All-Inclusive-Büro mit 70 m2 inkl. BK, Heizung und Klimaanlage

Objektnummer: 199396897

Eine Immobilie von Lorenz Real Construct Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2380 Perchtoldsdorf
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	70,06 m²
Bürofläche:	70,06 m²
Heizwärmebedarf:	C 66,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,17
Kaltmiete (netto)	945,81 €
Kaltmiete	1.352,16 €
Miete / m²	13,50 €
Betriebskosten:	406,35 €
USt.:	270,43 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Ing. Dominic Lorenz

Lorenz Real Construct Immobilien GmbH
Leopold Gattringer-Straße 43
2345 Brunn am Gebirge

T +43 1 9977290

realconstruct

realconstruct

realconstruct

trend
profil
orac
100m

realconstruct

realconstruct

realconstruct

Damen
realconstruct

realconstruct

realconstruct

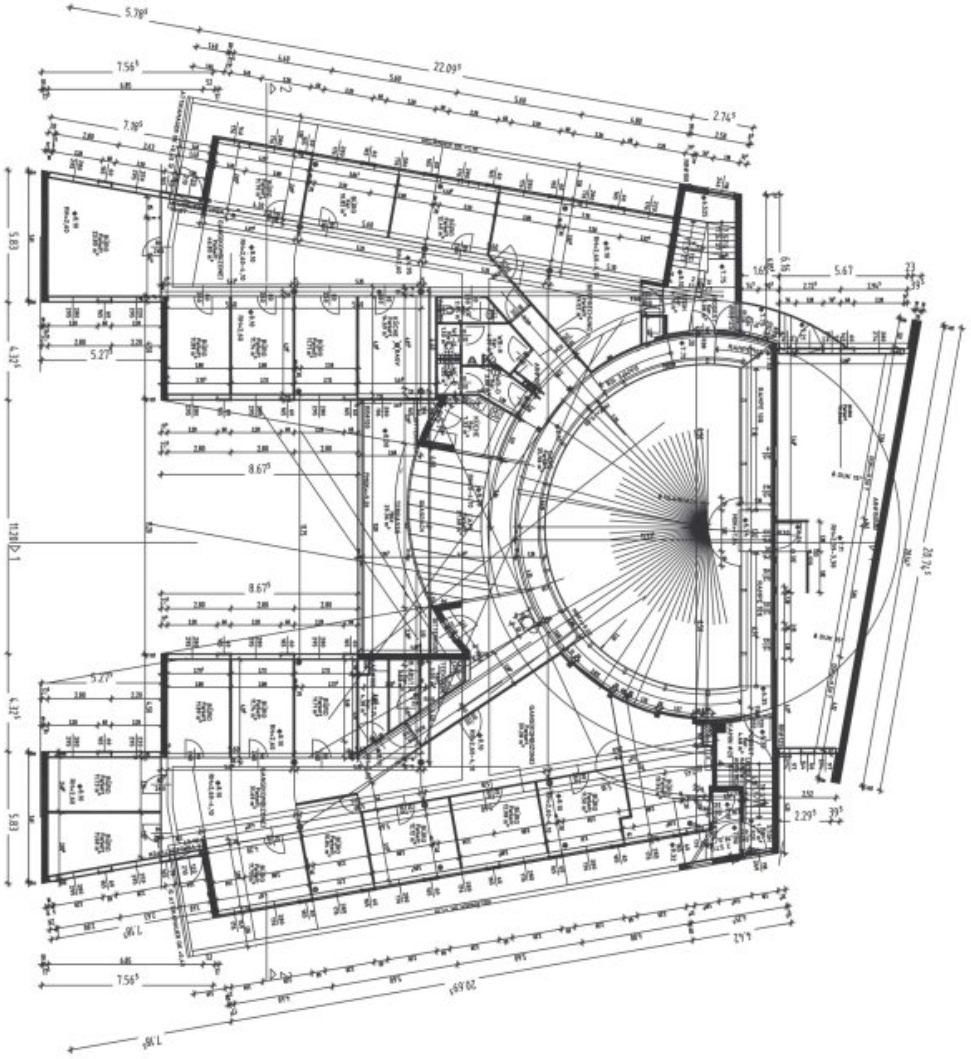
realconstruct

realconstruct

realconstruct

realconstruct

DACHGESCHOSS



Grabner & Reichard Immobilien OEG

Dachgeschoß

M 1:100

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt ein attraktives Büro mit ca. 70 m2 in einem repräsentativen Bürohaus mit perfekter Verkehrsanbindung nahe des Autobahnknotens Vösendorf an der Grenze zwischen Perchtoldsdorf und Brunn am Gebirge.

Das Büro befindet sich im Dachgeschoß eines stilvollen, architektonisch durchdachten Bürogebäudes.

Allgemeinbereiche wie ein Besprechungsraum im DG, der Aula-Bereich mit Bar und Cafeteria sowie zwei zusätzliche Terrassen stehen allen Mietern zur Verfügung.

Sämtliche Verkabelungen (Telefon, Glasfaser, Computer - Kat 5) sind vorhanden. Im Keller steht außerdem ein Serverraum zur Mitbenutzung bei Bedarf zur Verfügung.

Alle Bürofenster sind mit automatischen Außenrollos und Innenjalousien ausgestattet und alle Einheiten barrierefrei zugänglich.

Der Mietvertrag kann sowohl befristet als auch unbefristet abgeschlossen werden.

Die Kaution in Höhe von 3 Monatsmieten wird auch in Form einer Bankgarantie akzeptiert.

"ÜBERZEUGEN SIE SICH SELBST! ANSEHEN LOHNT SICH!"

Für weitere Details bzw. für einen Besichtigungstermin stehe Ihnen gerne jederzeit unter 0660/37 99 66 1 zur Verfügung.

Besuchen Sie auch meine Homepage unter www.real-construct.at für weitere Angebote!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m

Klinik <3.000m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <7.500m
Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <2.000m
Straßenbahn <2.500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap