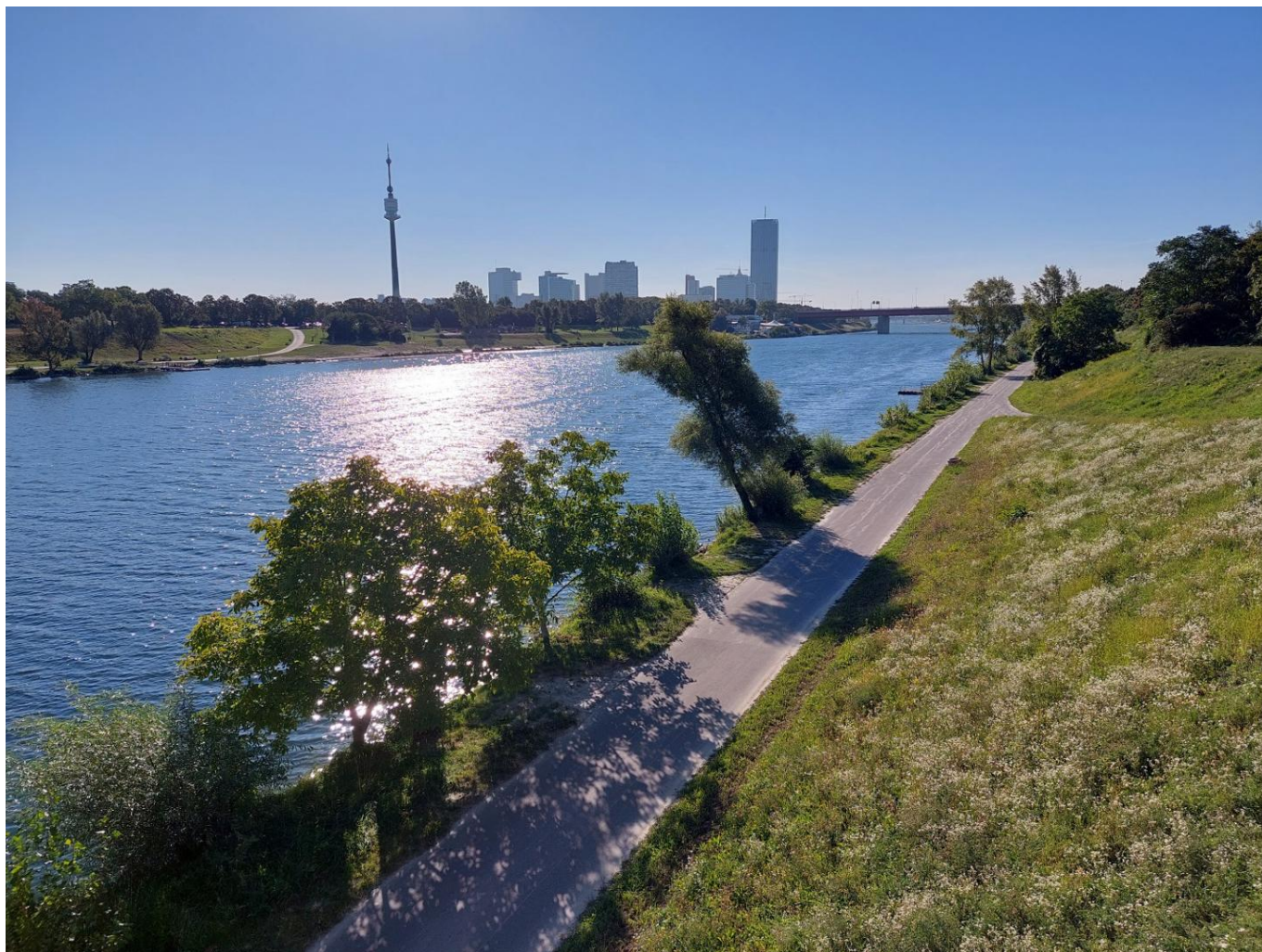


In 3 Minuten auf der Donauinsel !!!



Donauinsel

Objektnummer: 522

Eine Immobilie von ImmoDienst

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Baujahr:	1973
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	66,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	212.000,00 €
Betriebskosten:	369,56 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



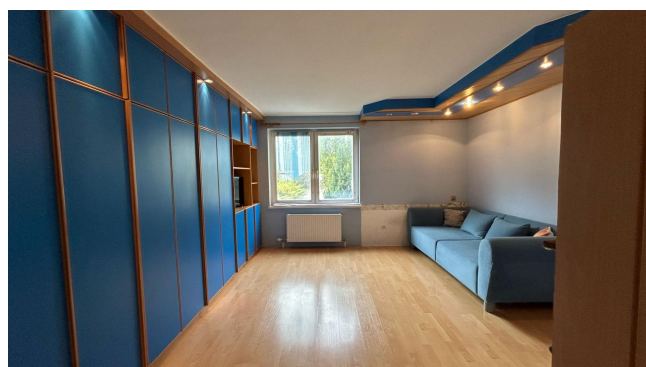
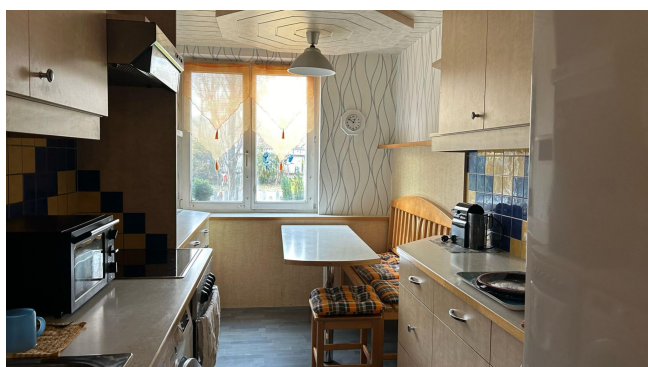
Sascha Stippl

ImmoDienst Immobilienservice GmbH
Donaufelderstraße 247
1220 Wien

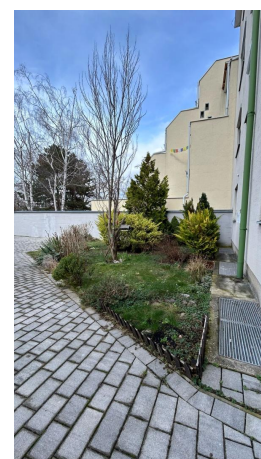
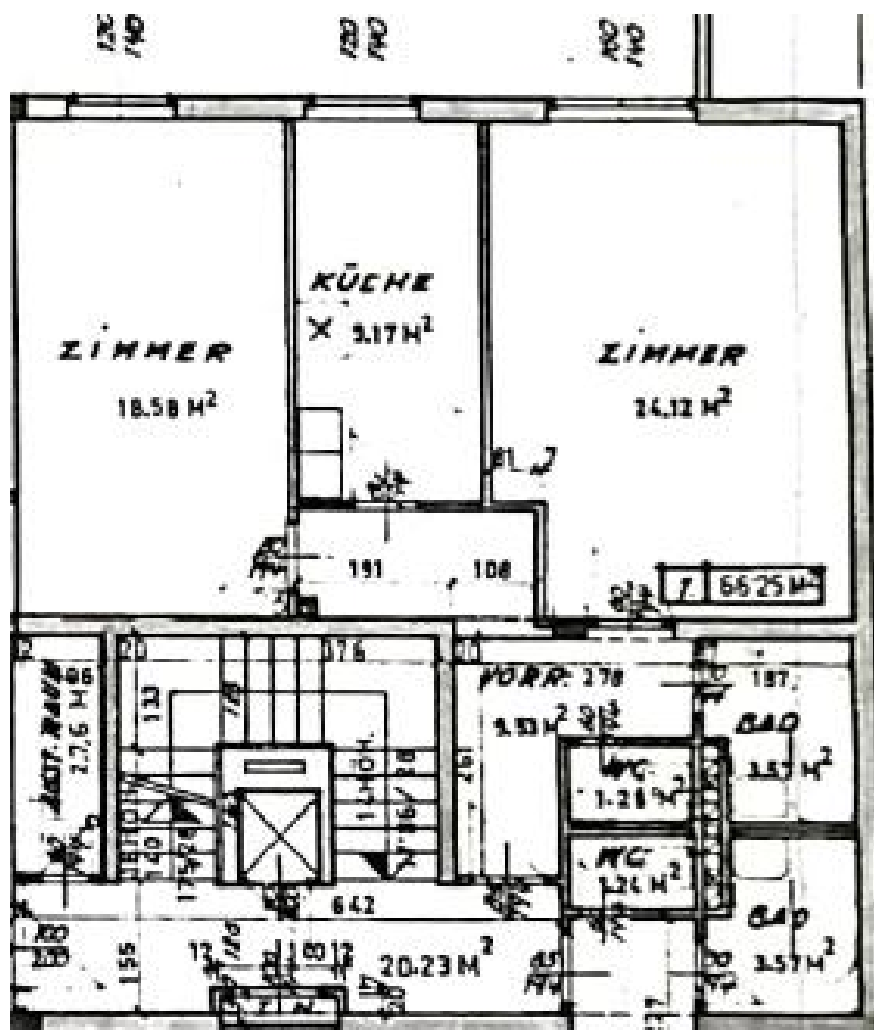
T 01/273 12 64
H 0699/1180 7333
F 01/273 12 64



Mitglied des
immobilienring.at









Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine Eigentumswohnung in TOP Lage, direkt angrenzend an die Lorettoiwiese.

Nur 10 Busminuten entfernt von der U6 Floridsdorf .

Die Wohnung bietet einen sehr schönen Grundriss und ist hofseitig gelegen.

Auf 66m² Fläche bietet die Wohnung folgende Aufteilung

- Vorzimmer mit Garderobe
- Küche inkl. Einbauküche und Essplatz
- Schlafzimmer mit 18,6m²
- Wohnzimmer mit 24,12m²
- extra WC
- Badezimmer

Ein Kellerabteil ist ebenfalls im Eigentum inkludiert.

Als Allgemeinflächen steht ein

- schöner Garten mit direktem Zugang zur Lorettoiwiese
 - Waschküche
 - Fahrradraum
- zur Verfügung.

Das Haus wird mittels einer Zentralheizung beheizt, zu sehr günstigen Konditionen.
In nur 9 Minuten (750m Entfernung) gelangen Sie zur Donauinsel.

In unmittelbarer Nähe besteht die Möglichkeit einen Garagenplatz anzumieten.

Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen und besichtigen diese tolle Wohnung!

Ach ja, in nur 3 Minuten mit dem Fahrrad erreichen Sie die Donauinsel, zu Fuß in 8 Minuten.

Angabe
gemäß
gesetzliche
Anforderungen



ord
ern
is:





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.