

Doppelhaushälfte "Haus 4" - Familienwohntaum in Reichenau im Mühlkreis



Objektnummer: 5576/2861

Eine Immobilie von Wohntraumreal GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4204 Reichenau im Mühlkreis
Zustand:	Projektiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	123,96 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	61,23 m ²

Ihr Ansprechpartner



Jürgen Pessl

Wohntraumreal GmbH
Rosenauerstraße 4
4040 Linz

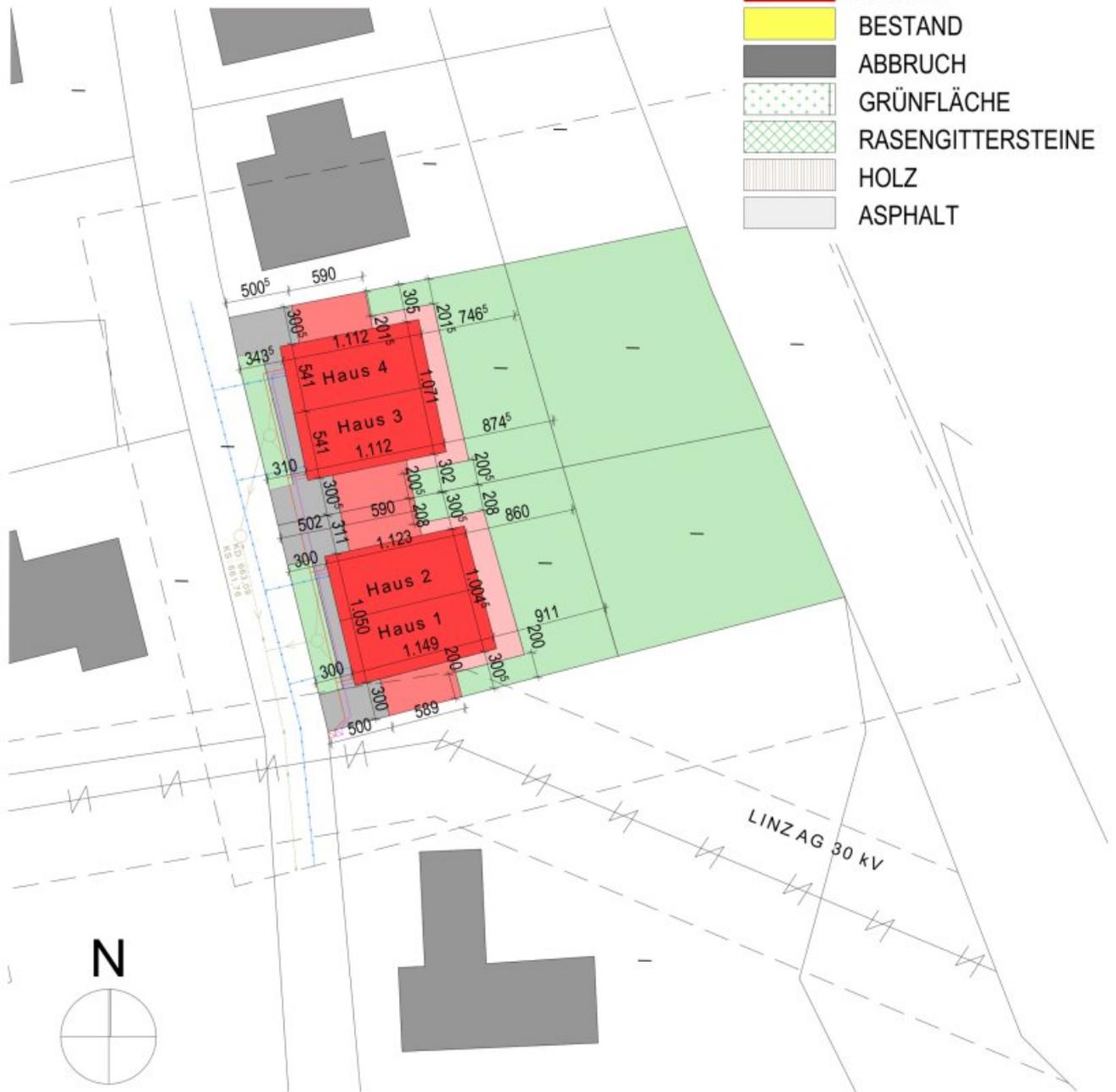
T +43 699 11332223

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



LEGENDE

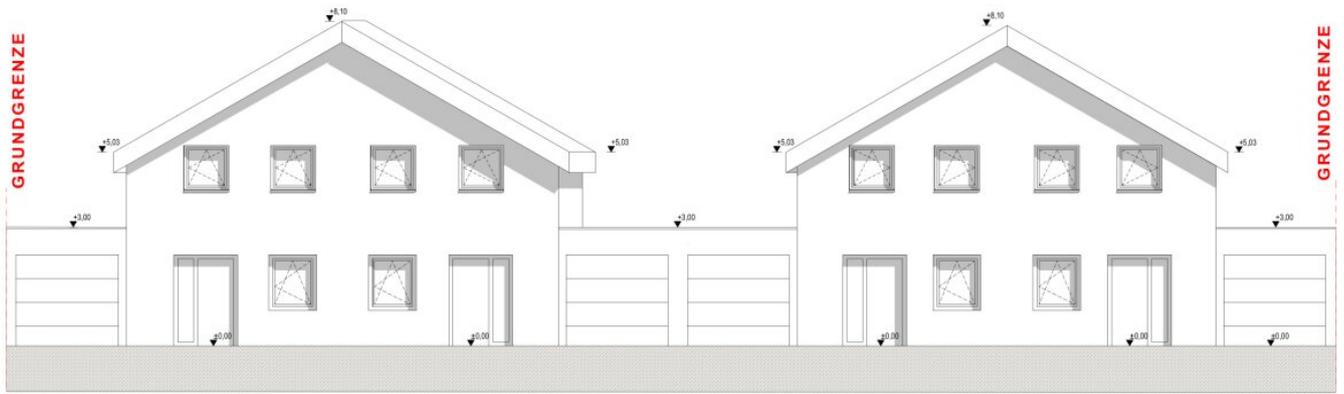
- NEUBAU
- BESTAND
- ABBRUCH
- GRÜNFLÄCHE
- RASENGITTERSTEINE
- HOLZ
- ASPHALT



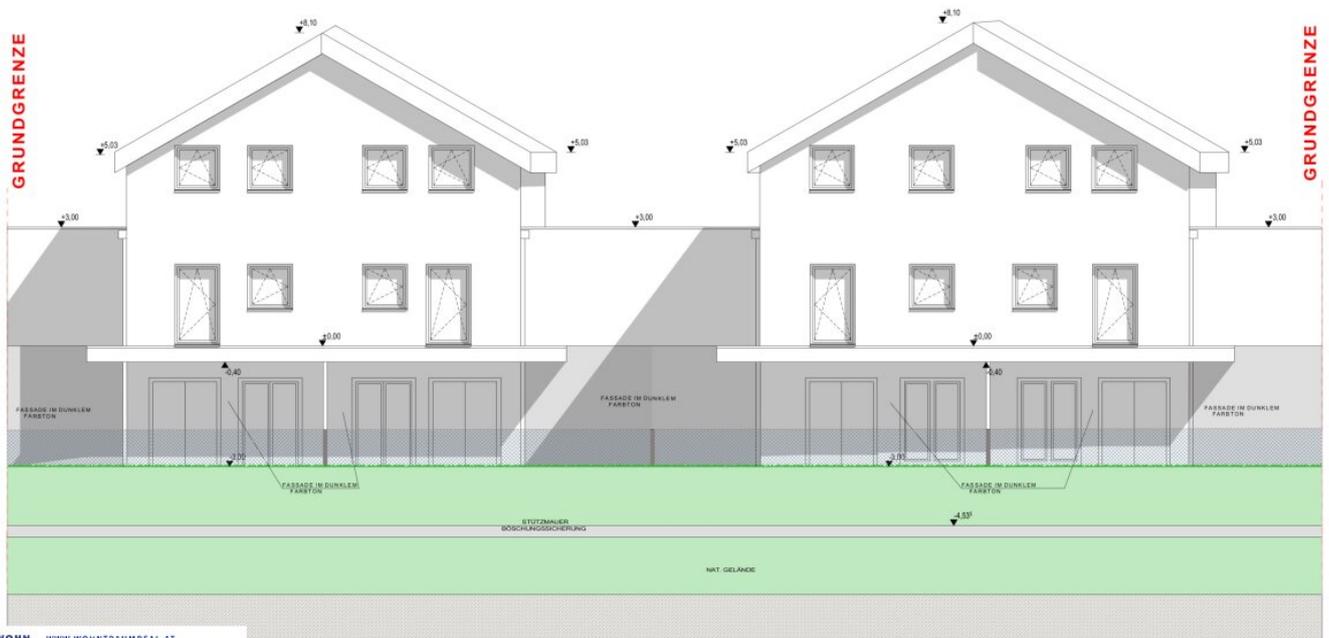
Lageplan

1:500





0. Ansicht WEST 1:100



WOHN WWW.WOHNTRAUMREAL.AT
TRAUM BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
REAL 00 | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NO

Ansicht OST 1:100

Objektbeschreibung

Wohneigentum am Land: sichern Sie sich diesen Wohnraum - ideal für Familien!

Ruhelage im Grünen, mit eigenem Garten, viel Platz und guter Verkehrsanbindung

Hier finden Sie weitere Informationen und alle verfügbaren

Doppelhaushälften: <https://www.wohnraumreal.at/wohnbauprojekt/13262524>

Das gesamte Projekt zeichnet sich durch durchdachte Planung und zeitgemäßes Design aus. Perfekt abgestimmt mit den örtlichen Gegebenheiten ergeben sich so für jede Partei ein eigener Garten mit unverbaubarem Blick ins Grüne. Dies ermöglicht das angrenzende, abfallende Grundstück als Teil des Gesamtprojekts. Ruhe und Ungestörtheit sowie Freiraum für Kinder sind gesichert.

Die 4 Zimmer auf 3 Etagen werden ergänzt durch 3 Abstellräume, 2 Bäder und WC sowie Carport, Terrasse und Garten.

Weitere Highlights jeder Doppelhaushälfte:

- 3 Etagen für viel Platz und Wohnkomfort (Schlaf- und Wohnräume auf einzelne Etagen verteilt)
- 2 Bäder und extra WC
- 3 Abstellräume, inkl. eines Vorratsraums ("Speis")
- Großzügiger Wohn-Essbereich (30 m²), der extra angrenzende Vorratsraum sowie die weiteren 2 Abstellräume bieten viel Stauraum
- Zugang zu Terrasse (16 m²) und Garten direkt vom Wohn-Essbereich
- Blick ins Grüne
- Umzäunung und Sicherungen

- Carport und Zufahrt
- Müllplatz
- uvm.

Kontaktieren Sie uns jetzt für mehr Details, Pläne und natürlich einen Besichtigungstermin.

Ihr Jürgen Pessl

Geschäftsführung Wohntraumreal

[+43 699 11332223](tel:+4369911332223)

j.pessl@wohntraumreal.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <5.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <5.000m

Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <500m

Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap