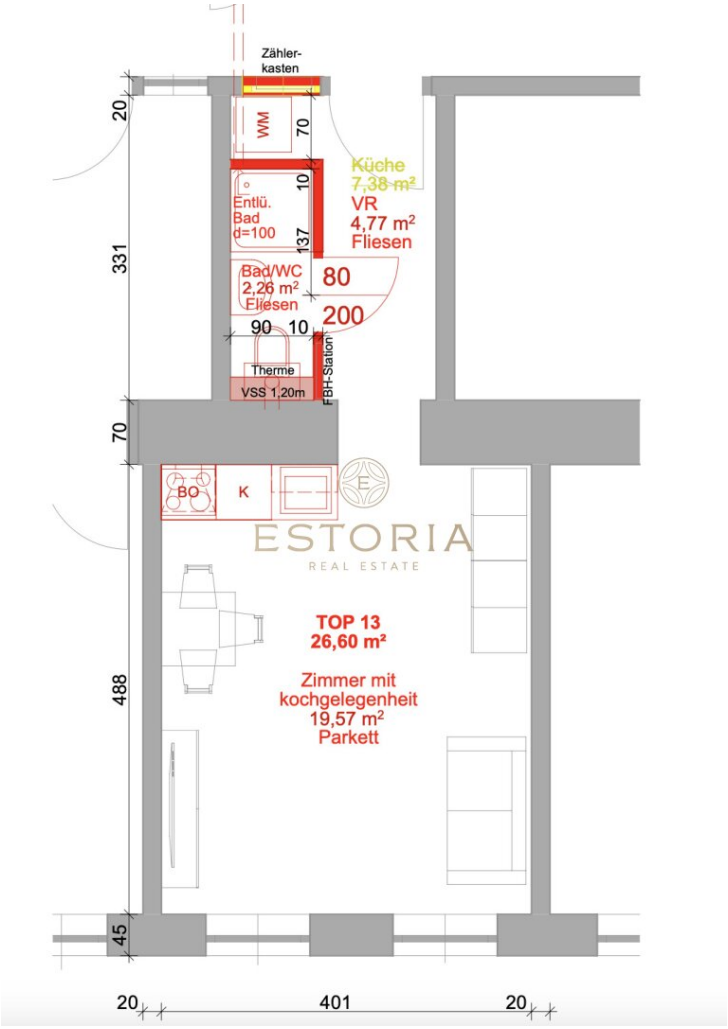
Sanierte und geschmackvoll eingerichtete Garconnière im 2. OG in zentraler Lage in 1160 Ottakring



Objektnummer: 7464/112

Eine Immobilie von Estoria Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	26,60 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	1,12 m²
Kaufpreis:	160.600,00 €
Betriebskosten:	76,87 €
USt.:	7,69 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Fuat Jasari

Estoria Real Estate GmbH
Frankgasse 6 / 2a
1090 Wien

T 066499472919

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine vollmöblierte **ca. 26,60m² große Garconnière nach Sanierung** in guter Lage in 1160 Wien.

Die hier angebotene Wohnung Top 13, befindet sich im zweiten Stockwerk eines Altbaus.

Im Wohnraum wurde die Wohnung mit Laminat ausgestattet. Das Badezimmer wurde mit großflächigen Feinsteinzeug ausgestattet.

Beheizt wird das Objekt mit einer Gastherme. Die Wärmeübertragung in der Wohnung erfolgt über eine Fussbodenheizung.

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Seitengasse (Einbahnstraße) der Ottakringer Straße.

Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, sowie Ärzte befinden sich in unmittelbarer Umgebung und sind fußläufig erreichbar. Ebenso sind die öffentlichen Verkehrsmittel in Form der Straßenbahnlinie 2 und 44 fußläufig erreichbar.

Die Wohnung wird vollmöbliert verkauft und kann ab sofort bezogen werden!

Der **Kaufpreis** für die Wohnung beläuft sich auf **€ 160.600,-.**

-Highlights-

- geschmackvolle eingerichtete Garconnière

- Laminatboden

- großflächiges Feinsteinzeug im Bad&WC

- moderne und gut ausgestattete Wohnküche

- neue Gastherme

- Waschmaschinenanschluss in der Wohnung

- Einbauspots an den Decke

Bei Interesse, weiteren Fragen oder dem Wunsch nach einer Besichtigung, stehen wir Ihnen gerne und jederzeit zur Verfügung.

Das Expose mit Detailauskünften zu dieser Immobilie erhalten Sie auf Anfrage!

Alle Angaben wurden uns direkt vom Eigentümer zur Verfügung gestellt, eine Haftung für deren Richtig- oder Vollständigkeit können wir daher nicht übernehmen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap