

eine nagelneue, gemütliche Mietwohnung



20240116_142048 (FIL

Objektnummer: 237/00584

Eine Immobilie von Immobilien bewegen

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3150 Wilhelmsburg
Baujahr:	2024
Wohnfläche:	45,75 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	653,00 €
Kaltmiete (netto)	460,00 €
Betriebskosten:	90,00 €
Heizkosten:	40,00 €
USt.:	63,00 €
Provisionsangabe:	

OBMM

Ihr Ansprechpartner

Peter Moser

Immobilien bewegen

T 027642470
H 06764102159
F 027642470

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Das Zentrum von Wilhelmsburg ist ein attraktiver Ort zum Leben!
So wie diese neu errichtete Mietwohnung mit großzügigem Balkon!

Sie leben, wenn Sie möchten, in einer hellen, gemütlichen Wohnung, die alles bietet, was man zum Leben braucht.

Die Wohnnutzfläche beträgt ca. 46m² und bietet einen Flur, Bad, WC, einen Wohnraum incl. möblierter Kochnische und ein Schlafzimmer.

Aber das ist noch nicht alles! Eine Dachterrasse mit 12m² bietet Ihnen auch eine große Freifläche, um das Leben genießen zu können.

Der größte Vorteil einer neuen, energieeffizienten Wohnung sind die überschaubaren Kosten. Die monatliche Miete samt Betriebs- und Heizkostenkonto beträgt nur € 653,00.

Die Wohnung ist voraussichtlich im Frühling 2024 bezugsfertig.

Gerne stehe ich Ihnen schon jetzt für Informationen und Besichtigungen zur Verfügung und freue mich auf Ihren Anruf.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.