

**#ALTBAU #WOHNUNG #MIETEN #AUGARTEN  
#KLEINWOHNUNG #GRAZ**



**Objektnummer: 7278/1616**

**Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Steyrergasse 147
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	37,24 m <sup>2</sup>
Zimmer:	1
Heizwärmebedarf:	140,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,00
Gesamtmiete	478,51 €
Kaltmiete (netto)	282,50 €
Kaltmiete	373,99 €
Betriebskosten:	91,49 €
Heizkosten:	55,93 €
USt.:	48,59 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

zzgl. eigene Stromanmeldung

### Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

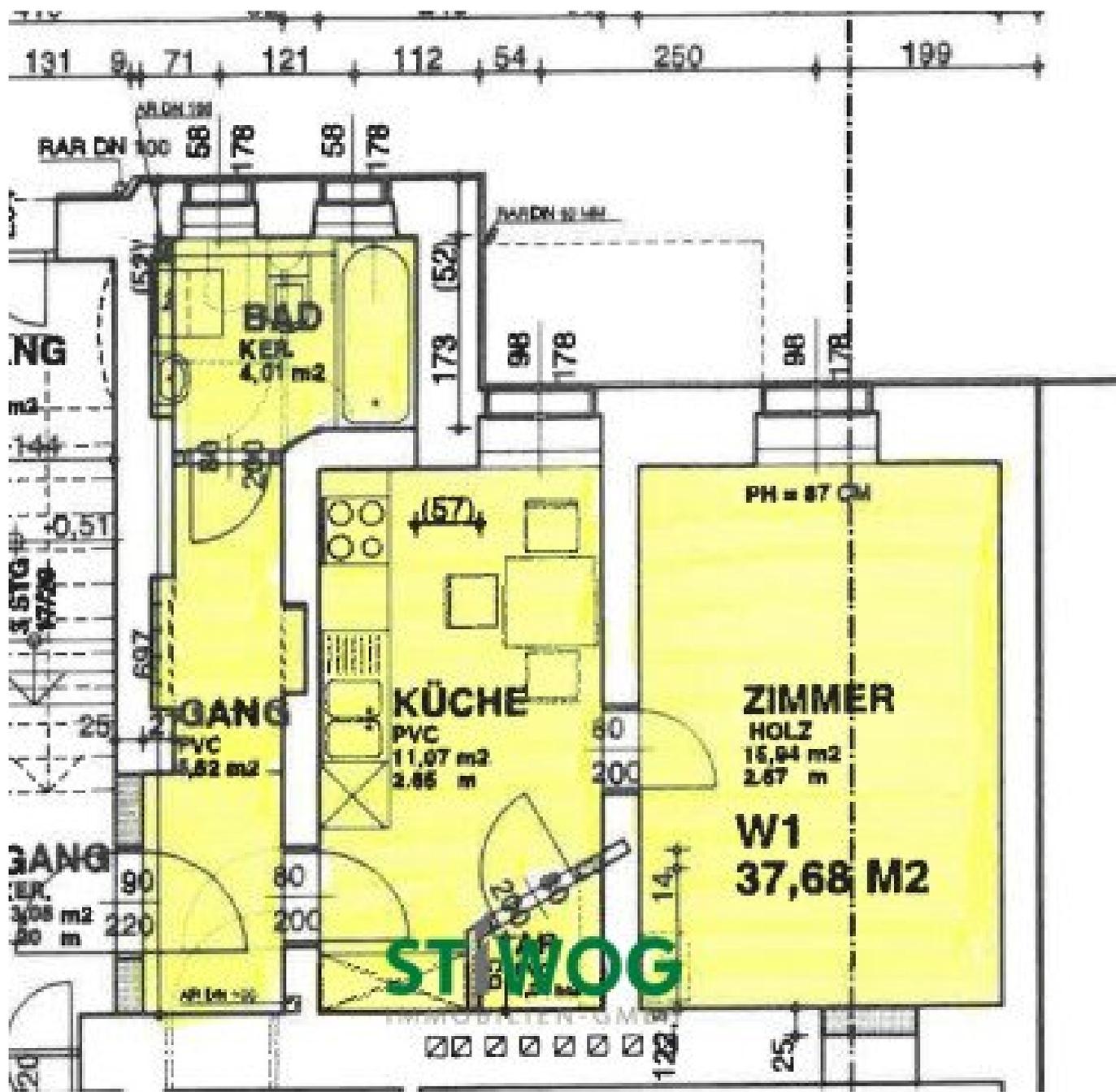
## Ihr Ansprechpartner



**Immobilienervice Graz**







## Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese liebe Kleinwohnung bestehend aus:

- einem Vorraum,
- einer Küche,
- einem Wohn-Schlafzimmer,
- einem Badezimmer mit WC und WM-Anschluss.
- SAT-Anschluss,
- Beheizung mittels Fernwärme,
- eigene Stromanmeldung,
- Zonenparkplatz.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <75m

Apotheke <425m

Klinik <700m

Krankenhaus <1.425m

**Kinder & Schulen**

Schule <100m  
Kindergarten <200m  
Universität <350m  
Höhere Schule <550m

**Nahversorgung**

Supermarkt <275m  
Bäckerei <750m  
Einkaufszentrum <900m

**Sonstige**

Geldautomat <325m  
Bank <325m  
Post <350m  
Polizei <700m

**Verkehr**

Bus <150m  
Straßenbahn <225m  
Autobahnanschluss <3.850m  
Bahnhof <1.025m  
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap