

**#SQ - SANIERTE 3-ZIMMERWOHNUNG IN 1030 NÄHE
SCHWEIZERGARTEN**



Objektnummer: 18874

Eine Immobilie von STADTQUARTIER Real Estate Group

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Baujahr:	1974
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	97,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 67,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,34
Kaufpreis:	430.000,00 €
Betriebskosten:	122,54 €
Heizkosten:	219,16 €
USt.:	52,57 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ilana Meirov

STADTQUARTIER Home GmbH
Hohenstaufgasse 8/3/6
1010 Wien

T +4317961558
H +4367684845

Gerne stehe ich
Verfügung.

zur



Erstellt am



Erstellt a







Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine sanierte 3-Zimmer-Wohnung

Eckdaten im Überblick:

WNFL: ca. 96m²

Zimmer: 3

Küche: separat, möbliert inkl. alle E-Geräte

Bad: 1

WC: 1

Schrankraum: 1

Zentralheizung. ja

Lift: ja

Raumaufteilung:

Vorraum

WC

Bad (Dusche)

Küche

Wohnzimmer

2 Schlafzimmer

Schrankraum

Kosten:

Kaufpreis: € 430.000,--

BK: € 478,09 inkl. Heizkosten und Warmwasser

Provision: 3% vom KP zzgl. gesetzl. MwSt.

Kontakt:

Für Fragen und Besichtigungen kontaktieren Sie bitte Frau Meirov unter +43 676 84 84 52 201 oder unter meirov@stadtquartier.at

Weitere Objekte finden Sie unter: www.stadtquartier.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap