

Baugrundstück am Sulnerberg - Traumlage



Objektnummer: 8113/39

Eine Immobilie von FBI Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6832 Sulz
Kaufpreis:	799.900,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



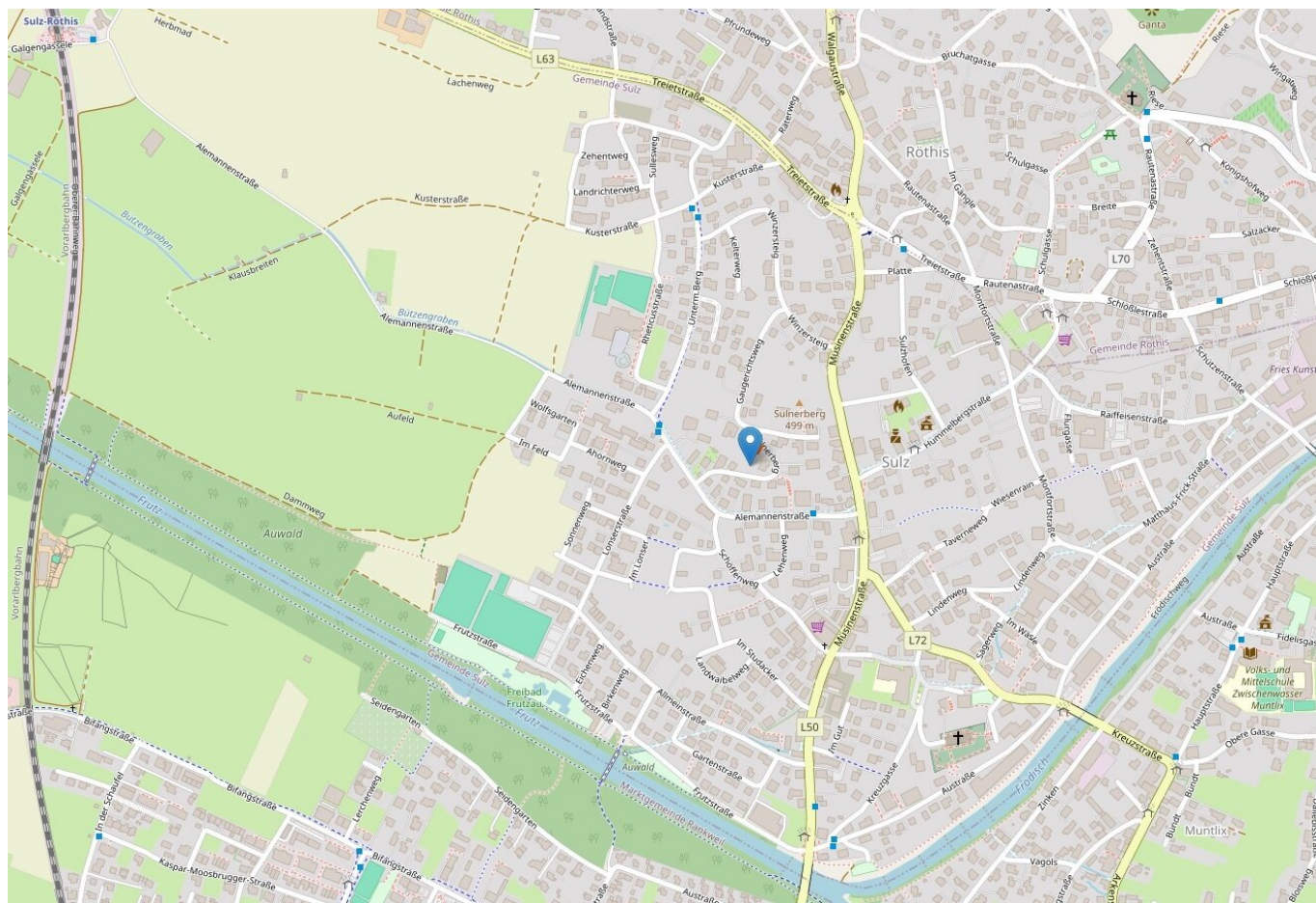
Dominik Brunauer

FBI Immobilien GmbH
Achstraße 31
6844 Altschwanau

T +43 660 38 17 156
H +43 660 38 17 156

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Träumst du schon lange von deinem eigenen Zuhause in einer idyllischen Lage, umgeben von Natur und doch mit einer perfekten Anbindung an die Stadt? Dann haben wir genau das Richtige für dich: Ein wunderschönes Grundstück mit einer Fläche von ca. 846m², ideal für den Bau deines Eigenheims, in der schönen Gemeinde Sulz in Vorarlberg.

Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen und familienfreundlichen Gegend, abseits vom Trubel der Stadt, aber dennoch mit einer hervorragenden Verkehrsanbindung für Auto, Bus und Bahn. Somit genießt du die Vorteile des Landlebens und bist dennoch bestens angebunden.

Doch nicht nur die Lage ist perfekt, auch die Infrastruktur lässt keine Wünsche offen. In unmittelbarer Nähe findest du alles, was du für den Alltag brauchst. Egal ob du einen Arzttermin hast, Medikamente aus der Apotheke benötigst oder deine Kinder zur Schule oder in den Kindergarten bringen musst - alles ist in kurzer Zeit zu erreichen. Auch ein Supermarkt und eine Bäckerei befinden sich in der Nähe.

Das Grundstück selbst besticht durch seine großzügige Fläche von ca. 846 m². Hier hast du ausreichend Platz für dein Traumhaus mit Garten, Terrasse und vielleicht sogar einem Pool. Die umliegende Natur bietet dir zudem die Möglichkeit für ausgedehnte Spaziergänge, Fahrradtouren oder sonstige sportliche Aktivitäten um den Kopf frei zu bekommen und die Schönheit der Umgebung zu genießen.

Der Kaufpreis für dieses einzigartige Grundstück beträgt € 799.900,00. Ein fairer Preis für eine unvergleichliche Lage und die Chance, dein eigenes Heim nach deinen Vorstellungen zu gestalten. Du hast die Möglichkeit, dir deinen Wohntraum hier zu erfüllen.

Worauf wartest du noch? Zögere nicht länger und sichere dir dieses einmalige Grundstück in Sulz. Erfülle dir und deiner Familie den Traum vom Eigenheim und genieße das Leben in einer der schönsten Regionen Österreichs. Kontaktiere uns noch heute und vereinbare einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, dich bei der Verwirklichung deines Wohntraums zu unterstützen.

Wasser-, Strom- und Kanalleitungen befinden sich in direkter Nähe des Baugrundstückes.

Im Exposé (gegen Anfrage) sind die Leitungspläne sowie der Bebauungsplan enthalten. Wir empfehlen jedes Bauvorhaben vorab mit der Baubehörde zu besprechen.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Der angegebene Kaufpreis ist ein Richtpreis, welcher in etwa dem möglichen zukünftigen Kaufpreis entsprechen kann. Da der Kaufpreis vom Interessenten mit einem dafür ausgestellten Anbot definiert werden muss, kann dieser abhängig von der jeweiligen Nachfrage, entweder unter-, auf- oder auch über dem Richtpreis zu liegen kommen. Die Zustimmung erfolgt zeitnah und ausschließlich vom Abgeber durch Gegenzeichnung des Anbot.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <5.000m

Universität <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <2.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap