

#SQ - BAUBEWILLIGTER ROHDACHBODEN IN PRATERCOTTAGE



Objektnummer: 18886

Eine Immobilie von STADTQUARTIER Real Estate Group

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien
Zustand:	Projektiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	420,00 m ²
Kaufpreis:	1.090.000,00 €
Kaufpreis / m²:	2.595,24 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Adam Brandis

STADTQUARTIER Home GmbH
Hohenstaufgasse 8/3/6
1010 Wien

T +43 699 81470580
H +43 699 81470580
F +43 1 796155815

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Zum Erwerb steht ein baubewilligter Rohdachboden in einem Mittelzinshaus, welches zwischen den Jahren 1860 und 1883 erbaut wurde. Der Rohdachboden hat eine Fläche von 290 m². Bewilligt wurde ein zweigeschoßiger Dachgeschoßzubau, zur Schaffung von 3 Wohnungen mit einer Wohnnutzflächen von ca 420. m² zzgl ca. 170 m² Terrassenflächen.

HIGHLIGHTS:

- Innerhalb von 15 Minuten mit öffentlichen Verkehrsmitteln in der Innenstadt von Wien
- Ruhige Wohngegend mit vielen Grünflächen und Parkanlagen
- Gute Anbindung an Autobahnen und den Flughafen Wien-Schwechat
- Verschiedene Freizeit- und Sportmöglichkeiten in der Umgebung, wie zum Beispiel Radwege, Fitnessstudios, Schwimmbad, Tennisplätze und Parks
- Diverse Restaurants, Cafés und Bars in der Nähe für eine vielfältige kulinarische Auswahl
- Unverbaubare Aussicht in den Grünen Prater

KONTAKT:

Wir freuen uns darauf, Sie bei einem persönlichen Gespräch kennenzulernen und Sie auf dem Weg zu Ihrem neuen Dachgeschossprojekt zu begleiten.

Bitte kontaktieren Sie Herrn Adam Brandis unter [+43 699 814 70 580](tel:+4369981470) oder brandis@stadtquartier.at für weitere Informationen. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Weitere Objekte auf www.stadtquartier.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap