3-Zimmer-Wohnung in zentraler Linzer Lage zu vermieten!

Wohn- und Essbereich

Objektnummer: 6271/17078

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Wohnfläche:	70,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	742,42 €
Kaltmiete (netto)	525,56 €
Kaltmiete	674,92 €
Betriebskosten:	149,36 €
USt.:	67,50 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Vanessa Fölker

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

H +43 664 4019893

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Next
Immobilien
GmbH

Next
Immobilien
GmbH

Objektbeschreibung

3-Zimmer-Wohnung in zentraler Linzer Lage zu vermieten!

Diese Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoß eines Wohnhauses in Linz nahe der Landstraße. Die 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 70m² Wohnfläche teilt sich in einen gemütlichen Wohn-/Essbereich, eine Küche, zwei Schlafzimmer sowie ein Badezimmer samt Toilette auf.

RAUMAUFTEILUNG:

- Wohn-/Essbereich

- Küche

- 2x Schlafzimmer

- Badezimmer/WC

Aufgrund der sehr guten Lage in der Linzer Innenstadt erreichen Sie sowohl öffentliche Verkehrsmittel als auch zahlreiche Einkaufs- und Freizeitgestaltungsmöglichkeiten fußläufig in wenigen Minuten.

Ein weiterer Pluspunkt der Wohnung ist der Fahrradabstellplatz im Hof, welcher von allen BewohnerInnen genutzt werden kann. Zusätzlich ist dieser Wohneinheit ein eigenes Kellerabteil zugeteilt.

Bei Bedarf kann optional ein Parkplatz angemietet werden. Es befindet sich kein Lift im Haus.

KONDITIONEN:

- Mietkosten monatl.: € 578,12 inkl. USt

- Betriebskosten-Akonto monatl.: € 164,30 inkl. USt

= GESAMTMIETE monatl.: € 742,42 inkl. USt (inkl. Betriebskosten; exkl. Heizung und Strom)

Die monatlichen Kosten für Strom und Heizung werden je nach Verbrauch direkt vom Versorgungsunternehmen (Firma Ista) abgerechnet.

Kaution: € 2.250,00

Wir freuen uns über Ihre Anfrage!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen von AbgeberIn erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos. Es besteht zwischen der VermittlerIn und der AbgeberIn ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <500m
Schule <500m
Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap