Anlageobjekt mit großem Potential !! (unbefristet vermietet!)

Objektnummer: 7398/110429

Eine Immobilie von Hösch Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	38,55 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	D 136,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,76
Kaufpreis:	99.000,00 €
Kaufpreis / m²:	2.568,09 €
Betriebskosten:	76,25 €
USt.:	7,63 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

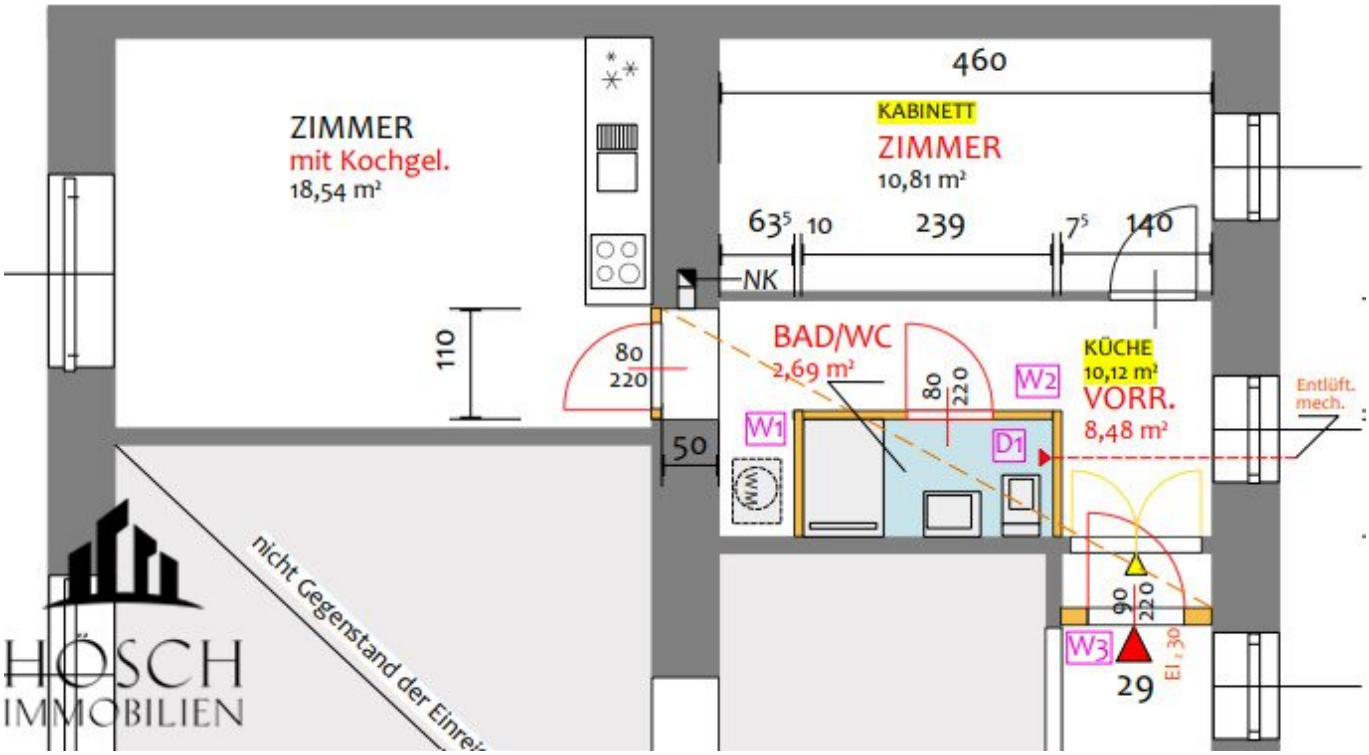
Lucas Taufer

Hösch Immobilien GmbH
Tuchlauben 7a
1010 Wien

T +43 660 7542528

Johnstraße

Stadt Wien
Willkommen im Meiselmarkt
AKTION
FISCH
HÖSCH
IMMOBILIEN


ZIMMER
mit Kochgel.
18,54 m²
460
KABINETT
ZIMMER
10,81 m²
63⁵
10
239
7⁵
140
NK
110
80
220
BAD/WC
2,69 m²
80
220
W2
KÜCHE
10,12 m²
VORR.
8,48 m²
Entlüft.
mech.
W1
D1
50
WM
nicht Gegenstand der Einre
90
220
W3
EI 30
29
HÖSCH
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine **unbefristet vermietete** 2-Zimmer-Wohnung in einem gepflegten Altbau in schöner Lage.

Die Wohnung ist ca. 39 m² groß und punktet mit ihrer guten Anbindung:

Dank der U-Bahn-Stationen Schweglerstraße und Johnstraße (U3), der Straßenbahn-Linien 49 und 9 sowie diversen Buslinien ist man bestens an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden und erreicht **in ca. 20 min die Wiener Innenstadt**. Zahlreiche **Einkaufsmöglichkeiten** und **Lokalitäten** befinden sich in der unmittelbaren Umgebung.

Die **Nettojahresmiete** beträgt zurzeit ca. **€ 1.144,80.**

Kaufpreis: € 99.000,--

Erfolgshonorar: 3% vom Kaufpreis zzgl. 20% USt.

Für Rückfragen steht Ihnen gerne Herr **Lucas Taufer** unter der Rufnummer +43 660 7542528 zu Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap