

**Tolle Mietwohnungen in ruhigem 3-Parteien Haus mit
Terrasse, Grillplatz & Top Infrastruktur in Baden-1316800**



Objektnummer: 131680

Eine Immobilie von Kristall-Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2500 Baden
Baujahr:	1977
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	100,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	72,70 kWh / m² * a
Gesamtmiete	1.411,60 €
Kaltmiete (netto)	1.100,00 €
Kaltmiete	1.411,60 €
Betriebskosten:	310,69 €
Sonstige Kosten:	0,91 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Sabine Barbanek









Objektbeschreibung

Vermietet werden zwei tolle Mietwohnungen mit Garten, Garage und Carport.

DIE Erdgeschosswohnung ist wie folgt aufgeteilt;

Einem Vorraum, eine Küche, ein Wc, ein Bad mit Badewanne und Dusche, einem Kinderzimmer und einem Schlafzimmer mit Balkon,

anschließend ein Wohnzimmer mit Ausgang auf eine schöne Terrasse und in den Garten.

Die Böden sind ausgestattet mit Fliesen und Vinyl

Die Räumlichkeiten sind klimatisiert und teilmöbliert, die Küche und das Bad sind vorhanden.

Der Keller ist ausgestattet mit

einem Abstellraum, einer Werkstatt, einer Waschküche, ein WC, diese Räumlichkeiten sind allgemein, ein schönes Gästezimmer oder Büro ist zugeteilt für die Erdgeschosswohnung,

ein zweiter schöner Raum (auch als Büro nutzbar) für die Wohnung im ersten Stock.

Es gibt ein Hauswasserwerk und einen geschlagener Brunnen für die Gartenbewässerung.

Einen wunderschönen großen Garten mit 500m² gehört je zu einer Wohnung.

Beheizt wird mit Gas ZH.

Die Wohnungen wären sofort auf 5 Jahre mit Verlängerung zu vermieten.

Die Monatsmiete für diese schöne Liegenschaft beträgt € 1433,80.- inkl. BK für den ersten Stock

Die Monatsmiete für die Erdgeschosswohnung beträgt € 1515,05.- inkl. BK

3 MM Kaution

Beste Infrastruktur und Verkehrsanbindung alles zu Fuß erreichbar.

Für Besichtigungswünsche stehe ich gerne zu Verfügung Fr. Barbanek [0664 127 73 50](tel:06641277350)

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.