

Stilwohnung in Villach/Völkendorf



Objektnummer: 1084/3668

Eine Immobilie von S Real Villach

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9500 Villach
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	83,75 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	10,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 105,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.315,25 €
Kaltmiete (netto)	797,50 €
Kaltmiete	1.137,50 €
Betriebskosten:	300,00 €
Heizkosten:	50,00 €
USt.:	127,75 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



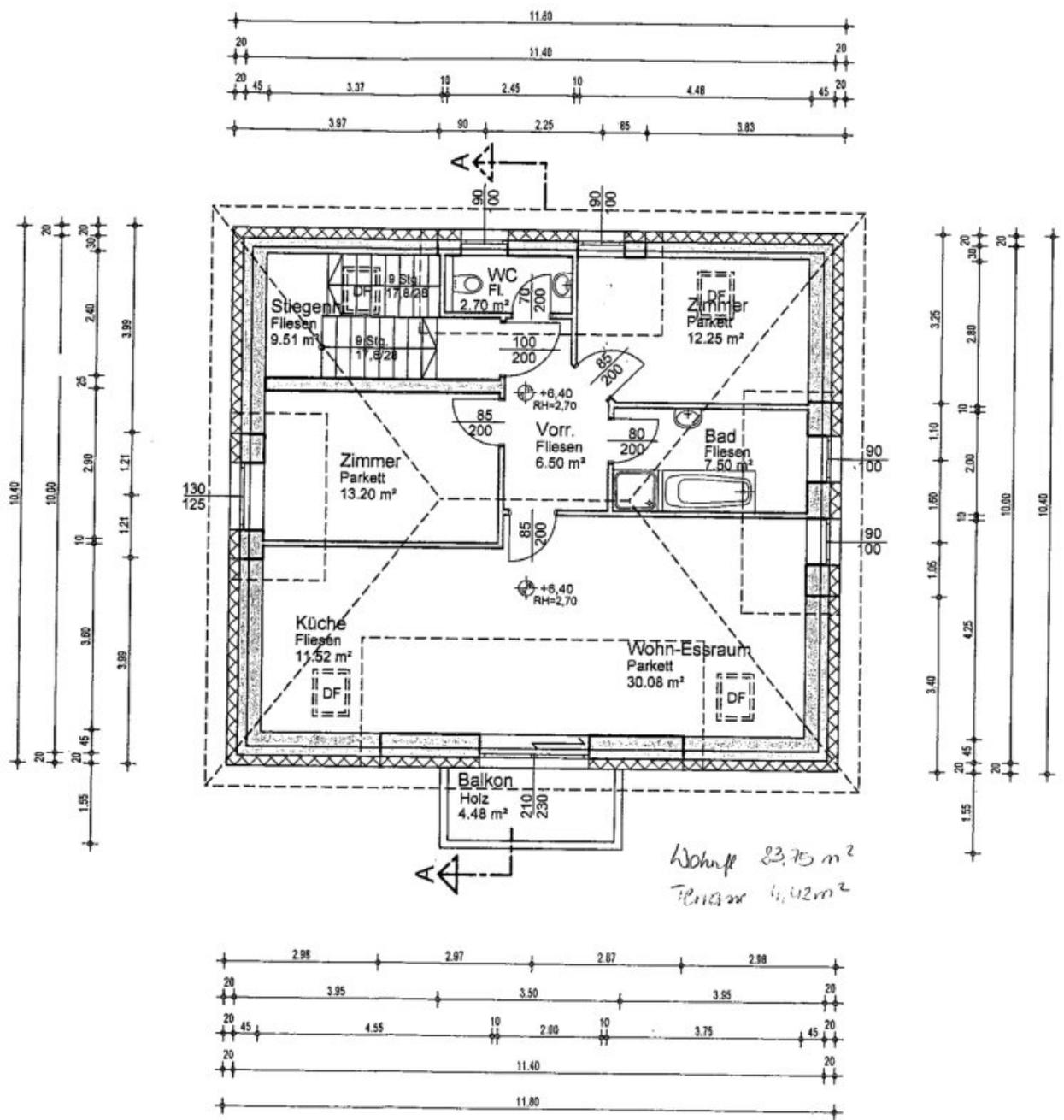
Peter Fischer

FISCHER-Immobilien









Dachgeschoss 1:100

Objektbeschreibung

Moderne Mietwohnung in Jugendstilvilla!

Diese Wohnung liegt im Dachgeschoß eines 3-Parteienhauses und bietet, in toller Raumaufteilung, rund 84 m² an Wohnfläche. Die Highlights, die Dachterrasse sowie ein zur Wohnung zugeordneter Gartenanteil, erfüllen auch höchste Wohnansprüche. Durch die optimale Lage dieser Immobilie hat man beste Anbindungen an die öffentlichen Verkehrsmittel und sämtliche Einrichtungen findet man in unmittelbarer Nähe

Die Mansardenwohnung bietet folgendes Raumkonzept:

Vorraum, Wohnküche mit Ausgang auf die Dachterrasse, 2 Schlafzimmer, Badezimmer mit Wannenbad und einer Dusche. Das WC findet man separat. Einen tollen, weitläufigen Ausblick bietet die schöne Dachterrasse in süd-östlicher Ausrichtung. Ein KFZ-Abstellplatz vor dem Haus sowie ein eigener Kellerraum gehören selbstverständlich auch zu dieser Wohnung. Durch die optimale Lage dieser Immobilie hat man beste Anbindungen an die öffentlichen Verkehrsmittel und sämtliche Einrichtungen findet man in unmittelbarer Nähe.

Für nähere Informationen sowie zur Vereinbarung einer Besichtigung kontaktieren Sie mich unter:

Sofortinfo: Peter Fischer +43664/9150295'

[Immo für Dich da!](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <4.500m
Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap