

**2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Augartennähe!
Provisionsfrei!**



Objektnummer: 7278/1401

Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Leitnergasse 21
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	66,49 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	64,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,00
Gesamtmiete	799,00 €
Kaltmiete (netto)	525,30 €
Kaltmiete	726,36 €
Betriebskosten:	201,06 €
USt.:	72,64 €

Infos zu Preis:

Zzgl. Fernwärme-Heizung Zzgl. Stromanmeldung

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

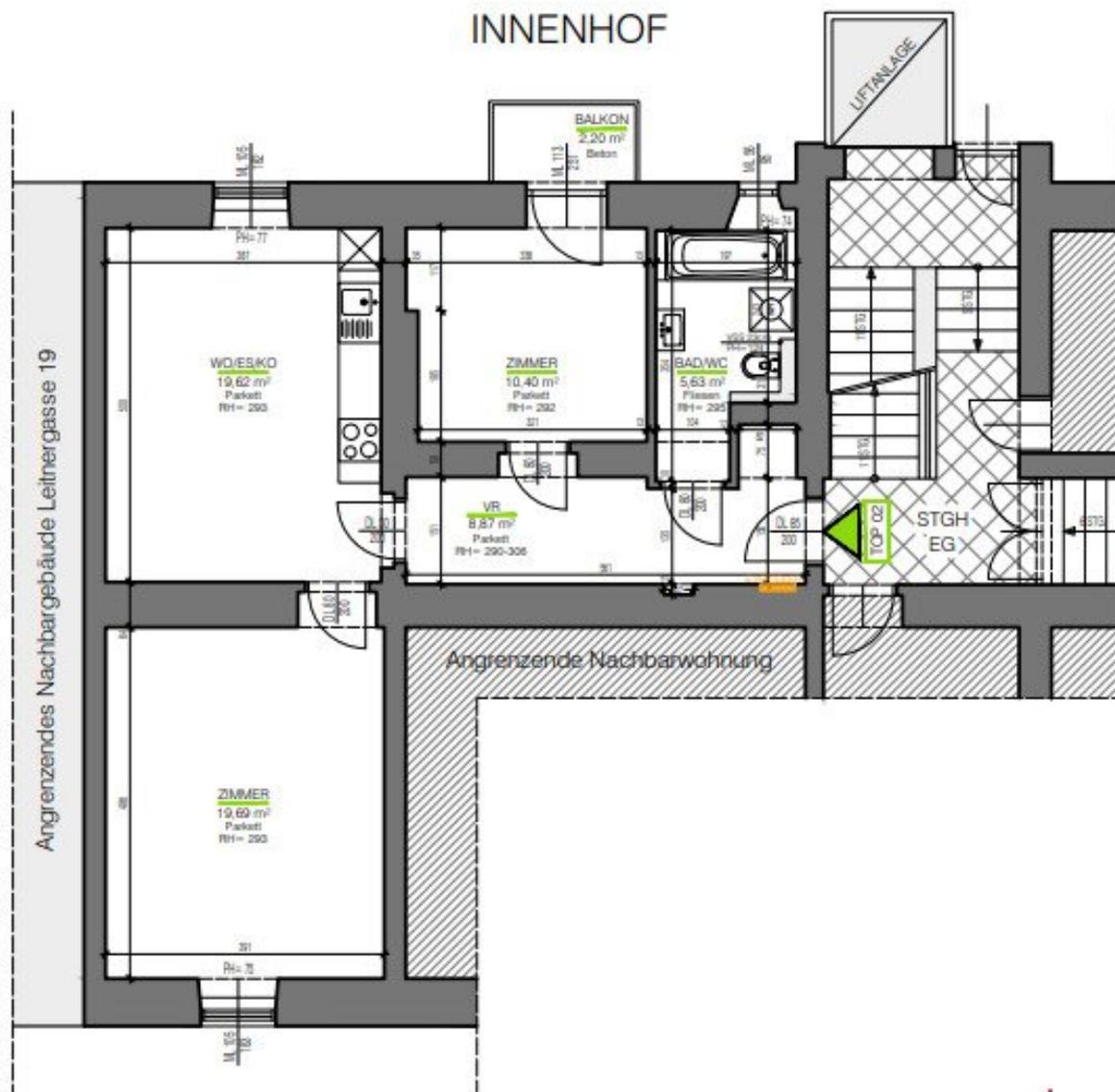
Ihr Ansprechpartner











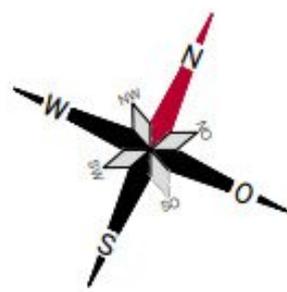
Angrenzendes Nachbargebäude Leitnergasse 19

INNENHOF

LEITNERGASSE

FLÄCHEN Top 02:
 Wohnen: 64,21m²
 Balkon: 2,20m²

STIWOG
 IMMOBILIEN-GMBH



Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese ruhig gelegene 2-Zimmerwohnung bestehend aus:

- * möblierte Wohnküche,
- * Vorraum,
- * Schlafzimmer mit Balkon,
- * großes Zimmer,
- * Bad mit Wanne und WC,
- * zzgl Fernwärme Direktverrechnung,
- * zzgl Stromanmeldung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <75m
Apotheke <350m
Klinik <775m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <150m
Kindergarten <250m
Universität <350m
Höhere Schule <575m

Nahversorgung

Supermarkt <200m
Bäckerei <800m
Einkaufszentrum <950m

Sonstige

Geldautomat <325m
Bank <325m
Post <350m
Polizei <775m

Verkehr

Bus <150m
Straßenbahn <150m
Autobahnanschluss <3.850m
Bahnhof <950m
Flughafen <7.950m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap