

Flexible Gewerbe-, Lagerflächen und Personalwohnungen im Kitzbühler Raum zu mieten



Objektnummer: 5390/692

Eine Immobilie von Zefi Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6364 Brixen im Thale
Baujahr:	1992
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	117,00 m ²
Nutzfläche:	1.006,00 m ²
Lagerfläche:	426,00 m ²
Bürofläche:	54,00 m ²
Zimmer:	7
Bäder:	2
WC:	4
Balkone:	1
Stellplätze:	11
Keller:	426,00 m ²
Kaltmiete (netto)	8.500,00 €
Kaltmiete	8.500,00 €
Miete / m²	8,45 €
USt.:	1.700,00 €
Provisionsangabe:	

3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mike Rettkowski





















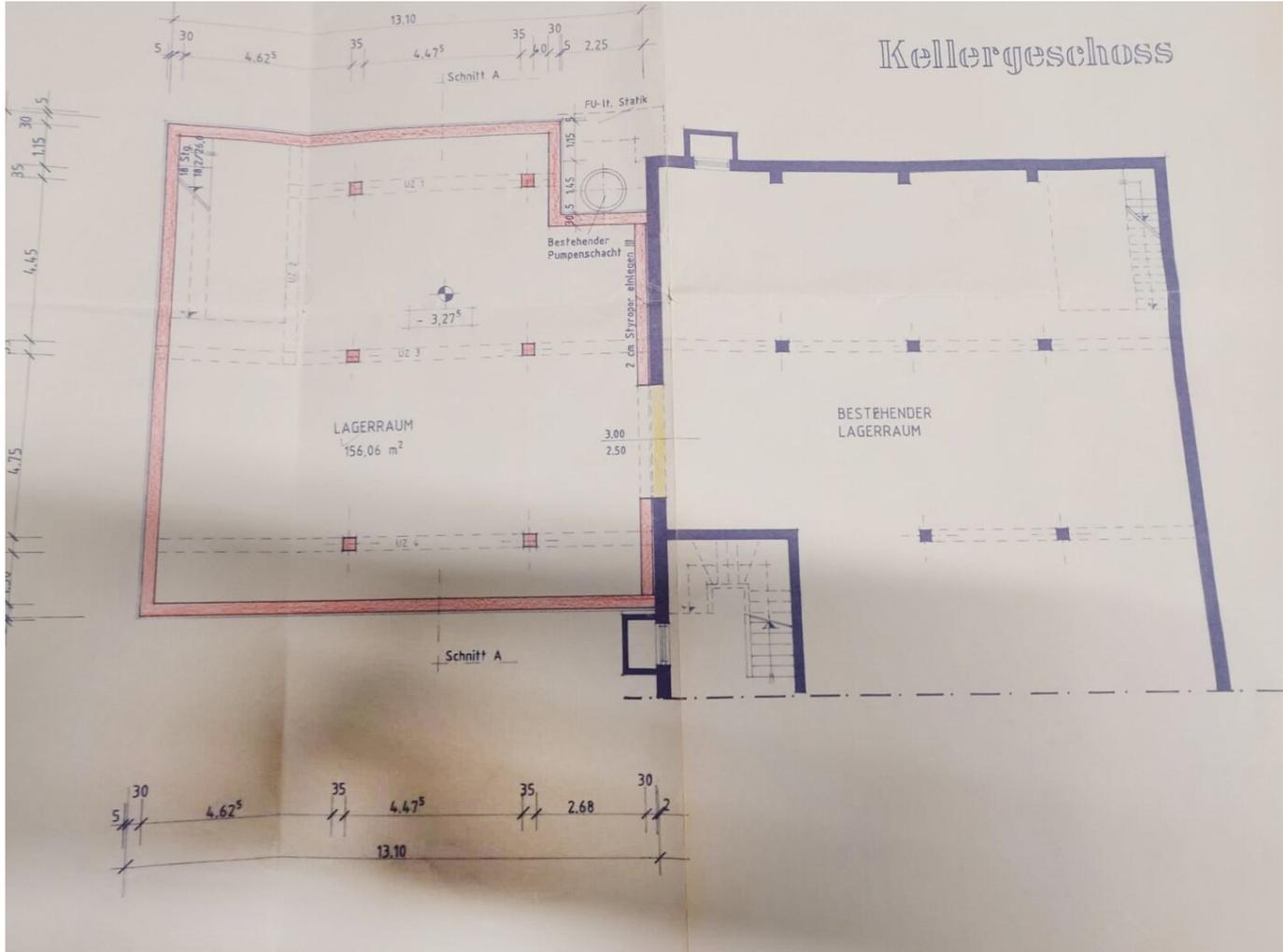








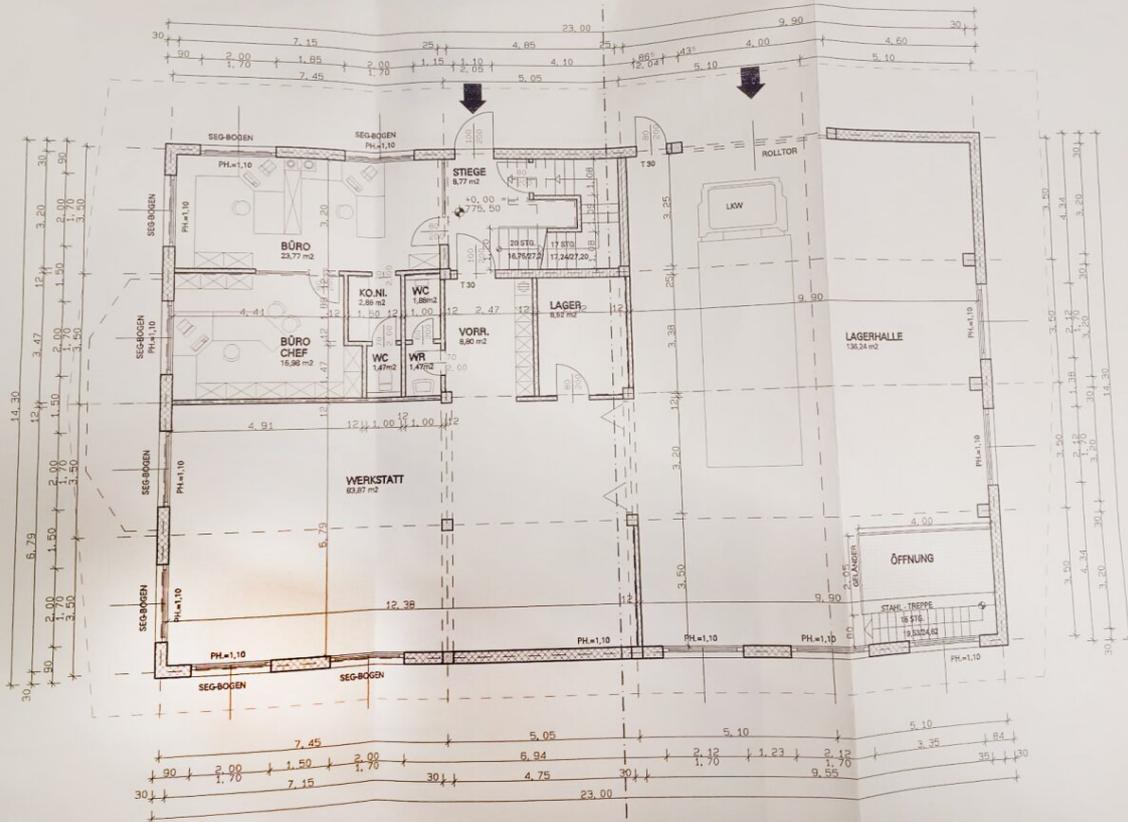
Kellergeschoss



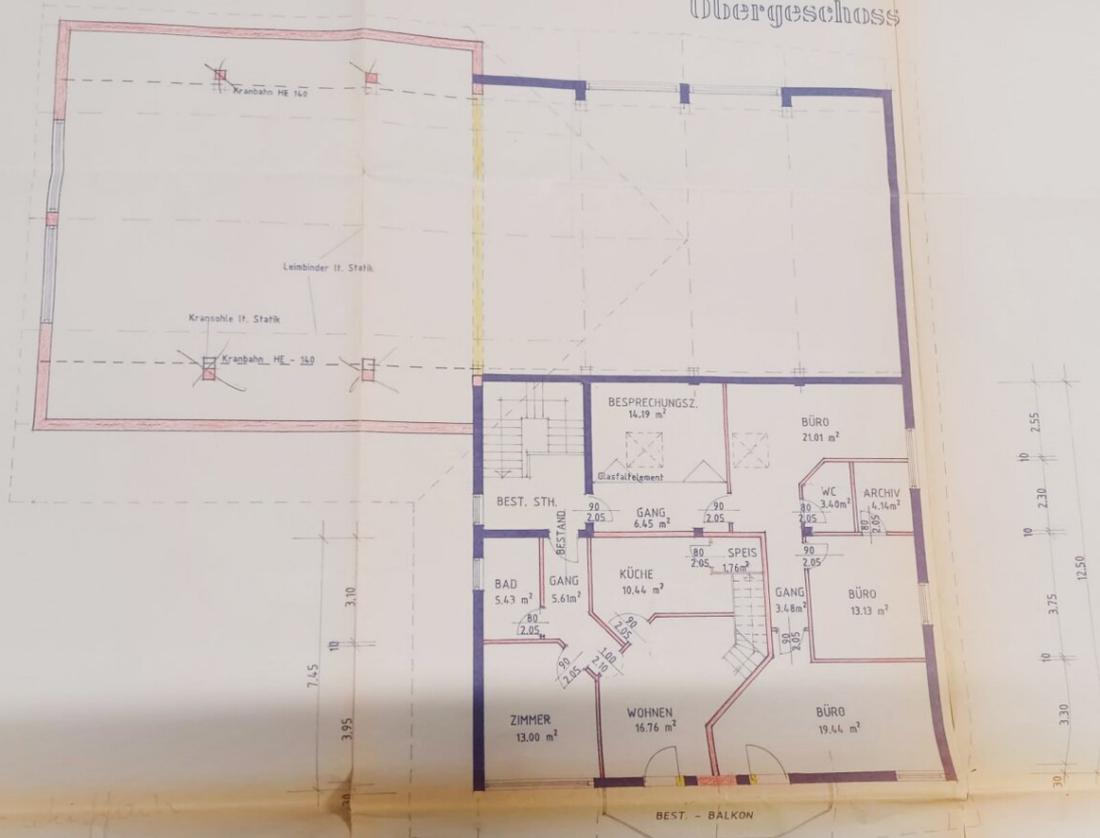
ERDGESCHOSS MST.: 1: 100

A

A



Obergeschoss



30	3.20	1.48	1.20	1.94	1.20	3.18	1.50	30
30	3.40	10	3.27 ^s	1.9	2.00	6.77 ^s		30
14.30								

Objektbeschreibung

Exklusiv bei Zefi Immobilien - Flexible Gewerbe-, Lagerflächen und Personalwohnungen im Kitzbüheler Raum zu mieten

VIEL PLATZ - Hier ist Ihr Erfolg sicher!

Die Liegenschaft, bestehend aus einer Gewerbe- und Lagerfläche, sowie 2 Personalwohnungen, liegt in Brixen im Thale direkt an der Bundesstraße B170 nach Kitzbühel.

Die Halle verfügt über zwei Metall-Rolltore, welche eine einfache Be- und Entladung von Lieferfahrzeugen gewährleistet.

Durch die Flexibilität des gesamten Objektes besteht die Möglichkeit, die Halle in einen anschaulichen Verkaufsraum umzugestalten, somit kann Ihre Ware dem Kunden bestens präsentiert werden.

Ebenso eignet sich die "Werkstatt" ideal zur Nutzung als Verkaufsraum, da diese zum Teil mit einem Holzboden versehen ist.

Das Kellergeschoß ist über eine Massivtreppe erschlossen und umfasst unter anderem ein separates WC und einen Heizraum.

Die Halle ist baulich mit dem östlichen Gebäudetrakt verbunden. Dieser umfasst die Büroräumlichkeiten, eine Werkstatt, den Zugang zu den Personalwohnungen, welche auch untervermietet werden können, sowie einen weiteren Zugang zum Lager im Untergeschoss.

Weiters gibt es einen Zugang zur Werkstatt sowie den Kellerabgang.

Das gesamte Objekt ist mit Kameras und Alarmanlage gesichert, sowie mit einer Solaranlage ausgestattet.

Durch die TOP Lage an der "Hauptverkehrsader" nach Kitzbühel, ist dieses Objekt der ideale Standort, um gesehen und gefunden zu werden.

Grundstücksgröße: 1.543 m²

Halle:

- Nutzfläche: 136 m² + 86 m² Werkstatt

- Raumhöhe: - 500 cm
- Zwei Einfahrtstore
- Boden: Gussbelag
- Kran Nutzlast 2t

Büro:

- Fläche: 54 m²
- Zugang: straßenseitig
- Küchenzeile / WC

Mitarbeiterwohnungen:

- 2 Mitarbeiterwohnungen
- 1 x 53 qm (2 Zimmer) + Balkon
- 1x 64 qm (3 Zimmer) + Balkon
- offene Wohnküchen

Außenfläche:

- ca. 100 m² gepflastert (nicht einsehbar)

Kellergeschoß / Lagerfläche:

- Nutzfläche: 426 m²
- Raumhöhe: ca. 290 cm

Parkplätze:

- 10 Kunden - Personalstellplätze

Verfügbarkeit: ab sofort

Ich bin gerne für Sie da!

Rufen Sie mich an.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.500m

Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <2.500m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <2.000m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap