15085 INNENSTADTLOKAL - unbefristet zu vermieten!

GL5

Objektnummer: 215/15085

Eine Immobilie von Borger Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Nutzfläche:	223,00 m²
Gesamtmiete	3.218,05 €
Kaltmiete (netto)	2.277,65 €
Miete / m²	10,21 €
Betriebskosten:	402,81 €
USt.:	536,09 €
Sonstige Kosten:	1,50 €

Provisionsangabe:

3 MM

Ihr Ansprechpartner

Oswald H. Borger

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

ZU
VERMIETEN
Immobilien
BORGER
02742 -
35 23 32

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt ein Geschäftslokal in Frequenzlage in der St. Pöltner Innenstadt!

Die Nutzfläche beträgt 223 m² und besteht aus einem sehr großen Verkaufsraum, Büroräumlichkeiten sowie einem WC.

Besonders werbewirksam ist die sehr große Auslagenfront.

Weiters gibt es im Untergeschoß einen Personalraum mit Küche und WC.

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.