Zwei Bauernhäuser – knapp 6 ha arrondierter Grund – Zusammen in Einzellage

Objektnummer: 7939/2100109730

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8380 Jennersdorf
Wohnfläche:	240,00 m²
Gesamtfläche:	240,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	2
Kaufpreis:	850.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Petra Oetelshoven

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 664 8410814

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

immo
company
HAAS & URBAN
IMMOBILIEN

immo
company
HAAS&URBAN
IMMOBILIEN

Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

Website

immo company

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Zwei Bauernhäuser – knapp 6 ha arrondierter Grund – Zusammen in Einzellage

Auf ca. 59.349 m² Grund befinden sich diese beiden Bauernhäuser, umgeben von den sanften Hügeln des Südburgenlandes. Der nächste Nachbar ist ca. 200 m entfernt.

Haus 1:

In der Küche befindet sich ein gesetzter Ofen. Des Weiteren gibt es 3 Zimmer, 2 Bäder (eines mit Wanne und WC, eines mit Dusche und WC) und einen Vorraum. Angrenzend sind die Tenne, Stall und Holzhütte.

Ein besonderes Dekostück ist die alte Ölpresse, an der sich der Wein wohl fühlt.

Haus 2:

Dieser 2018 renovierte Hof hat ca. 108 m2 Wohnfläche die sich in 3 Zimmer, Küche mit gesetztem Ofen, dem Bad, WC und dem Vorraum zusammensetzt. Auch hier sind Tenne und Stallungen vorhanden.

Außerdem gibt es einen Brunnen, der sicherlich reaktiviert werden kann.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m
Apotheke <4.000m
Krankenhaus <9.500m

Kinder & Schulen
Schule <4.000m
Kindergarten <4.500m

Nahversorgung
Supermarkt <4.000m
Bäckerei <4.000m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <4.000m
Post <4.000m
Polizei <7.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <4.500m
Autobahnanschluss <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap