

#2-ZIMMER #WOHNUNG #MIETEN #LEITNERGASSE



Objektnummer: 7278/1510

Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Leitnergasse 24
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Nutzfläche:	64,50 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	G 186,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,00
Gesamtmiete	660,25 €
Kaltmiete (netto)	450,00 €
Kaltmiete	600,23 €
Betriebskosten:	150,23 €
USt.:	60,02 €
Infos zu Preis:	

inkl. BK und gesetzl. MwSt. ohne HK!

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



ImmobilienService Graz







Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese liebe Wohnung im 2.OG bestehend aus:

- * Vorraum,
- * Bad,
- * WC,
- * Küche,
- * Wohnzimmer,
- * Schlafzimmer,
- * WM-Anschluss,
- * Heizung-Fernwärme/Direktverrechnung,
- * Zonenparkplatz "Blaue Zone"

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <100m
Apotheke <325m
Klinik <800m
Krankenhaus <1.550m

Kinder & Schulen

Schule <200m
Kindergarten <300m
Universität <350m
Höhere Schule <575m

Nahversorgung

Supermarkt <200m
Bäckerei <850m
Einkaufszentrum <975m

Sonstige

Geldautomat <325m
Bank <325m
Post <350m
Polizei <725m

Verkehr

Bus <100m
Straßenbahn <125m
Autobahnanschluss <3.850m
Bahnhof <925m
Flughafen <7.925m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap