

**Bis zu 9% Rendite p.a mit Grundbuchseintragung als
Sicherheit! Investieren Sie ab 10.000€ in eine
Tourismuswohnung nähe Univiertel**



Objektnummer: 2704

Eine Immobilie von Immo Vice GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Zimmer:	2
Kaufpreis:	10.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



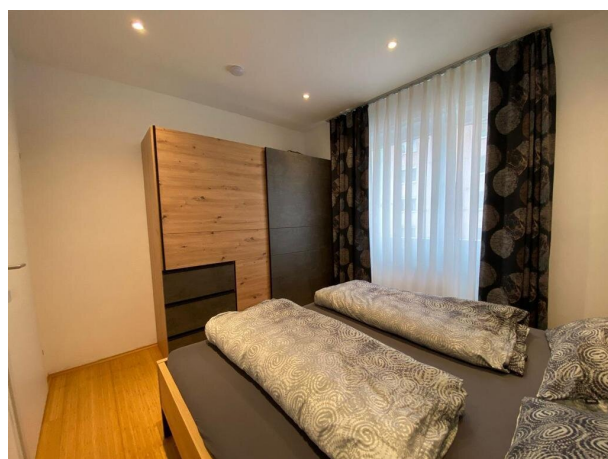
Daniel Betros

Immo Vice GmbH
Wielandgasse 14-16 B4
8010 Graz

T +43 676 4183782

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















Objektbeschreibung

Investieren Sie mit Verstand: Ihr Weg zu attraktiven und stabilen Renditen.

Ihr Schlüssel zur finanziellen Freiheit durch intelligente Immobilieninvestitionen!

Sie entscheiden selbst über die Höhe Ihrer Investitionssumme.

Wir bieten Ihnen die Sicherheit einer Grundbuchseintragung.

Liebe InvestorenInnen,

Unser innovatives Konzept kombiniert die Stabilität von Immobilieninvestitionen mit der Rentabilität kurzzeitiger touristischer Vermietungen über uns bekannter Plattformen wie AirBnB & booking.com. Profitieren Sie von einer kalkulierten Fixrendite von bis zu 9% p.a.

Warum bei uns investieren?

- **Sofortiger Start:** Das Besondere an unserem Angebot ist, dass die Wohnungen bereits saniert und möbliert sind. Sie können sofort von den Erträgen profitieren, ohne aufwändige Wartezeiten.
- **Investments ab EUR 10.000:** Bei uns kann man als Investor bereits mit einer Investitionssumme von EUR 10.000 einsteigen. Es kann also jeder Immobilieninvestor werden, ohne hohe Eigenmittel einzusetzen oder Zinsen für die Finanzierung bezahlen zu müssen.
- **Sicherheit durch Sachwerte:** Ihr Investment ist in Immobilien. Durch die Besicherung Ihres Investments im Grundbuch schaffen wir eine solide Grundlage für Ihre finanzielle Sicherheit
- **Keine Sorgen, nur Rendite:** Als Investor überlassen Sie uns die Arbeit. Vom Kauf über die Sanierung bis zur Möblierung und Vermietung kümmern wir uns um alles. Das bedeutet für Sie keine Mietausfälle, keine langen Leerstände und vor allem keinen Stress.

Unser Angebot im Detail:

- **Kalkulierte Fixrendite von bis zu 9% p.a.:** Eine so beeindruckende Rendite ist selten zu finden. Unser System ermöglicht die Erzielung von 9% Rendite durch die Kurzzeitvermietung, im Gegensatz zur herkömmlichen Vermietung, bei welcher oft nur eine Rendite von 2% p.a. erreicht werden kann. Wir bieten Ihnen die Möglichkeit, von Anfang an stabile Erträge zu erzielen.
- **Kein Risiko:** Unsere Investoren tragen kein Risiko, da sie einen fixen Zinssatz von 9% p.a. erhalten, unabhängig davon, ob die Wohnung vermietet ist oder nicht. Außerdem wird der die getätigte Investition sofort im Grundbuch der Wohnung verbüchert.
- **Gewinn ab dem ersten Monat:** Investieren Sie Ihre gewünschte Summe ohne Risiko und erhalten Sie ab dem ersten Monat einen Gewinn. Bei einem Investment von EUR 20.000 würde das einen jährlichen Gewinn von EUR 1.800 vor Steuern bedeuten.
- **Komplettservice inklusive:** Von der Auswahl der Immobilien bis zur laufenden Instandhaltung der Wohnungen und Betreuung der Kunden übernehmen wir alles. Sie können sich entspannen, während Ihr Investment für Sie arbeitet.

Worauf warten Sie noch?

Nutzen Sie diese Gelegenheit, Ihr Geld intelligent anzulegen und gleichzeitig Sorgen und Arbeit zu minimieren. Schützen Sie Ihr Vermögen vom Wertverlust und lassen Sie uns gemeinsam über Ihre Investmentmöglichkeiten sprechen. Ich stehe Ihnen für ein unverbindliches Gespräch zur Verfügung, um alle offenen Fragen zu klären und Ihnen weitere Einblicke in diese einzigartige Investition zu gewähren.

Investieren Sie smart, investieren Sie in Ihre finanzielle Zukunft!

Unser aktuelles Immobilienangebot finden Sie unter <https://www.immovice.at/home.html>.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.

Mit Versenden einer Anfrage an die Immo Vice GmbH, bestätigen Sie nach dem FAGG (Fern-und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und dem VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ein vorzeitiges Tätigwerden durch den Immobilienmakler. Die Anfrage ist kostenlos, sowie auch eine Besichtigung. Eine Provisionszahlung an die Immo Vice GmbH wird nur dann fällig, wenn es zu einem verbindlichen Geschäftsabschluss kommt.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <5.000m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap