Wohnungspaket mit großem Potential !! (unbefristet vermietet!)



Objektnummer: 7398/1104

Eine Immobilie von Hösch Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	112,37 m²
Heizwärmebedarf:	D 136,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,76
Kaufpreis:	279.000,00 €
Kaufpreis / m²:	2.482,87 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ari Abramov

Hösch Immobilien GmbH
Tuchlauben 7a
1010 Wien

H +43 676 844 403 202

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



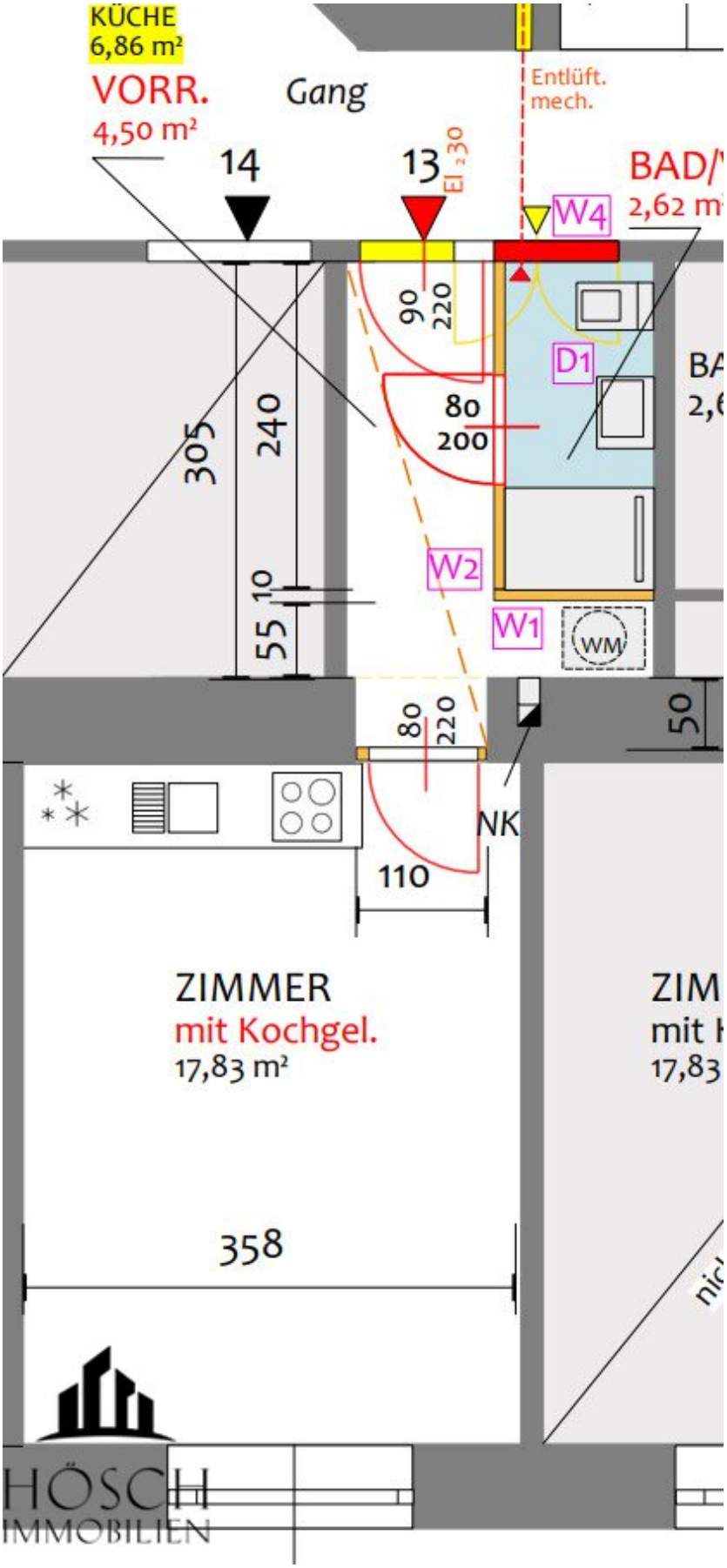


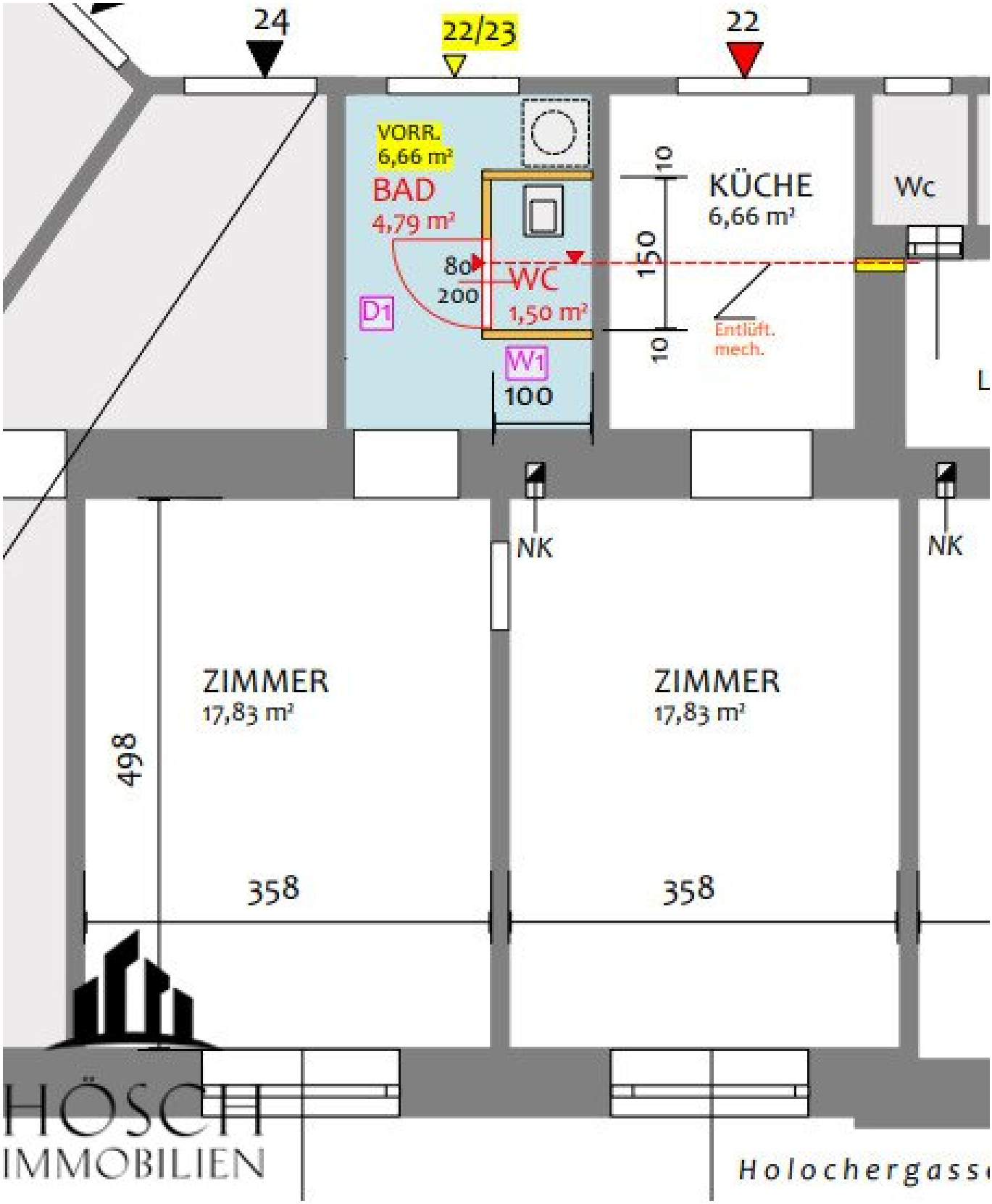

Johnstraße

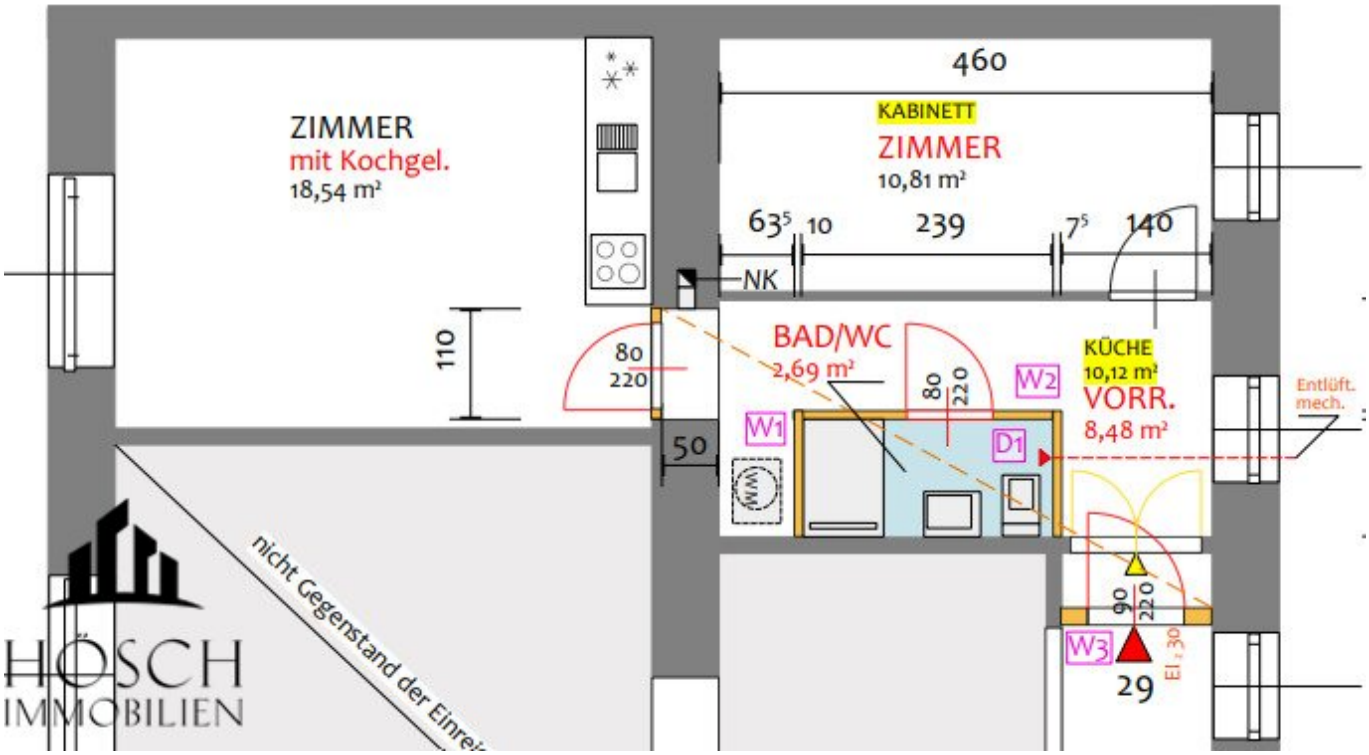

Stadt Wien
Willkommen im Meiselmarkt
FISCH






KÜCHE
6,86 m²
VORR.
4,50 m²
Gang
Entlüft.
mech.
14
13
EI 230
W4
BAD/
2,62 m
90
220
D1
80
200
305
240
W2
10
55
W1
WM
80
220
50
NK
110
ZIMMER
mit Kochgel.
17,83 m²
358
HÖSCH
IMMOBILIEN


24
22/23
22
VORR.
6,66 m²
BAD
4,79 m²
80
200
WC
1,50 m²
D1
W1
100
10
150
10
KÜCHE
6,66 m²
Entlüft.
mech.
Wc
L
NK
NK
ZIMMER
17,83 m²
ZIMMER
17,83 m²
498
358
358
HÖSCH
IMMOBILIEN
Holochergass


ZIMMER
mit Kochgel.
18,54 m²
460
KABINETT
ZIMMER
10,81 m²
63⁵
10
239
7⁵
140
NK
110
80
220
BAD/WC
2,69 m²
80
220
W2
KÜCHE
10,12 m²
VORR.
8,48 m²
Entlüft.
mech.
W1
D1
50
WM
90
220
W3
EI ₂ 30
29
nicht Gegenstand der Einre
HÖSCH
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein **unbefristet vermietetes Wohnungspaket**, bestehend aus 3 **Wohnungen** in einem gepflegten Altbau in schöner Lage.

Das Paket umfasst folgende Wohnungeinheiten:

- **Top 13: 24,86m²**
- **Top 22: 48,96m²**
- **Top 29: 38,55m²**

Dank der U-Bahn-Stationen Schweglerstraße und Johnstraße (U3), der Straßenbahn-Linien 49 und 9 sowie diversen Buslinien ist man bestens an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden und erreicht **in ca. 20 min die Wiener Innenstadt**. Zahlreiche **Einkaufsmöglichkeiten** und **Lokalitäten** befinden sich in der unmittelbaren Umgebung.

Kaufpreis: € 279.000,--

Erfolgshonorar: 3% vom Kaufpreis zzgl. 20% USt.

Für Rückfragen steht Ihnen gerne Herr **Lucas Taufer** unter der Rufnummer +43 660 7542528 zu Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap