

Renovierungsbedürftiges Einfamilienhaus mit Potenzial und großem Garten



Objektnummer: 5063/1848
Eine Immobilie von IMERO GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2024 Mailberg
Baujahr:	1975
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	140,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	2
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	124.000,00 €
Betriebskosten:	110,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Kevin Bösch

IMERO GmbH
Graben 19 / 13
1010 Wien

T +43 676 82536209

















Objektbeschreibung

Das charmante und massive Haus mit einzigartigem Garten mit Potenzial zum perfekten Eigenheim bietet viel Platz mit ca. 140m² und ist wie folgt aufgeteilt:

Im Erdgeschoss:

- Vorraum
- WC mit Dusche
- Abstellraum
- Küche
- Wohnzimmer
- 2 Schlafzimmer (Altbestand des Hauses)

Im Dachgeschoss:

- Siegenaufgang mit Vorraum
- Badezimmer und WC
- 3 Schlafzimmer

Im Außenbereich:

- Einfahrt

- Heizraum
- Scheune
- Garten

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <8.000m
Apotheke <8.500m
Klinik <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <5.500m
Kindergarten <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Sonstige

Bank <5.000m
Geldautomat <6.000m
Polizei <6.500m
Post <5.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <9.000m
Bahnhof <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap