

**Moderne 4. Etage Wohnung in Melk mit Loggia &
Einbauküche zu vermieten - Komfortables Wohnen auf
83.83m² für 820,00 €**



Objektnummer: 7939/2300159669

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3390 Melk
Baujahr:	1981
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	83,83 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	820,00 €
Kaltmiete (netto)	820,00 €
Kaltmiete	820,00 €
Infos zu Preis:	

Die Kosten für die Erstellung des Mietvertrages trägt der Mieter.

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

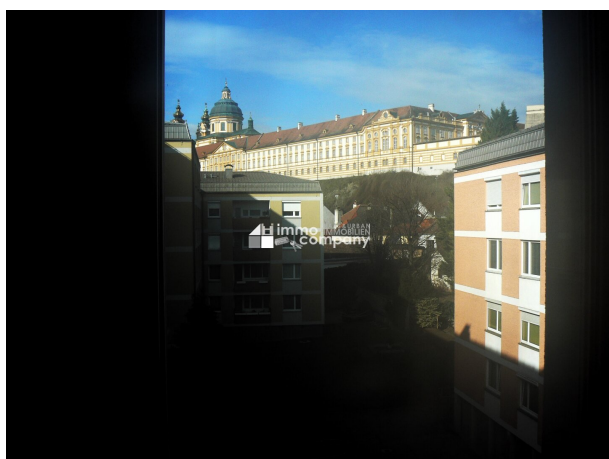
Josef Freydl

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410031

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



immo company HAAS & URBAN
IMMOBILIEN
www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Sie suchen eine moderne und gemütliche Wohnung in einer ruhigen, aber dennoch zentralen Lage? Dann haben wir genau das Richtige für Sie! In der malerischen Stadt Melk in Niederösterreich bieten wir Ihnen eine charmante Wohnung in der 4. Etage zur Miete an.

Auf einer großzügigen Fläche von 83,83m² erwartet Sie hier ein helles und gepflegtes Zuhause. Besonders hervorzuheben ist der atemberaubende Ausblick, den Sie von der Loggia aus genießen können. Ob ein Blick auf die malerische Stadt oder in die grüne Landschaft – hier werden Sie sich wohlfühlen und entspannen können.

Die Wohnung überzeugt nicht nur durch ihre Lage und Aussicht, sondern auch durch ihre Ausstattung. Der Bodenbelag aus hochwertigem Parkett verleiht der Wohnung eine warme und einladende Atmosphäre. Auch die Elektro- und Zentralheizung sorgen für ein angenehmes Raumklima. Die Einbauküche bietet ausreichend Stauraum und ist mit allen nötigen Geräten ausgestattet, um Ihre kulinarischen Fähigkeiten zu entfalten.

Ein weiteres Highlight ist der Personenaufzug, der Ihnen das Treppensteigen erspart und Ihnen einen bequemen Zugang zu Ihrer Wohnung ermöglicht. Auch das Badezimmer lässt keine Wünsche offen – hier können Sie sich in der Badewanne entspannen und den Alltagsstress hinter sich lassen.

Zu der Wohnung gehört außerdem ein Stellplatz, der Ihnen das lästige Parkplatzsuchen erspart. Auch die Verkehrsanbindung ist optimal – der Bus und der Bahnhof sind in unmittelbarer Nähe. Somit sind Sie schnell und bequem in der Stadt oder auch in den umliegenden Gemeinden unterwegs.

In der direkten Umgebung finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Einkaufsmöglichkeiten wie Supermärkte und Bäckereien sind nur wenige Gehminuten entfernt. Auch für Ihre Gesundheit ist gesorgt – Ärzte, Apotheken und ein Krankenhaus befinden sich in der Nähe. Für Familien mit Kindern ist die Lage besonders attraktiv, da Kindergärten und Schulen ebenfalls gut zu erreichen sind.

Lassen Sie sich von dieser Wohnung begeistern und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses Schmuckstück persönlich zu zeigen und Sie als neuen Mieter begrüßen zu dürfen. Überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser Immobilie und genießen Sie schon bald den Komfort und die Annehmlichkeiten dieser Wohnung in Melk. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und

erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap