und ist perfekt für Singles oder Pärchen geeignet.

Im Innenhof befindet sich ein Spielplatz mit Sitzgelegenheiten und ein Kellerabteil rundet dieses tolle Angebot ab.

Ein Parkplatz im Innenhof kann für € 72 (inkl USt) angemietet werden.

Heizkosten fix: € 47,71 (inkl USt)

Jetzt aber schnell sein- schicken Sie eine Anfrage und sichern Sie sich noch heute Ihren ganz persönlichen Besichtigungstermin

Christian Vogel
Rustler Linz



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.