SANIERTE 1-ZIMMER WOHNUNG mit 2 GÄRTEN!

Badezimmer

Objektnummer: 7939/2300159690

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien,Landstraße
Zustand:	Modernisiert
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	36,01 m²
Nutzfläche:	79,21 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Garten:	43,20 m²
Kaufpreis:	250.000,00 €
Betriebskosten:	200,00 €

Provisionsangabe:

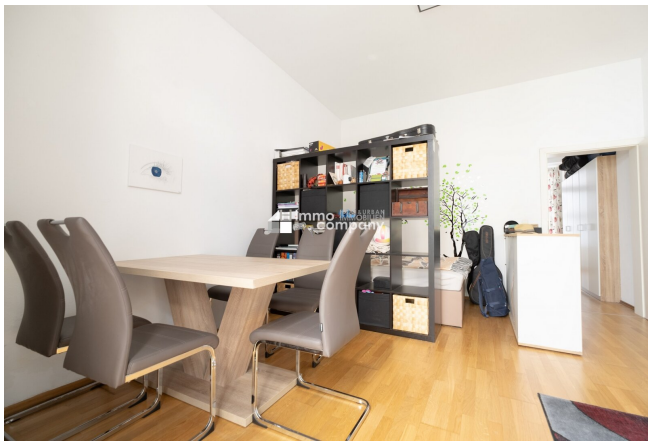
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Andreas Putz

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 184 100 36



Wir verkaufen/vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company HAAS & URBAN IMMOBILIEN

www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Bereit für diese TOP sanierte 1-Zimmerwohnung?

Die Wohnung begrüßt Sie mit einem großzügigen Vorraum, welcher Sie in die Wohnung einlädt. Die erste Türe führt ins moderne Badezimmer, ausgestattet mit einer Dusche und einem WC, sowie einem Waschbecken mit beleuchteten Spiegel! Weiter geht es in die traumhaft und auch große Einbauküche. Dort wird Ihnen das Kochen definitiv Spaß machen. Platz haben Sie auf jeden Fall genug dafür! Durch den Flur geht es dann in das Hauptzimmer, in dem eine Raumaufteilung ohne Probleme möglich ist. Eine Besonderheit der Wohnung sind die zwei Gärten. Einen kann man durch das Wohnzimmer erreichen, den anderen durch den Vorraum.

Die Lage der Wohnung hält einiges für Sie bereit! Falls Sie ständig Ausreden parat haben um keinen Sport zu betreiben ist damit nun endgültig Schluss! Denn gegenüber finden Sie eine riesige Fit Inn Filiale! Und eine Bank gibt es ebenso als Nachbar! Apotheken sowie Lebensmittelgeschäfte haben Sie in fünf Minuten erreicht, und zwar zu Fuß. Die U§ Station Kardinal-Nagl-Platz wartet ebenso nur sechs Minuten weit weg auf Sie. Natürlich auch zu Fuß! Von dort gelangen Sie ganz schnell zum wunderbaren Stadtpark, ins Gasometer, in die Innenstadt oder auch in das Einkaufszentrum "THE MALL"!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap