Großzügige 3-Zimmer Wohnung in 1100 Wien!

Loggia

Objektnummer: 438

Eine Immobilie von Atrium Global Investment

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	1974
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	88,60 m²
Nutzfläche:	99,60 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	3,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 44,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,58
Kaufpreis:	340.000,00 €
Betriebskosten:	244,38 €
Heizkosten:	97,21 €
USt.:	43,88 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Nebojsa Stanisljevic

ATRIUM
real estate

Objektbeschreibung

Diese einladende **3-Zimmer-Wohnung** bietet mit **88 m² Wohnfläche** einen großzügigen und komfortablen Lebensraum.

Die Lage in 1100 Wien garantiert nicht nur eine hervorragende Anbindung, sondern auch eine lebendige Umgebung für höchsten Wohnkomfort.

Die Zimmer sind **hell und freundlich** gestaltet, bieten **ausreichend Platz** für individuelle Einrichtungsideen und schaffen eine behagliche Atmosphäre.

Vorraum : 14,12 m²

Küche : 11,63 m²

Wohnzimmer : 22,09 m²

Schlafzimmer 1 : 17,65 m²

Schlafzimmer 2 : 12,04 m²

Badezimmer : 4,46 m²

Toilette : 1,11 m²

Abstellraum 1 : 3,38 m²

Abstellraum 2 : 2,12 m²

Loggia : ca. 11 m² Genießen Sie entspannte Stunden im Freien auf dem eigenen Balkon und lassen Sie den Tag mit einem atemberaubenden Ausblick ausklingen.

Ein Kellerabteil steht ebenfalls zur Verfügung.

Diese attraktive Wohnung bietet Ihnen die ideale Kombination aus Komfort, Stil und Funktionalität. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie, wie Sie hier Ihr neues Zuhause gestalten können.

Für weitere Fragen und Details steht Ihnen Herr Stanisljevic unter Tel. Nr.: +43 699 1165 0314 gerne zur Verfügung, oder per Mail unter: stani@atrium-real.at

Wir möchten darauf hinweisen, dass zwischen Eigentümer und Makler ein wirtschaftliches Nahverhältnis besteht!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER KONTAKTDATEN BEARBEITEN KÖNNEN.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen

"Hinweis: Bitte überprüfen Sie auch Ihren Spam-Ordner, um sicherzustellen, dass unsere Antwort nicht versehentlich dorthin verschoben wurde."

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://atrium-global-investment.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap