

Geschäftslokal mit Lagerfläche in Henndorf



Raum 1

Objektnummer: 536

Eine Immobilie von Vorderegger Developments GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5302 Henndorf am Wallersee
Baujahr:	1962
Nutzfläche:	145,00 m²
Lagerfläche:	75,00 m²
Verkaufsfläche:	70,00 m²
Zimmer:	2,50
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 184,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,87
Kaltmiete (netto)	975,00 €
Kaltmiete	1.141,67 €
Miete / m²	13,93 €
Betriebskosten:	166,67 €
USt.:	228,33 €
Provisionsangabe:	

1.370,00 € inkl. 20% USt.

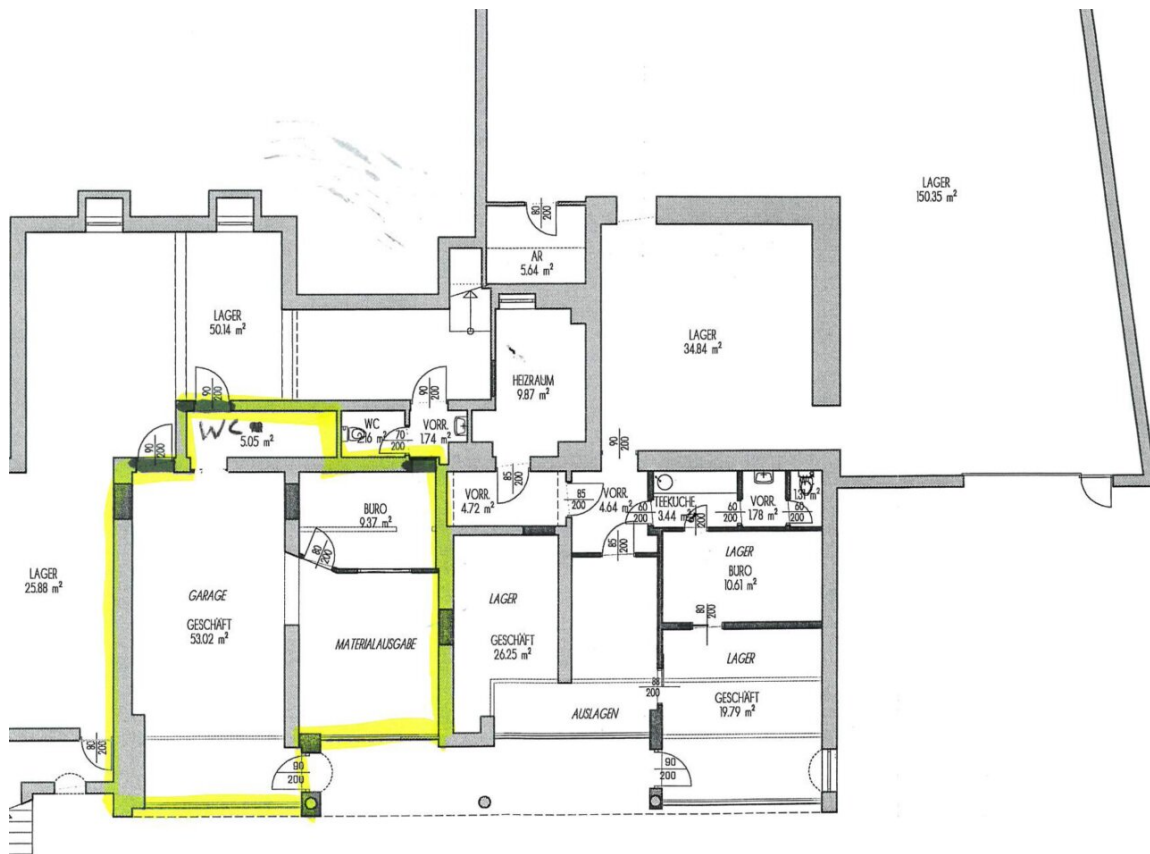
Ihr Ansprechpartner



Fabian Vorderegger

VO Immobilien
Münchner Bundesstraße 110
5020 Salzburg





ERDGESCHOSS

Objektbeschreibung

Sie suchen **ein modernes und ansprechendes Geschäftslokal** in Henndorf am Wallersee in Salzburg? Dann haben wir genau das Richtige für Sie! Die Geschäftsfläche befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten Gebäudes und überzeugt mit einer **Größe von 70m² Geschäftsfläche und 75m² Lager**.

Der Eingangsbereich ist mit hochwertigen Fliesen ausgestattet und verleiht dem Objekt eine professionelle und einladende Atmosphäre. Für Parkmöglichkeiten ist ebenfalls gesorgt, denn ein Parkplatz steht Ihnen direkt vor dem Gebäude zur Verfügung. Auch die Deckenleuchten sind bereits installiert und sorgen für eine optimale Beleuchtung Ihrer Räumlichkeiten.

Eine separate Toilette ist selbstverständlich ebenfalls vorhanden.

Die Verkehrsanbindung ist ideal, denn eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe. Auch für Ihre Mitarbeiter und Kunden ist die Anreise somit problemlos möglich. In der direkten Umgebung finden Sie alles, was Sie für den Arbeitsalltag benötigen – sei es ein Arzt, eine Apotheke, eine Schule, ein Supermarkt oder eine Bäckerei.

Nutzen Sie jetzt die Chance und sichern Sie sich diese attraktive Geschäftslokal in einer beliebten und gut frequentierten Lage. Hier können Sie Ihr Unternehmen optimal präsentieren und erfolgreich arbeiten. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <3.500m

Universität <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <5.000m

Post <5.000m

Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <3.500m

Autobahnanschluss <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap