

PROVISIONSFREIE 3- ZIMMER WOHNUNG MIT DACHTERRASSE



Objektnummer: 7320/165

Eine Immobilie von WISION HOME GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1130 Wien
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	76,84 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Kaufpreis:	699.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Bence Bueer

WISION HOME GmbH
Graben 12/1-3
1010 Wien

H +43 69919082356

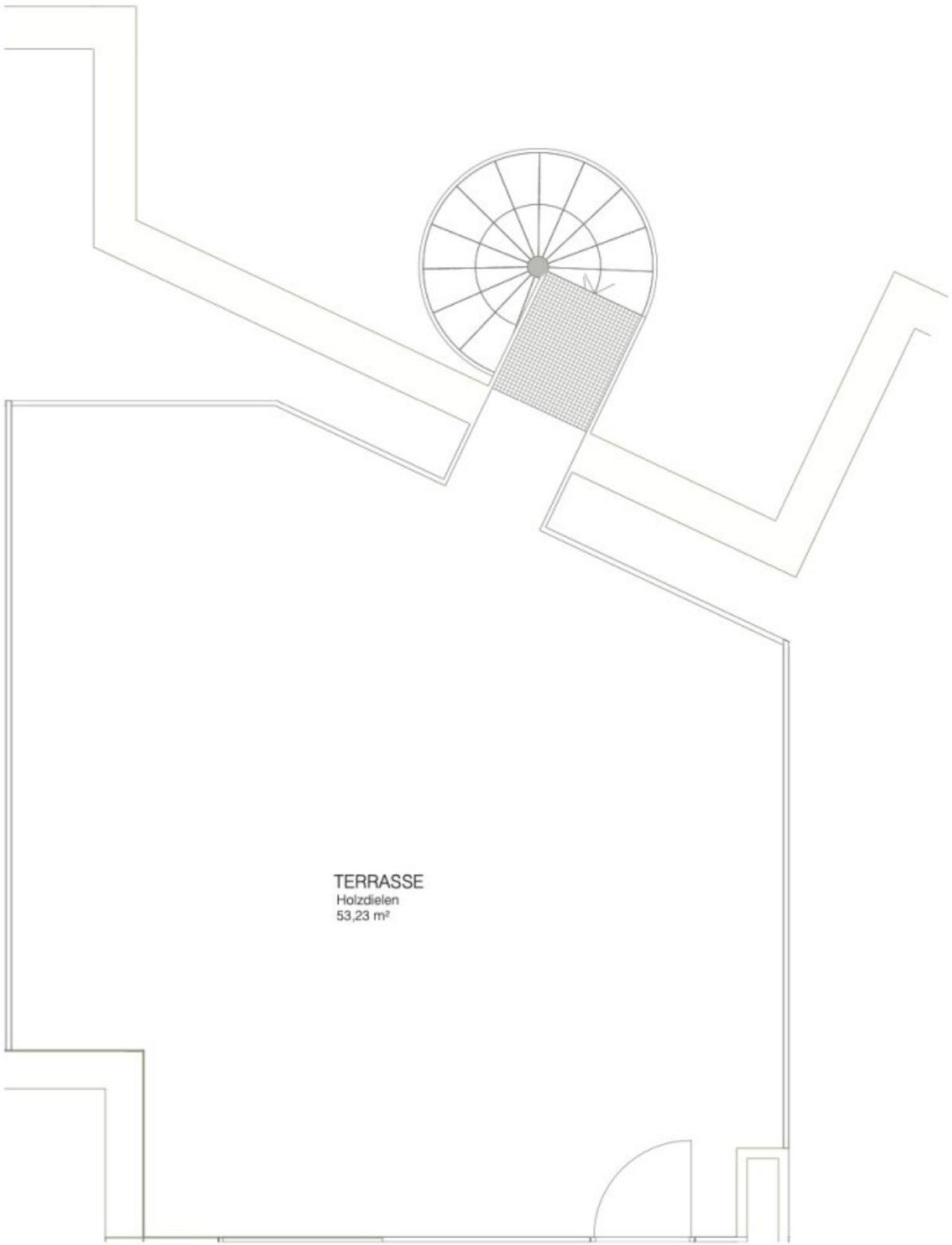
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











TERRASSE
Holzdielen
53,23 m²



TOP 24

Objektbeschreibung

Beschreibung:

Zum Verkauf gelangt eine provisionsfreie Eigentumswohnung in Ober St. Veit!

Die Wohnung verfügt über 3 Zimmer und eine Wohnfläche von etwa 76m². Alle Zimmer sind lichtdurchflutet und bieten eine gemütliche Wohnatmosphäre. Das Highlight der Wohnung ist die großzügige Terrasse mit einer Fläche von etwa 84m². Hier können Sie die Sonne genießen und gemütliche Abende mit Freunden und Familie verbringen.

Die Lage der Wohnung ist unschlagbar. Hietzing ist ein beliebter Stadtteil im Westen von Wien und bekannt für seine gehobene Wohngegend und seine grünen Parkanlagen. Die Wohnung befindet sich in der Hietzinger Bestlage und ist somit von zahlreichen Restaurants und Cafés umgeben.

Die öffentliche Anbindung ist ebenfalls hervorragend: Mit der U-Bahnlinie U4 gelangen Sie in nur wenigen Minuten ins Stadtzentrum. Zusammenfassend bietet diese provisionsfreie Eigentumswohnung alles, was das Herz begehrt: Eine großzügige Terrasse, eine moderne Ausstattung und eine unschlagbare Lage. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Die Gartenresidenz erfüllt alle Erwartungen an exklusives Wohnen im Grünen - in Ober St. Veit, dem schönsten Teil Hietzings.

Eckdaten im Überblick:

- Wohnfläche: 76m²
- Terrassenfläche: 84m²
- Zimmer: 3
- Badezimmer: 1
- WCs: 2
- Terrassen: 1
- Kellerräume: 1
- Abstellräume: 1

Kosten:

KP: € 699.000,-

Ein Stellplatz kann gegen Aufpreis erworben werden.

Kosten: €25.000,-/ Stellplatz

!PROVISIONSFREI!

Kontakt:

Für Fragen und Besichtigungen kontaktieren Sie bitte Herrn Bence Bueer unter [0699 190 823](tel:0699190823) [56](mailto:bence.bueer@wisionhome.at) oder unter bence.bueer@wisionhome.at

Weitere Objekte auf: www.wisionhome.at

Infrastruktur / Entfernungen**Gesundheit**

Arzt <1.500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.000m
Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <1.500m

U-Bahn <1.500m

Bahnhof <2.000m

Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap