Traumhafte 2-Zimmer-Wohnung in Top Lage - 1220 Wien!!!

Objektnummer: 5660/6537

Eine Immobilie von Bero Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	63,46 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	316.200,00 €
Betriebskosten:	127,12 €
USt.:	12,71 €

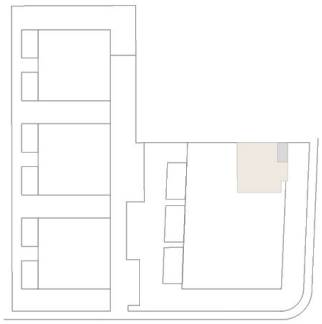
Ihr Ansprechpartner

Alicia Knam

Bero Immobilien GmbH
Elisabethstraße 22 Top 2
1010 Wien

T +43 660 703 13 10
H +43 660 703 13 10

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



OG Top 6

Objektbeschreibung

Am Rande der Stadt!

SYMBOLBILDER

Auf der Eßlinger Hauptstraße entsteht ein exklusives Neubauprojekt mit 17 Wohneinheiten. Die Größen der jeweiligen Wohnungen reichen von ca. 37m² bis hin zu ca. 80m² Wohnfläche. Jedes Objekt verfügt über eine eigene Freifläche wie Eigengarten, Terrasse oder Balkon. Durch die effiziente Planung der Grundrisse ist für jeden Haushaltstyp wie Single, Pärchen oder Familien, etwas dabei.

Top06

Diese Wohnung befindet sich im Erdgeschoß und verfügt über einen Schlafraum und einen sehr großzügigen Wohnraum mit offener Küche, welche Ihnen viel Platz bietet, um sich kulinarisch entfalten zu können. Im Vorraum befindet sich neben dem Eingang eine Ankleide, wo Sie bequem die Kleidung für den täglichen Bedarf unterbringen können. Durch die großzügigen Fensterflächen werden die Räume mit ausreichend Tageslicht versorgt, welches ein angenehmes Wohngefühl vermittelt. Das Wohnzimmer verfügt über eine Terrasse, welche einlädt den Tag mit einem Glas Wein, entspannt ausklingen zu lassen.

Hier finden Sie alles in unmittelbarer Umgebung, Geschäfte des täglichen Bedarfs, Kindergärten und Schulen, Restaurants, sowie ausreichende spazier-Möglichkeiten, um den Alltagsstress bei ausgedehnten Spaziergängen hinter sich lassen zu kö

Fakten im Überblick:

- zeitgemäßes Wohnen und moderne Ausstattung
- gute Infrastruktur und Verkehrsanbindung sowie Nahversorgung
- **Luft-Wärmepumpe**
- Lift vom Kellergeschoss bis ins Dachgeschoss
- Moderne Badausstattung, kombiniert mit hochwertigen Wand- und Bodenfliesen

- maximale **Wohlfühlatmosphäre** in lichtdurchfluteten, sonnigen Räumen

Vereinbaren Sie einen unverbindlichen Beratungstermin.

Wir freuen uns sehr auf ein persönliches Gespräch mit Ihnen!

Wir weisen ausdrücklich auf unser wirtschaftliches Naheverhältnis mit dem Abgeber/der Abgeberin hin! Irrtum und Änderungen vorbehalten! Die angeführten Bilder sind Visualisierungen. Abänderungen zur tatsächlichen Ausführung können resultieren. Die auf den Bildern ersichtlichen Einrichtungsgegenstände und Accessoires werden nicht mitverkauft. Eventuelle Änderungen der vorliegenden Baubeschreibung und Planung, die sich auf Grund von behördlichen Auflagen, Höherer Gewalt, Lieferengpässe, Kundenwünschen oder sonst notwendigen technischen Gründen ergeben, bleiben vorbehalten. Die ursprünglich ausgeschriebene Qualitätsnorm wird jedoch jederzeit gewährleistet. Alle Angaben ohne Gewährleistungsanspruch! Die Angaben im Exposé erfolgen im Auftrag unseres Auftraggebers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der uns zur Verfügung gestellten Unterlagen/Auskünfte durch Veräußerer, Behörden usw. übernehmen wir keine Gewähr. Eigene Haftung ist ausgeschlossen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <3.000m

Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.000m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.500m
Polizei <1.500m
Post <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <3.000m
Straßenbahn <4.500m
Bahnhof <3.000m
Autobahnanschluss <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap