Betriebsgebiet vor den Toren von Tulln!

Objektnummer: 3434

Eine Immobilie von WohnSinn Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Betriebsbaugrund
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3442 Asparn

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Heinz-Peter Nastl

WohnSinn Immobilien GmbH
Singerstraße 4/23
1010 Wien

H +43 660 157 50 54

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

1
WOHNSINN
IMMOBILIEN
SYMBOLBILD

Objektbeschreibung

Herzlich Willkommen bei Wohnsinn Immobilien!

Zum Verkauf gelangt ein angehendes Gewerbegrundstück in der Marktgemeinde Langenrohr, direkt vor Tulln / Donau.

Das Grundstück eignet sich perfekt für die Errichtung eines Gewerbe- oder Industriebetriebs. Durch die zentrale Lage inmitten der Einkaufsmeile von Langenrohr / Asparn und der guten Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz, sind Sie für Ihre Kunden und Geschäftspartner leicht zu erreichen. Zudem bietet das Grundstück ausreichend Platz für Büro- und Produktionsgebäude sowie für ausreichend Parkplätze.

Für weitere Informationen zögern Sie nicht und kontaktieren Sie noch heute **Herrn Heinz-Peter Nastl** unter **0660/ 157 50 54** .

Alle Angaben ohne Gewährleistungsanspruch!

Die Angaben im Exposé erfolgen im Auftrag unseres Auftraggebers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der uns zur Verfügung gestellten Unterlagen/Auskünfte durch Veräußerer, Behörden usw. übernehmen wir keine Gewähr.

Eigene Haftung ist ausgeschlossen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m
Apotheke <3.000m
Klinik <3.500m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m
Universität <3.500m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Post <1.000m
Polizei <3.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <3.000m
Autobahnanschluss <6.000m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap