

*****1-Zimmer-Altbau-Wohnung nahe Schlossquadrat mit
Top-Anbindung in die City*****



Objektnummer: 9667

Eine Immobilie von Lizak und Partner GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien
Baujahr:	1875
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	38,00 m ²
Nutzfläche:	38,00 m ²
Gesamtfläche:	45,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	F 216,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	194.000,00 €
Betriebskosten:	200,00 €
USt.:	20,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Sven Mayer

Lizak und Partner GmbH
Zahnradbahnstraße 5/6
1190 Wien

T +43 676 7513748
H +43 676 7513748

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

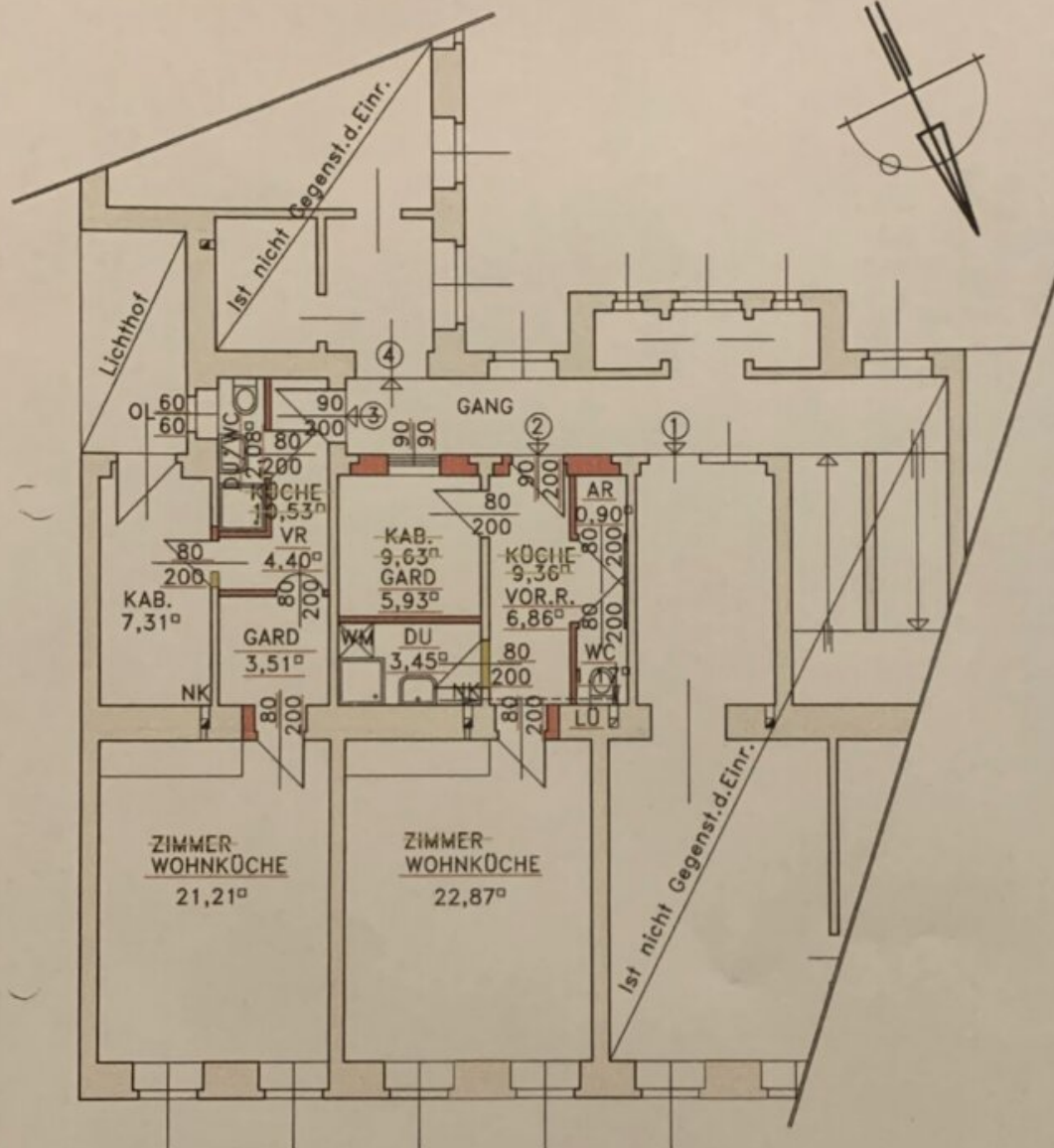








ERDGESCHOSS M=1:100



LEGENDE:

Bestand	
Abbruch	
Neu errichtet	

ALLE AUSMAUERUNGEN IN VOLLZIEGEL

NUTZFLÄCHEN			
TOP 2 ALT	41,86 m²	NEU	41,18 m²
TOP 3 ALT	39,05 m²	NEU	38,51 m²

FUSSBODENAUFBAU:
 NASSRÄUME.
 Plattenbel. im Mörtelb.
 Abdichtungsbahn
 Zementestrich
 (schwimmend) 50 mm
 PE-Folie
 Trittschalldämmung-
 Polystyrol EPS-T 30 mm
 Trennschicht
 Beschüttung
 best. Ziegelgewölbe
 ZWISCHENWÄNDE:
 Metallständerw. 100 mm

Objektbeschreibung

*****1-Zimmer-Altbauwohnung mit Top-Anbindung** in die City!

Senden Sie uns gerne eine **Anfrage um alle Details zu erhalten!*****

Eine Besichtigung lohnt sich in jedem Fall!

Eckdaten der Immobilie:

Raumaufteilung:

- Großzügiger Vorraum
- Badezimmer mit Dusche & WC
- Küche
- Wohn/Schlafzimmer
- Lichthof

(siehe Fotos & aktueller Grundriss)

Zustand & Ausstattung:

- Laminatboden im Wohn/Schlafzimmerzimmer
- Moderne Verfließung der Nassräume
- Etagenheizung

- Mehrfachverglaste Fenster

Haus und Lage:

- Gepflegtes, gut situiertes Gründerzeithaus
- Fahrradhof vorhanden
- Kellerabteil nutzbar
- Fußläufig sind alle Geschäfte des täglichen Bedarfs erreichbar

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap